

**PT Duta Anggada Realty Tbk  
dan entitas anak/*and subsidiaries***

Laporan keuangan interim konsolidasian  
beserta laporan auditor independen  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010  
dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009  
dan untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal  
30 Juni 2011 dengan angka perbandingan untuk enam bulan  
yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
dan informasi tambahan/  
*Interim consolidated financial statements  
with independent auditors' report  
June 30, 2011, December 31, 2010  
and January 1, 2010/December 31, 2009  
and for the six months ended June 30, 2011  
with comparative figures for the six months ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
and supplementary information*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN PERIODE 30 JUNI 2011  
PT DUTA ANGGADA REALTY TBK ("PERUSAHAAN")**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Duta Anggada Realty Tbk

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| 1. Nama                      | : | Ventje Suardana                             |
| Alamat                       | : | Plaza Chase, Lt. 21                         |
| Alamat Domisili / sesuai KTP | : | Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta Selatan |
| Atau Kartu Identitas lain    | : | Jl. Janur Elok III QB 11 No. 3              |
| No. Telepon                  | : | Kelapa Gading – Jakarta Utara               |
| Jabatan                      | : | 021 – 520 8000                              |
|                              | : | Direktur Utama                              |
| 2. Nama                      | : | Hadi Siswanto                               |
| Alamat                       | : | Plaza Chase, Lt. 21                         |
| Alamat Domisili / sesuai KTP | : | Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta Selatan |
| Atau Kartu Identitas lain    | : | Komp. Taman Surya Blok D/4                  |
| No. Telepon                  | : | Grogol Petamburan – Jakarta Barat           |
| Jabatan                      | : | 021 – 520 8000                              |
|                              | : | Direktur                                    |

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 3 Oktober 2011  
PT Duta Anggada Realty Tbk.



**Ventje Suardana**  
*Direktur Utama*

**Hadi Siswanto**  
*Direktur*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN**  
**BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**  
**30 JUNI 2011, 31 DESEMBER 2010**  
**DAN 1 JANUARI 2010/31 DESEMBER 2009**  
**DAN UNTUK ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 JUNI 2011**  
**DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK ENAM**  
**BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL**  
**30 JUNI 2010 (TIDAK DIAUDIT)**  
**DAN INFORMASI TAMBAHAN**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**  
**JUNE 30, 2011, DECEMBER 31, 2010**  
**AND JANUARY 1, 2010/DECEMBER 31, 2009**  
**AND FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2011**  
**WITH COMPARATIVE FIGURES FOR THE SIX**  
**MONTHS ENDED JUNE 30, 2010 (UNAUDITED)**  
**AND SUPPLEMENTARY INFORMATION**

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

	Halaman/ Page	
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim Konsolidasian .....	1-3	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i> .....
Laporan Laba Rugi Komprehensif Interim Konsolidasian .....	4-5	<i>Interim Consolidated Statements of Comprehensive Income</i> .....
Laporan Perubahan Ekuitas Interim Konsolidasian .....	6	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i> .....
Laporan Arus Kas Interim Konsolidasian .....	7-8	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i> .....
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim Konsolidasian .....	9-75	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i> .....
Informasi Tambahan: Laporan Keuangan - Induk Perusahaan Tersendiri .....	76-82	<i>Supplementary Information: Financial Statements - The Parent Company Only</i> .....

\*\*\*\*\*

*The original report included herein is in Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen

Laporan No. RPC-1584/PSS/2011

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
PT Duta Anggada Realty Tbk**

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan konsolidasian PT Duta Anggada Realty Tbk ("Perusahaan") dan Entitas Anak tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010, dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 serta laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011. Laporan keuangan konsolidasian adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan konsolidasian berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan konsolidasian bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, laporan keuangan konsolidasian yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Duta Anggada Realty Tbk dan Entitas Anak tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010, dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan hasil usaha serta arus kas konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## *Independent Auditors' Report*

*Report No. RPC-1584/PSS/2011*

***The Shareholders, Boards of Commissioners  
and Directors  
PT Duta Anggada Realty Tbk***

*We have audited the consolidated statements of financial position of PT Duta Anggada Realty Tbk (the "Company") and Subsidiaries as of June 30, 2011, December 31, 2010, and January 1, 2010/December 31, 2009 and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months ended June 30, 2011. These consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audits.*

*We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.*

*In our opinion, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Duta Anggada Realty Tbk and Subsidiaries as of June 30, 2011, December 31, 2010, and January 1, 2010/December 31, 2009 and the consolidated results of their operations and their cash flows for the six months ended June 30, 2011 in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.*

The original report included herein is in Indonesian language.

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2010 tidak kami audit, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan pendapat atas laporan-laporan tersebut.

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan dan Entitas Anak telah menerapkan revisi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang diterapkan secara prospektif atau retrospektif sebagaimana diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

Audit kami laksanakan dengan tujuan untuk menyatakan pendapat atas laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011 dan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 secara keseluruhan. Informasi keuangan tambahan PT Duta Anggada Realty Tbk, Induk Perusahaan tersendiri, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan tambahan tersebut, telah menjadi objek prosedur audit yang kami terapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian dan, menurut pendapat kami disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, dalam hubungannya dengan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011 dan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 secara keseluruhan.

*The consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months ended June 30, 2010 are not audited by us and, accordingly, we do not express an opinion on those statements.*

*Effective January 1, 2011, the Company and its Subsidiaries adopted the revised Statements of Financial Accounting Standards ("PSAKs") which were applied on prospective or retrospective basis as disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements.*

*Our audits were conducted for the purpose of forming an opinion on the consolidated financial statements as of and for the six months period ended June 30, 2011 and as of December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009 taken as a whole. The supplementary financial information in respect of PT Duta Anggada Realty Tbk, the Parent Company only, is presented for purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia. Such supplementary information, has been subjected to the auditing procedures applied in our audits of consolidated financial statements and, in our opinion, is fairly stated in all material respects in relation to the consolidated financial statements as of and for the six months period ended June 30, 2011 and as of December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009 taken as a whole.*

Purwantono, Suherman & Surja



Peter Surja

Izin Akuntan Publik No. 05.1.0976/Public Accountant License No. 05.1.0976

3 Oktober 2011/October 3, 2011

*The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such consolidated financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**INTERIM KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010**  
**dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**FINANCIAL POSITION**  
**June 30, 2011, December 31, 2010**  
**and January 1, 2010/December 31, 2009**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ December 31, 2010 (As Restated- Note 34)	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ January 1, 2010/ December 31, 2009 (As Restated- Note 34)	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>	2c,2e, 2p,4,13	37.556.413.422	21.532.220.850	149.641.802.884	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL, bersih</b>	2d,2e,5	59.453.738.011	68.795.397.886	29.730.619.072	<b>AVAILABLE-FOR-SALE SECURITIES, net</b>
<b>PIUTANG USAHA</b> , setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp10.136.108.872 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp9.960.205.050 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp9.864.372.644 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 Pihak ketiga Pihak berelasi	2e,2p,6, 2e,2f,6,27	6.525.869.068 6.713.068.591	9.329.523.970 6.288.938.941	11.050.590.822 4.602.873.966	<b>TRADE RECEIVABLES</b> , net of allowance for impairment losses of Rp10,136,108,872 as of June 30, 2011, Rp9,960,205,050 as of December 31, 2010 and Rp9,864,372,644 as of January 1, 2010/ December 31, 2009 Third parties Related parties
<b>UANG MUKA DAN PIUTANG LAIN-LAIN</b>	2e,7	75.689.365.022	89.230.620.916	68.222.506.176	<b>ADVANCES AND OTHER RECEIVABLES</b>
<b>PERSEDIAAN</b>	2g,2j,2l, 8,10,13	123.785.958.661	413.415.817.933	413.155.596.662	<b>INVENTORIES</b>
<b>PAJAK DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA</b>	2q	6.481.315.274	4.842.533.779	3.765.251.236	<b>PREPAID TAXES AND EXPENSES</b>
<b>PROPERTI INVESTASI</b> , setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp70.069.735.511 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp71.136.317.983 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp58.983.222.737 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	2h,2j, 2m,2n,9, 10,13,34	239.654.766.293	257.496.966.560	269.650.061.806	<b>INVESTMENT PROPERTY</b> , net of accumulated depreciation of Rp70,069,735,511 as of June 30, 2011, Rp71,136,317,983 as of December 31, 2010 and Rp58,983,222,737 as of January 1, 2010/ December 31, 2009
<b>ASET TETAP</b> , setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp44.230.024.884 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp59.184.429.582 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp60.263.854.754 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	2i,2j,2m, 2n,10,13,34	5.905.177.094	6.064.709.792	8.462.126.507	<b>FIXED ASSETS</b> , net of accumulated depreciation of Rp44,230,024,884 as of June 30, 2011, of Rp59,184,429,582 as of December 31, 2010 and Rp60,263,854,754 as of January 1, 2010/ December 31, 2009
<b>PROYEK DALAM PELAKSANAAN</b> , bersih	2j,2l,2m, 10,11,13	1.830.387.642.330	1.529.657.659.106	1.503.041.652.918	<b>CONSTRUCTION IN PROGRESS, net</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**INTERIM KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010**  
**dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**FINANCIAL POSITION (continued)**  
**June 30, 2011, December 31, 2010**  
**and January 1, 2010/December 31, 2009**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Catatan/ Notes	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ December 31, 2010 (As Restated- Note 34)	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ January 1, 2010/ December 31, 2009 (As Restated- Note 34)
<b>ASET DALAM</b>			
<b>RANGKA BANGUN,</b>			
<b>KELOLA DAN ALIH,</b>			
setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp235.390.963.038 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp236.557.094.070 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp231.025.927.798 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	2j,2k,2m, 10,12,23a	61.002.880.516	70.641.486.820
			86.293.288.145
			<b>BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER ARRANGEMENTS</b>
			net of accumulated depreciation of Rp235.390.963.038 as of June 30, 2011, Rp236.557.094.070 as of December 31, 2010 and Rp231.025.927.798 as of January 1, 2010/ December 31, 2009
<b>ASET LAIN-LAIN</b>			
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	2c,2e,2p, 4,13	67.046.733.505	55.848.872.837
Beban ditangguhkan, bersih		16.627.278.236	23.675.960.492
Lain-lain		4.286.898.000	5.110.728.360
Jumlah Aset Lain-lain		87.960.909.741	84.635.561.689
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.541.117.104.023</b>	<b>2.561.931.438.242</b>
			<b>665.698.683.484</b>
			<b>Total Other Assets</b>
			<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010  
dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
June 30, 2011, December 31, 2010  
and January 1, 2010/December 31, 2009  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ December 31, 2010 (As Restated- Note 34)	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ January 1, 2010/ December 31, 2009 (As Restated- Note 34)	LIABILITIES AND EQUITY
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					
<b>LIABILITAS</b>					
PINJAMAN BANK	2e,2p, 4,8,9,10, 11,13,18	1.476.764.004.905	1.469.001.083.694	2.004.000.000.000	<b>BANK LOANS</b>
UTANG SURAT BERHARGA	2e,2p	4.298.500.000	7.192.800.000	11.280.000.000	<b>COMMERCIAL PAPERS</b>
UTANG USAHA	2e	10.994.327.028	11.277.100.662	65.292.355.642	<b>TRADE PAYABLES</b>
Pihak ketiga Pihak berelasi	2e,2f,27	-	-	175.000.000	Third parties Related party
LIABILITAS DERIVATIF	2e,8,11, 13,16,18	-	-	70.888.955.160	<b>DERIVATIVE LIABILITY</b>
UTANG LAIN-LAIN	2e,15	84.803.381.396	96.104.875.078	92.098.761.055	<b>OTHER PAYABLES</b>
BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR	2e, 2f,2r,16, 18,24,27	32.094.262.724	60.286.890.548	85.288.289.143	<b>ACCRUED EXPENSES</b>
UTANG PAJAK	2q,17a	22.828.443.818	30.303.885.045	26.524.374.506	<b>TAXES PAYABLE</b>
PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA	2o,14,23b	116.737.598.888	148.754.776.051	192.144.157.480	<b>UNEARNED INCOME</b>
JUMLAH LIABILITAS		<b>1.748.520.518.759</b>	<b>1.822.921.411.078</b>	<b>2.547.691.892.986</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>					
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham					<b>EQUITY</b>
Modal dasar - 10.000.000.000 saham					Share capital - at par value of Rp500 each
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.861.390.962 saham	1b,19	1.430.695.481.000	1.430.695.481.000	1.430.695.481.000	Authorized - 10,000,000,000 shares
Agio saham	19	177.994.263.095	177.994.263.095	177.994.263.095	Issued and fully paid - 2,861,390,962 shares
Laba (rugi) belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek tersedia untuk dijual	2d,5	29.511.162.586	36.605.764.694	(7.263.550.928)	Additional paid-in capital Unrealized gain (loss) on changes in market value of available for sale securities
Defisit		(845.604.321.417)	(906.285.481.625)	(935.803.032.475)	Deficit
EKUITAS, bersih		<b>792.596.585.264</b>	<b>739.010.027.164</b>	<b>665.623.160.692</b>	<b>EQUITY, net</b>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<b>2.541.117.104.023</b>	<b>2.561.931.438.242</b>	<b>3.213.315.053.678</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**KOMPREHENSIVE INCOME**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011**  
**with Comparative Figures for the Six Months**  
**Ended June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>2011</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	2010 Enam Bulan (Disajikan Kembali- Catatan 32 dan 34)/ Six Months (As Restated- Notes 32 and 34) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>				<b>OPERATING REVENUES</b>
Pendapatan sewa	95.847.944.436	2f, 20,20,27	84.661.901.703	<i>Rental income</i>
Jasa pemeliharaan	72.770.258.723		56.819.492.503	<i>Service fees</i>
Penjualan unit strata	49.953.540.672		10.057.031.448	<i>Strata title units sold</i>
Lain-lain	9.767.611.607		8.051.003.921	<i>Others</i>
Jumlah Pendapatan Usaha	<b>228.339.355.438</b>		<b>159.589.429.575</b>	<i>Total Operating Revenues</i>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Operasi gedung	57.006.385.718	2f,2i,2r, 20,21,27	57.170.587.917	<i>Building operations</i>
Umum dan administrasi	27.446.995.331		26.856.815.663	<i>General and administrative</i>
Beban pokok penjualan unit strata	37.668.177.426		7.251.266.073	<i>Cost of strata title units sold</i>
Jumlah Beban Usaha	<b>122.121.558.475</b>		<b>91.278.669.653</b>	<i>Total Operating Expenses</i>
<b>LABA USAHA</b>				<b>OPERATING INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PERIODE BERJALAN</b>	<b>106.217.796.963</b>		<b>68.310.759.922</b>	
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Penghasilan bunga	1.506.752.244		3.337.974.659	<i>Interest income</i>
Beban pembiayaan, bersih	(25.378.700.173)	2e,2l,2p, 13,18,22	(31.932.245.523)	<i>Financing cost, net</i>
Rugi atas penghapusan properti investasi, aset tetap dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih, bersih	(4.237.131.553)	9,10,12	-	<i>Loss on disposal of investment property, fixed assets and building under build, operate and transfer arrangement (BOT), net</i>
Laba (rugi) selisih kurs, bersih	(326.197.774)	2p	1.397.652.813	<i>Gain (loss) on foreign exchange, net</i>
Rupa-rupa, bersih	2.374.187.561		(3.627.116.365)	<i>Miscellaneous, net</i>
Beban Lain-lain, bersih	<b>(26.061.089.695)</b>		<b>(30.823.734.416)</b>	<i>Other Expenses, net</i>
<b>LABA PERIODE BERJALAN SEBELUM BEBAN PAJAK</b>				<b>INCOME FOR THE PERIOD BEFORE CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>PENGHASILAN</b>	<b>80.156.707.268</b>		<b>37.487.025.506</b>	
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>19.475.547.060</b>	2q,17b	<b>12.151.029.621</b>	<b>CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>	<b>60.681.160.208</b>		<b>25.335.995.885</b>	<b>NET INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PENDAPATAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
Efek tersedia untuk dijual	(7.094.602.108)	5	5.553.077.569	<i>Available-for-sale securities</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>53.586.558.100</b>		<b>30.889.073.454</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**KOMPREHENSIVE INCOME (continued)**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011**  
**with Comparative Figures for the Six Months**  
**Ended June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2010 Enam Bulan (Disajikan Kembali- Catatan 32 dan 34)/ <i>Six Months</i> (As Restated- Notes 32 and 34)/ (Tidak Diaudit/ Unaudited)		
	<b>2011</b> Enam Bulan/ <i>Six Months</i>	Catatan/ Notes	
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>		2u,26	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>
Laba usaha periode berjalan per saham dasar	37	24	<i>Operating income for the period per share</i>
Laba bersih periode berjalan per saham dasar	21	9	<i>Net income for the period per share</i>
Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar	19	11	<i>Comprehensive income for the period per share</i>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.*

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
 Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
 For the Six Months Ended June 30, 2011  
 with Comparative Figures for the Six Months  
 Ended June 30, 2010 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Share Capital</i>	Agio Saham/ Additional Paid-in Capital	Laba (Rugi) Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Pasar Efek Tersedia untuk Dijual/ <i>Unrealized Gain (Loss) on Changes in Market Value of Available-for- Sale Securities</i>	Defisit/ Deficit	Ekuitas, bersih/ <i>Equity, net</i>		
						Balansas as of January 1, 2010/December 31, 2009 (Disajikan Kembali - Catatan 32)	Net income for the period
Laba bersih periode berjalan	-	-	-	25.335.995.885	25.335.995.885		
Pendapatan komprehensif lain	2d,5	-	5.553.077.569	-	5.553.077.569		Other comprehensive income
<b>Saldo 30 Juni 2010 (Disajikan Kembali - Catatan 32)</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(1.710.473.359)</b>	<b>(907.857.388.120)</b>	<b>699.121.882.616</b>		<b>Balance as of June 30, 2010 (As Restated - Note 32)</b>
<b>Saldo 1 Januari 2011</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>36.605.764.694</b>	<b>(906.285.481.625)</b>	<b>739.010.027.164</b>		<b>Balance as of January 1, 2011</b>
Laba bersih periode berjalan	-	-	-	60.681.160.208	60.681.160.208		Net income for the period
Rugi komprehensif lain	2d,5	-	(7.094.602.108)	-	(7.094.602.108)		Other comprehensive loss
<b>Saldo 30 Juni 2011</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>29.511.162.586</b>	<b>(845.604.321.417)</b>	<b>792.596.585.264</b>		<b>Balance as of June 30, 2011</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM KONSOLIDASIAN**  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
CASH FLOWS**  
For the Six Months Ended June 30, 2011  
with Comparative Figures for the Six Months  
Ended June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2011 Enam Bulan/ Six Months	Catatan/ Notes	2010 Enam Bulan/ Six Months (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	206.705.896.693		196.382.361.425	Cash receipts from customers
Pembayaran kas untuk:				Cash payments for:
Gaji dan tunjangan karyawan	(28.626.395.425)		(20.679.325.157)	Salaries and employees' benefits
Kontraktor dan pemasok	(24.686.792.265)		(23.676.149.207)	Contractors and suppliers
Beban usaha lainnya	(64.158.335.620)		(63.295.821.706)	Other operating expenses
	89.234.373.383		88.731.065.355	
Pengeluaran kas untuk:				Cash disbursements for:
Bunga dan beban pembiayaan lainnya	(65.003.016.043)		(141.999.551.393)	Interest and other financing cost
Pajak	(24.178.881.103)		(13.678.317.222)	Taxes
Asuransi	(2.238.348.458)		(1.926.720.424)	Insurance
Lain-lain	(5.916.318.880)		(18.118.043.262)	Others
Penerimaan kas dari:				Cash receipts from:
Bunga	1.430.402.333		3.714.736.700	Interest
Lain-lain	8.722.675.998		843.967.125	Others
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>2.050.887.230</b>		<b>(82.432.863.121)</b>	<b>Net cash provided by (used in) operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	705.000.000		100.000.000	Proceeds from sale of fixed assets
Hasil penjualan efek tersedia untuk dijual	2.000.000.000		2.000.000.000	Proceeds from sale of available-for-sale securities
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya	(11.197.860.668)		570.023.114.680	Liquidation (placement) of restricted funds
Perolehan aset tetap	(619.732.500)		(2.490.000.000)	Acquisition of fixed assets
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>	<b>(9.112.593.168)</b>		<b>569.633.114.680</b>	<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan pinjaman bank	67.009.500.000		-	Proceeds of bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(42.640.900.000)		(538.851.500.000)	Payments of bank loans
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(126.599.506)		(420.886.444)	Payments of obligation under financing lease
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>24.242.000.494</b>		<b>(539.272.386.444)</b>	<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM KONSOLIDASIAN**  
 (lanjutan)  
 Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
 Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**CASH FLOWS (continued)**  
 For the Six Months Ended June 30, 2011  
 with Comparative Figures for the Six Months  
 Ended June 30, 2010 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2011 Enam Bulan/ Six Months	Catatan/ Notes	2010 Enam Bulan/ Six Months (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
<b>PENGARUH BERSIH ATAS PERUBAHAN KURS PADA KAS DAN SETARA KAS YANG DIDENOMINASI DALAM MATA UANG ASING</b>	<b>(1.156.101.984)</b>		<b>(654.823.761)</b>	<b>NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>16.024.192.572</b>		<b>(52.726.958.646)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>21.532.220.850</b>	4	<b>149.641.802.884</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>37.556.413.422</b>	4	<b>96.914.844.238</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

**INFORMASI TAMBAHAN  
ARUS KAS**

Aktivitas investasi yang tidak

Mempengaruhi arus kas:

		SUPPLEMENTAL CASH FLOW INFORMATION
Reklasifikasi tanah dan bangunan yang sedang dalam penyelesaian dari akun persediaan ke proyek dalam pelaksanaan (Catatan 8 dan 11)	262.078.025.849	<b>Non cash investing activities:</b>  <i>Reclassification of land and building under construction from inventory account to construction in progress (Notes 8 and 11)</i>
Reklasifikasi properti investasi dan proyek dalam pelaksanaan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam penyelesaian di dalam akun persediaan (Catatan 9 dan 11)	7.457.954.545	 <i>Reclassification of investment property and construction in progress to land and building under construction in inventory account (Notes 9 and 11)</i>
Penghapus-bukuan properti investasi karena renovasi dan pembangunan ulang (Catatan 9)	4.441.078.121	 <i>Investment property write-off due to renovation and redevelopment (Note 9)</i>
Reklasifikasi proyek dalam pelaksanaan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun persediaan (Catatan 11)	2.658.389.458	 <i>Reclassification of construction in progress to land and building under construction in inventory account (Note 11)</i>
Penghapus-bukuan aset tetap dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih	501.053.432	 <i>Fixed assets and buildings under build, operate and transfer (BOT) arrangements write-off</i>
Perolehan aset tetap melalui sewa guna usaha	684.000.000	 <i>Acquisition of fixed assets through financing lease</i>
Perolehan aset tetap melalui utang lain-lain	160.900.000	 <i>Acquisition of fixed assets through other payables</i>
Reklasifikasi proyek dalam pelaksanaan ke aset tetap	21.818.182	 <i>Reclassification of construction in progress to fixed assets</i>
Reklasifikasi proyek dalam pelaksanaan ke aset dalam rangka bangun, kelola dan alih	-	 <i>Reclassification of construction in progress to buildings under build, operate and transfer arrangement (BOT)</i>
	4.987.609.504	

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 1. UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT Duta Anggada Realty Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Duta Anggada Inti Pratama pada tanggal 30 Desember 1983 berdasarkan Akta Notaris Buniarti Tjandra, S.H., No. 196 dan kemudian diubah menjadi PT Duta Anggada Realty Tbk sejak bulan April 1997. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-3339.HT.01.01.TH.84 tanggal 12 Juni 1984 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 60, Tambahan No. 764 tanggal 27 Juli 1984. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LL.M., No. 48 tanggal 29 Juni 2010 mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-AH.01.10-17587 tanggal 13 Juli 2010.

Sesuai dengan Pasal 3 dari Anggaran Dasar Perusahaan, Perusahaan terutama bergerak dalam bidang pembangunan real estat. Pada saat ini, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah pembangunan, penjualan, penyewaan dan pengelolaan bangunan apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan serta bangunan parkir dan kegiatan usaha lain yang berhubungan.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Gedung Chase Plaza, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta. Proyek Perusahaan terdiri atas apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan yang berlokasi di Jakarta dan Bali.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1984.

### 1. GENERAL

#### a. *The Company's Establishment*

*PT Duta Anggada Realty Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia as PT Duta Anggada Inti Pratama on December 30, 1983 based on Notarial Deed No. 196 of Buniarti Tjandra, S.H., and subsequently changed its name to PT Duta Anggada Realty Tbk, effective since April 1997. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice in its Decision Letter No. C2-3339.HT.01.01.TH.84 dated June 12, 1984 and was published in State Gazette No. 60, Supplement No. 764 dated July 27, 1984. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment is based on Notarial Deed No. 48 of Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LL.M., dated June 29, 2010 concerning the changes in Company's Boards of Commissioners and Directors. This amendment has been received and recorded by the Ministry of Law and Human Rights in its Letter No. AHU-AH.01.10-17587 dated July 13, 2010.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company is mainly engaged in real estate development. Currently, the Company's scope of activities comprises of development, sales, rental and managing of apartment, office buildings and shopping centers as well as parking spaces and other related activities.*

*The Company's head office is located at Chase Plaza Building, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta. The Company's projects consist of apartment, office buildings and shopping centers located in Jakarta and Bali.*

*The Company commenced its commercial operations in 1984.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan dan Kegiatan Perusahaan Lainnya**

Ringkasan kegiatan Perusahaan (*corporate actions*) sejak tanggal penawaran umum perdana saham sampai dengan tanggal 30 Juni 2011 adalah sebagai berikut:

Kegiatan Perusahaan	Jumlah Saham/ Number of Shares	Tanggal/ Date	Company's Corporate Actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	10.000.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	6.250.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Listing of the Company's additional shares of stock
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	49.750.000	8 November 1991/ November 8, 1991	Listing of the Company's additional shares of stock
Pembagian saham bonus	65.000.000	30 Juni 1992/ June 30, 1992	Distribution of bonus shares
Pembagian dividen saham	1.000.000	30 Juni 1992/ June 30, 1992	Distribution of stock dividends
Penawaran saham terbatas	33.000.000	17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
Pembagian saham bonus	110.000.000	21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
Perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham ( <i>stock split</i> )	275.000.000	28 Juli 1997/ July 28, 1997	Change in the nominal value of shares from Rp1,000 into Rp500 per share ( <i>stock split</i> )
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	880.695.481	26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
Pembagian saham bonus	1.430.695.481	29 Juni 2007/ June 29, 2007	Distribution of bonus shares
<b>Jumlah</b>	<b>2.861.390.962</b>		<b>Total</b>

**c. Entitas-entitas Anak yang Dikonsolidasi**

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, Entitas-entitas Anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

**c. The Company's Consolidated Subsidiaries**

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, the consolidated Subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha/ Operations	Percentase Kepemilikan Efektif/ Percentage of Effective Ownership	Jumlah Aset/Total Asset		
				30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ January 1, 2010/ 31 Desember 2009/ December 31, 2009
PT Duta Buana Permai Development a)	Jakarta/ Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	184.285.195.213	192.234.044.780	165.077.198.680
PT Grahabakti Abadi b)	Jakarta Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	11.264.361.905	11.264.381.905	11.264.381.905

a) Memulai kegiatan komersialnya pada tahun 1993  
b) Tidak aktif sejak tahun 2006

a) Commenced its commercial operations in 1993  
b) Has been inactive since 2006

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris dan Direksi serta Karyawan**

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010/  
June 30, 2011 and December 31, 2010**

Presiden Komisaris	:	Hartadi Angkosubroto	:	President Commissioner
Komisaris	:	Johanna Zakaria	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Fred Perry Martono	:	Independent Commissioner
Presiden Direktur	:	Ventje Chandraputra Suardana	:	President Director
Direktur	:	Randy Angkosubroto	:	Director
Direktur	:	Timotius Hadiwibawa	:	Director
Direktur	:	Hadi Siswanto	:	Director
Direktur tidak terafiliasi	:	Anthony Charles Gooley	:	Unaffiliated Director

**1 Januari 2010/31 Desember 2009/  
January 1, 2010/December 31, 2009**

Presiden Komisaris	:	Hartadi Angkosubroto	:	President Commissioner
Komisaris	:	Hendry Martin	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Johanna Zakaria	:	Independent Commissioner
Komisaris Independen	:	Komaryati, S.H.	:	Independent Commissioner
Presiden Direktur	:	Ventje Chandraputra Suardana	:	President Director
Direktur	:	Randy Angkosubroto	:	Director
Direktur	:	Timotius Hadiwibawa	:	Director
Direktur	:	Hadi Siswanto	:	Director
Direktur	:	Anthony Charles Gooley	:	Director

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, susunan Komite Audit adalah sebagai berikut:

*As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, the members of the Audit Committee are as follows:*

**30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010/  
June 30, 2011 and December 31, 2010**

Ketua	:	Fred Perry Martono	:	Chief
Anggota	:	Elisabeth Puji Lestari	:	Member
Anggota	:	Ananda Surja	:	Member

**1 Januari 2010/31 Desember 2009/  
January 1, 2010/December 31, 2009**

Ketua	:	Johanna Zakaria	:	Chief
Anggota	:	Elisabeth Puji Lestari	:	Member
Anggota	:	Ananda Surja	:	Member

Jumlah kompensasi yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebesar Rp6,8 miliar masing-masing untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011 dan 2010.

*Total compensation paid to the Company's Boards of Commissioners and Directors amounted to Rp6.8 billion for the six months ended June 30, 2011 and 2010, respectively.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris dan Direksi serta Karyawan (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009, Perusahaan dan Entitas Anak masing-masing mempunyai 535, 691 dan 749 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

Laporan keuangan interim konsolidasian terlampir telah disusun sesuai dengan prinsip akuntansi dan praktek yang berlaku umum di Indonesia, yang terdiri dari Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), peraturan-peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM - LK") untuk perusahaan publik.

**a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Interim Konsolidasian**

Laporan keuangan interim konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan-peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh BAPEPAM-LK. Seperti diungkapkan dalam Catatan-catatan terkait di bawah ini, beberapa standar akuntasi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2011.

Laporan keuangan interim konsolidasian disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan" dan PSAK No. 3 (Revisi 2010), "Laporan Keuangan Interim" (keduanya diterapkan pada tanggal 1 Januari 2011).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Boards of Commissioners and Directors, and Employees (continued)**

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, the Company and Subsidiaries have a total of 535, 691 and 749 permanent employees, respectively (unaudited).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accompanying interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles and practices in Indonesia, which consist of the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK), the regulations and established Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures issued by the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions ("BAPEPAM - LK") for publicly-listed companies.

**a. Basis of Measurement and Preparation of Interim Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by BAPEPAM-LK. As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2011.

The interim consolidated financial statements are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") No. 1 (Revised 2009), "Presentation of Financial Statements" and PSAK No. 3 (Revised 2010), "Interim Financial Statements" (both adopted on January 1, 2011).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Interim Konsolidasian (lanjutan)**

PSAK No. 1 (Revisi 2009) mengatur penyajian laporan keuangan, yaitu antara lain, tujuan pelaporan, komponen laporan keuangan, penyajian secara wajar, materialitas dan agregasi, saling hapus, perbedaan antara aset lancar dan tidak lancar dan kewajiban jangka pendek dan jangka panjang, informasi komparatif, konsistensi penyajian dan memperkenalkan pengungkapan baru, antara lain, sumber estimasi ketidakpastian dan pertimbangan, pengelolaan permodalan, pendapatan komprehensif lainnya, penyimpangan dari standar akuntansi keuangan, dan pernyataan kepatuhan.

PSAK No. 3 (Revisi 2010) mengatur penyajian minimum laporan keuangan interim, serta prinsip pengakuan dan pengukuran dalam laporan keuangan lengkap atau ringkas untuk periode interim.

Penerapan PSAK No. 1 (Revisi 2009) dan PSAK No. 3 (Revisi 2010) tersebut memberikan pengaruh yang signifikan bagi penyajian dan pengungkapan terkait dalam laporan keuangan interim konsolidasian.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010, kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2011 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Laporan keuangan interim konsolidasian disusun berdasarkan konsep biaya perolehan, kecuali untuk efek tersedia untuk dijual yang dicatat sebesar nilai pasar, dan persediaan yang dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Measurement and Preparation of Interim Consolidated Financial Statements (continued)**

PSAK No. 1 (Revised 2009) regulates presentation of financial statements as to, among others, the objective, component of financial statements, fair presentation, materiality and aggregate, offsetting, distinction between current and non-current assets and short-term and long-term liabilities, comparative information and consistency and introduces new disclosures such as, among others, key estimations and judgements, capital management, other comprehensive income, departures from accounting standards and statement of compliance.

PSAK No. 3 (Revised 2010) regulates the minimum presentation of interim financial statements, and also the principles of recognition and measurement in the complete or condensed interim financial statements.

The aforesaid adoption of PSAK No. 1 (Revised 2009) and PSAK No. 3 (Revised 2010) have significant impact on the related presentation and disclosures in the interim consolidated financial statements.

The accounting policies adopted in the preparation of the interim consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2010, except for the adoption of several amended SAKs effective January 1, 2011 as disclosed in this Note.

The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis of accounting, except for available-for-sale securities, which are stated at market value, and inventories which are stated at the lower of cost or net realizable value.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Interim Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan arus kas interim konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung sesuai dengan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000 mengenai Perubahan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan". Laporan posisi keuangan interim konsolidasian disajikan berdasarkan metode tidak dikelompokkan menurut lancar dan tidak lancar (*unclassified*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan interim konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan secara retrospektif PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri", kecuali beberapa hal berikut yang diterapkan secara prospektif: (i) rugi Entitas Anak yang menyebabkan saldo defisit bagi kepentingan non pengendali ("KNP"); (ii) kehilangan pengendalian pada Entitas Anak; (iii) perubahan kepemilikan pada Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian; (iv) hak suara potensial dalam menentukan keberadaan pengendalian; dan (v) konsolidasi atas Entitas Anak yang memiliki pembatasan jangka panjang. Penerapan PSAK No.4 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pengukuran pelaporan keuangan kecuali bagi pengungkapan terkait.

PSAK No. 4 (Revisi 2009) mengatur penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Measurement and Preparation of Interim Consolidated Financial Statements (continued)**

The interim consolidated statements of cash flows present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. Cash flows from operating activities are presented using the direct method in compliance with the Decision Letter of the Chairman of BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000 regarding the Amendment of Rule No. VIII.G.7, i.e., "Guidelines in the Presentation of Financial Statements". The interim consolidated statements of financial position are presented using the unclassified method in accordance with the PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities".

The reporting currency used in the interim consolidated financial statements is Rupiah, which is the Company and Subsidiaries' functional currency.

**b. Principles of Consolidation**

Effective January 1, 2011, the Company and Subsidiaries retrospectively adopted PSAK No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements", except for the following items that were applied prospectively: (i) losses of a Subsidiary that result in a deficit balance to non-controlling interests ("NCI"); (ii) loss of control over a subsidiary; (iii) change in the ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control; (iv) potential voting rights in determining the existence of control; (v) consolidation of a Subsidiary which is subject to long-term restriction. The adoption of PSAK No.4 (Revised 2009) has no significant impact on the financial reporting measurement except for the related disclosures.

PSAK No. 4 (Revised 2009) provides for the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of a parent, and the

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

induk, dan akuntansi untuk investasi pada Entitas-entitas Anak, pengendalian bersama Entitas, dan Entitas Asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.

Laporan keuangan interim konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas-entitas Anak (bersama-sama untuk selanjutnya disebut "Grup"), seperti yang disebutkan pada Catatan 1c yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Seluruh saldo akun dan transaksi yang signifikan antar entitas yang dikonsolidasi telah dieliminasi.

Entitas-entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas-entitas Anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

**c. Setara Kas**

Deposito berjangka dan penempatan jangka pendek lainnya dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman diklasifikasikan sebagai "Setara Kas". Rekening bank dan deposito berjangka yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman disajikan sebagai "Kas dan Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya" pada "Aset Lain-lain".

**d. Efek Tersedia untuk Dijual**

Efek tersedia untuk dijual merupakan dana yang ditempatkan dalam "Discretionary Private Fund" yang dikelola oleh manajer investasi dan saham-saham yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia, yang dinyatakan sebesar nilai pasar. Laba atau rugi belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek dicatat sebagai "Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Pasar Efek Tersedia untuk Dijual" dan disajikan sebagai "Pendapatan

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

accounting for investments in Subsidiaries, jointly controlled Entities and Associated Entities when separate financial statements are presented as additional information.

The interim consolidated financial statements include the accounts of the Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") mentioned in Note 1c, in which the Company owns (directly or indirectly) more than 50% ownership interest.

All consolidated intercompany accounts and transactions which is significant have been eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than a half of the voting power of an entity.

**c. Cash Equivalents**

Time deposits and other short-term investments with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and not pledged as collateral for loans are classified as "Cash Equivalents". Cash in bank and time deposits pledged as collateral for loans is presented as "Restricted Cash and Cash Equivalents" under "Other Assets".

**d. Available-for-Sale Securities**

Available-for-sale securities represent placement of fund in "Discretionary Private Fund" which are managed by fund managers and shares of stock listed on the Indonesia Stock Exchange, which are stated at market value. Any unrealized gain or loss on changes in market value of securities is recorded as "Unrealized Gain (Loss) on Changes in Market Value of Available-for-Sale Securities" and presented as "Other

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**d. Efek Tersedia untuk Dijual (lanjutan)**

Komprehensif Lain" pada bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian, yang akan dikreditkan atau dibebankan pada operasi pada saat direalisasi. Biaya perolehan efek yang dijual dihitung dengan menggunakan metode rata-rata.

Efektif 1 Januari 2010, efek tersedia untuk dijual dinyatakan dan diklasifikasikan sesuai dengan diterapkannya PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

**e. Instrumen Keuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Grup menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Penerapan PSAK revisi ini dilakukan secara prospektif.

Efek kumulatif dari penerapan secara prospektif PSAK No. 55 (Revisi 2006) tersebut sebesar Rp2.609.648.470, dicatat pada saldo laba konsolidasian pada tanggal 1 Januari 2010.

**i. Aset Keuangan**

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2006) diklasifikasikan sebagai salah satu dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual. Grup menetapkan klasifikasi aset keuangan setelah pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan melakukan evaluasi pada setiap akhir tahun keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar. Dalam hal investasi tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**d. Available-for-Sale Securities (continued)**

*Comprehensive Income" under the Equity section of the interim consolidated statements of financial position, which will be charged to operations upon realization. Cost of securities sold is computed using the average method.*

*Effective January 1, 2010, available-for-sale securities are stated and classified in accordance with the adoption of PSAK No. 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosure" and PSAK No. 55 (Revised 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" applied.*

**e. Financial Instruments**

*Effective January 1, 2010, the Group has adopted PSAK No. 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosure" and PSAK No. 55 (Revised 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement". These revised PSAKs, have been applied prospectively.*

*The net cumulative effect of the prospective adoption of PSAK No. 55 (Revised 2006) amounting to Rp2,609,648,470, was reflected in the balance of consolidated retained earnings as of January 1, 2010.*

**i. Financial Assets**

*Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2006) are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets. The Group determines the classification of its financial assets after initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at each financial year-end.*

*Financial assets are recognized initially at fair value. In case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.*

*The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**e. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran setelah pengakuan awal dari aset keuangan tergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi

Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi meliputi aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan dan aset keuangan yang pada saat pengakuan awalnya telah ditetapkan untuk dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki untuk tujuan dijual dalam waktu dekat. Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi dicatat dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada nilai wajar dengan laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang termasuk dalam kategori ini.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode tingkat bunga efektif. Laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha, uang muka, piutang lain-lain dan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya Grup termasuk dalam kategori ini.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

*The subsequent measurement of financial assets depends on the classifications as follow:*

- *Financial assets at fair value through profit or loss*

*Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.*

*Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term. Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the interim consolidated statements of financial position at fair value with gains or losses recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income.*

*The Group does not have financial assets included in this category.*

- *Loans and receivables*

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.*

*The Group's cash and cash equivalents, trade receivables, advances, other receivables and restricted cash and cash equivalents are included in this category.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**e. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

- Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan ke dalam tiga kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar dengan laba atau rugi yang belum direalisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, laba atau rugi kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus direklasifikasi ke dalam laba atau rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi yang diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

- Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dan investasi jangka panjang lainnya dicatat pada biaya perolehannya.
- Investasi dalam modal saham yang tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada nilai wajar.

Efek tersedia untuk dijual Grup termasuk dalam kategori ini.

**ii. Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, utang dan pinjaman, atau sebagai instrumen yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Liabilitas keuangan Grup terdiri dari pinjaman bank, utang surat berharga, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar diklasifikasikan sebagai utang dan pinjaman.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

- Available-for-sale (AFS) financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the three preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in the shareholders' equity until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in the shareholders' equity shall be reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment.

The investments classified as AFS are as follows:

- Investments in shares of stock that do not have readily determinable fair value in which the equity interest is less than 20% and other long-term investments are carried at cost.
- Investments in equity shares that have readily determinable fair value in which the equity interest is less than 20% are recorded at fair value.

The Group's available-for-sale securities are included in this category.

**ii. Financial Liabilities**

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge as appropriate. The Group's financial liabilities consist of bank loans, commercial papers, trade payables and, other payables and accrued expenses which are classified as loans and borrowings.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Grup menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Pada saat pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada nilai wajarnya dan, dalam hal utang dan pinjaman, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas tersebut diidentikkan pengakuannya serta melalui proses amortisasinya.

iii. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

iv. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar (*arm's-length market transactions*), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substancial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

ii. Financial Liabilities (continued)

*The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

*After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

*Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.*

iii. Offsetting of Financial Instruments

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the interim consolidated statements of financial position if, and if only, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

iv. Fair Value of Financial Instruments

*The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid prices at the close of business at the end of the reporting period. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's-length market transaction, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**e. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**v. Biaya Perolehan yang Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**vi. Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Grup terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Financial Instruments (continued)**

**v. Amortized Cost of Financial Instruments**

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The computation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

**vi. Impairment of Financial Assets**

The Group assesses at each consolidated statements of financial position date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired.

Financial assets are carried at amortized cost.

For loans and receivables carried at amortized cost, the Group first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**e. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**vi. Penurunan Nilai Aset Keuangan**  
(lanjutan)

estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan cadangan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistik atas pemulihian di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan. Jika, pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihian tersebut diakui pada laba atau rugi.

Dalam hal investasi ekuitas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, bukti obyektif akan termasuk penurunan nilai wajar yang signifikan dan berkepanjangan di bawah nilai perolehan investasi tersebut.

**vii. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset Keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Financial Instruments (continued)**

**vi. Impairment of Financial Assets**  
(continued)

*the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original effective interest rate.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the amount of the loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the original effective interest rate of the financial asset. Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Company. If, in a subsequent year, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance for impairment account. If a future write-off is later recovered, the recovery is recognized in profit or loss.*

*In the case of equity investment classified as an AFS financial asset, objective evidence would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its cost.*

**vii. Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

Financial Assets

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

vii. Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laba atau rugi.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

e. *Financial Instruments (continued)*

vii. *Derecognition of Financial Assets and Liabilities (continued)*

Financial Assets (continued)

*receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a “pass-through” arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

Financial Liabilities

*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri entitas induk, dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual. Penerapan PSAK yang direvisi tersebut memberikan pengaruh terhadap pengungkapan terkait dalam laporan keuangan interim konsolidasian.

**g. Persediaan**

Grup menerapkan PSAK No. 14 (Revisi 2008), "Persediaan". Berdasarkan PSAK No. 14 (Revisi 2008), persediaan apartemen dan ruko dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata. Nilai persediaan meliputi seluruh akumulasi biaya yang terjadi dalam rangka penyelesaian bangunan apartemen dan ruko, termasuk harga tanah.

**h. Properti Investasi**

Grup menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2007), "Properti Investasi", dimana Grup telah memilih model biaya sebagai dasar pengukuran properti investasi.

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai Grup untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**f. Transactions with Related Parties**

Effective January 1, 2011, the Group applied PSAK No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures". The revised PSAK requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated and separated financial statements of a parent, and also applied to individual financial statements. The adoption of the said revised PSAK has impact on the related disclosures in the interim consolidated financial statements.

**g. Inventories**

The Group applied PSAK No. 14 (Revised 2008), "Inventories". Based on PSAK No. 14 (Revised 2008), inventories of apartments and shop houses are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the average method. The cost of inventories comprises the accumulated costs incurred in relation to the construction of apartment and shop house projects, including the cost of land.

**h. Investment Property**

The Group applied PSAK No. 13 (Revised 2007), "Investment Property", whereby the Group has chosen the cost model for its investment property measurement.

Investment properties is defined as property (land or a building or part of a building or both) held by the Group to earn a rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**h. Properti Investasi (lanjutan)**

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat ekonomisnya selama 30 (tiga puluh) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**i. Aset Tetap**

Grup menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2007), "Aset Tetap", dimana Grup telah memilih model biaya.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**h. Investment Property (continued)**

*Depreciation of buildings is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of 30 (thirty) years.*

*An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.*

*Transfers to investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.*

*Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.*

*For a transfer from investment property to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.*

**i. Fixed Assets**

*The Group implemented PSAK No. 16 (Revised 2007), "Fixed Assets", whereby the Group has chosen the cost model.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**i. Aset Tetap (lanjutan)**

Aset tetap kecuali hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat terjadinya. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*diminishing balance method*), dengan tarif sebagai berikut:

	<b>Tarif/ Rates</b>	
Peralatan proyek	25% - 50%	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan kantor	25% - 50%	Office furniture and fixtures
Kendaraan	50%	Transportation equipment

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif pada setiap akhir tahun buku.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**i. Fixed Assets (continued)**

Fixed assets, except landright, is stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major repair is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in consolidated statements of comprehensive income as incurred. Depreciation on fixed assets is computed using the diminishing balance method at the following rates:

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statements of comprehensive income in the year the asset is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**j. Proyek dalam Pelaksanaan**

Proyek dalam pelaksanaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Biaya perolehan termasuk biaya perolehan tanah dan akumulasi biaya pembangunan (Catatan 2l). Pada saat pembangunan tersebut selesai dan siap untuk digunakan, jumlah biaya yang terjadi diklasifikasikan kembali ke akun "Persediaan", "Properti Investasi", "Aset Tetap" dan "Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih" sesuai peruntukannya.

**k. Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih**

Biaya-biaya yang dikeluarkan untuk membangun gedung di atas tanah milik pihak ketiga, dimana Perusahaan memiliki hak atas pengelolaan bangunan-bangunan tersebut selama jangka waktu 20 sampai 30 tahun, dikapitalisasi ke dalam akun ini. Bangunan-bangunan ini dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu perjanjian Bangun, Kelola dan Alih.

**I. Kapitalisasi Biaya Pinjaman**

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Grup menerapkan PSAK No. 26 (Revisi 2008), "Biaya Pinjaman", yang menggantikan PSAK No. 26 (1997), "Biaya Pinjaman". Penerapan PSAK revisi ini tidak menimbulkan dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan interim konsolidasi Grup.

Biaya pinjaman bersih yang dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan, pengembangan dan pembangunan tanah dan bangunan terdiri dari beban bunga, beban bank, laba/rugi selisih kurs, termasuk biaya/pendapatan swap valuta asing, yang terkait dengan pinjaman pokok untuk pembangunan asset, dan amortisasi biaya konsultasi dan *commitment fee* dan tidak termasuk pendapatan bunga yang diperoleh dan laba selisih kurs dari dana yang belum digunakan.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat kegiatan perencanaan pengembangan dan berakhir pada saat tanah dan bangunan telah selesai dikembangkan dan dibangun.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Construction in Progress**

*Construction in progress is stated at cost. Costs include acquisition cost of land and accumulated construction costs (Note 2l). When the construction is completed and ready for its intended use, the total cost incurred is reclassified to the related "Inventories", "Investment Property", "Fixed Assets" and "Buildings under Build, Operate and Transfer (BOT) Arrangements" account.*

**k. Buildings under Build, Operate and Transfer (BOT) Arrangements**

*Costs associated with the construction of buildings on plots of land owned by third parties, whereby the Company has the right to operate such buildings over a period of 20 to 30 years, are capitalized to this account. These buildings are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed using the straight-line method over the term of the BOT agreement.*

**I. Capitalization of Borrowing Cost**

*Effective January 1, 2010, the Group applied PSAK No. 26 (Revised 2008), "Borrowing Cost", which supersedes PSAK No. 26 (1997), "Borrowing Cost". The adoption of this revised PSAK did not result in a significant effect in the Group's interim consolidated financial statements.*

*Net financing cost capitalized as part of the acquisition, development and construction cost of land and buildings consists of interest expense, bank charges, gain/loss on foreign exchange, including swap costs/income, which attributable to principal loan for the asset construction and amortization of consultant fee and commitment fee, and excluding any interest income earned and gain on foreign exchange from the unused funds.*

*Capitalization of borrowing cost commences from the development planning activities and ceases when the land and buildings are fully developed and constructed.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**m. Penurunan Nilai Aset**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup menerapkan secara prospektif PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset". PSAK No. 48 (Revisi 2009) menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan entitas agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan entitas mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang direvisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Nilai tercatat properti investasi, aset tetap dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih ditelaah untuk terjadinya penurunan dan kemungkinan pengakuan penurunan nilai wajar aset atas terjadinya suatu kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak dapat dipulihkan kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**n. Sewa**

Grup menerapkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), "Sewa". Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Menurut PSAK revisi ini, sewa yang mengalihkan secara substansial kepada lessee seluruh risiko dan

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Impairment in Asset Value**

Effective January 1, 2011, the Group prospectively adopted PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets". PSAK No. 48 (Revised 2009) prescribes the procedures to be employed by an entity to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset. If this is the case, the asset is described as impaired and this revised PSAK requires the entity to recognise an impairment loss. This revised PSAK also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an formal estimate of the asset's recoverable amount.

The carrying values of investment property, fixed assets and buildings under build, operate and transfer (BOT) arrangements are reviewed for any impairment and possible write-down to fair values whenever events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recovered. Impairment of assets is recognized as expense in the consolidated statements of comprehensive income.

**n. Lease**

The Group has implemented the PSAK No. 30 (Revised 2007), "Leases". Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), the determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Under this revised PSAK, leases that transfer substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**n. Sewa (lanjutan)**

manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Grup sebagai lessee

- i) Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), dalam sewa pembiayaan, Grup mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Beban keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontinen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Grup akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.
- ii) Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Grup sebagai lessor

- i) Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), dalam sewa pembiayaan, Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan interim konsolidasian sebesar jumlah yang sama

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**n. Lease (continued)**

the leased item are classified as finance leases. Moreover, leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.

*The Group as a lessee*

- i) Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), under a finance lease, the Group shall recognize assets and liabilities in its interim consolidated statements of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments shall be apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability. The finance charge shall be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents shall be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the consolidated statements of comprehensive income. Capitalised leased assets (presented under fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term.

- ii) Under an operating lease, the Group recognized lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.

*The Group as a lessor*

- i) Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), under a finance lease, the Group shall recognise assets held under a finance lease in its interim consolidated statements of financial position and

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**n. Sewa (lanjutan)**

Grup sebagai *lessor* (lanjutan)

dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai *lessor* dalam sewa pembiayaan.

ii) Dalam sewa menyewa biasa, Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan interim konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan sewa dan jasa diakui sesuai dengan masa sewa. Uang sewa dan pendapatan jasa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam "Pendapatan Diterima di Muka" dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian. Pembebanan lainnya merupakan pembebanan ke penyewa dihitung berdasarkan penggunaan yang sebenarnya dari masing-masing penyewa. Beban diakui berdasarkan metode akrual.

Pendapatan atas penjualan unit strata apartemen diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

- (1) Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah dipenuhi;

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**n. Lease (continued)**

*The Group as a lessor (continued)*

*present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payment receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income shall be based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group's net investment as a lessor in the finance lease.*

*ii) Under an operating lease, the Group shall present assets subject to operating leases in its interim consolidated statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct cost incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases shall be recognized as income on a straight-line basis over the lease term.*

**o. Revenue and Expense Recognition**

*Revenues from rental and service fee are recognized over the terms of the lease. Rental and service fees received in advance are presented as "Unearned Income" in the interim consolidated statements of financial position. Other charges to tenants are computed based on the actual usage of each tenant. Expenses are recognized based on accrual method.*

*Revenue from the sale of strata-title of apartment units is recognized using percentage-of-completion method if all the following conditions are met:*

- (1) Construction is beyond the preliminary stage, that is the building foundation is completed and all the required conditions to start the construction have been met;*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**  
(lanjutan)

- (2) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- (3) Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

Jika seluruh persyaratan di atas belum terpenuhi, penjualan yang telah diterima di muka dicatat sebagai "Pendapatan Diterima di Muka". Beban diakui pada saat terjadinya.

**p. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs yang digunakan masing-masing sebesar Rp8.597, Rp8.991 dan Rp9.400 untuk AS\$1 pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009. Kurs mata uang asing dihitung berdasarkan publikasi terakhir rata-rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi Bank Indonesia.

**q. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan**

Pajak penghasilan final

Pada tahun 2009, Grup telah menghitung pajak penghasilan berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 243/PMK.03/2008 tanggal 31 Desember 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. Berdasarkan peraturan ini, penghasilan atas transaksi penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang diterima atau diperoleh wajib pajak mulai tanggal 1 Januari 2009 akan dikenakan pajak final berdasarkan Undang-undang Pajak Penghasilan yang berlaku.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**o. Revenue and Expense Recognition**  
(continued)

- (2) Payment from the buyer of at least 20% of the agreed selling price has been made and the buyer is committed to the extent of being unable to require a refund of the payment made; and
- (3) Aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

If the above conditions are not met, sales proceeds received in advance are recorded as "Unearned Income". Expenses are recognized when incurred.

**p. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah based on the rates of exchange prevailing at such date. Any resulting of gain or loss on foreign exchange is credited or charged to current year operations.

The rates of exchange used were Rp8,597, Rp8,991 and Rp9,400 to US\$1 for June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, respectively. The rate of exchange is computed by taking the average of the last published buying and selling rates for bank notes and/or transaction exchange rate by Bank Indonesia.

**q. Tax Expense (Benefit)**

Final income tax

In 2009, the Group computed their income tax based on the Ministry of Finance of Republic of Indonesia Regulation No. 243/PMK.03/2008 dated December 31, 2008 concerning Income Tax of Income from Transfer of Land and/or Building Titles. Based on this regulation, income from sales transaction or transfer of land and/or building titles earned or obtained by taxpayers since January 1, 2009 shall be subjected to final tax based in the applicable Income Tax Law.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**q. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan**  
(lanjutan)

Pajak penghasilan final (lanjutan)

Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya, tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak pada perhitungan laba rugi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak penghasilan tidak final

Beban pajak tahun berjalan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian digunakan sebagai dasar untuk menentukan aset dan liabilitas pajak tangguhan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo aset pajak tangguhan yang belum digunakan.

Penyesuaian atas liabilitas perpajakan diakui saat Surat Ketetapan Pajak diterima, atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

**r. Imbalan Kerja Karyawan**

Grup menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) mengenai "Imbalan Kerja". Berdasarkan PSAK ini, biaya untuk penyediaan imbalan kerja berdasarkan UU No. 13/2003 ditentukan dengan menggunakan metode penilaian aktuarial "Projected-Unit-Credit". Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban ketika akumulasi bersih dari keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir tahun

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**q. Tax Expense (Benefit) (continued)**

Final income tax (continued)

The differences between the carrying amounts of assets and liabilities related to final income tax and their respective tax bases, are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

The difference between the final income tax paid and the amount charged as tax expense in the statements of income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Non-final income tax

The current year tax expense is determined based on the estimated taxable income for the year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for all temporary differences between the financial and tax reporting of assets and liabilities at each reporting date. The tax rules which are currently enacted or substantively enacted as at consolidated statements of financial position date are used as basis to determine deferred tax assets and liabilities.

Deferred tax assets are recognized if it is probable that future taxable profit will be available to be compensated against the unutilized deferred tax assets balance.

Adjustment to tax obligations is recognized when an assessment is received or if appealed against, when the result of the appeal is determined.

**r. Employees' Service Entitlements**

The Group adopted PSAK No. 24 (Revised 2004), "Employee Benefits". Under this PSAK, the cost of providing employee benefits under Labor Law No. 13/2003 is determined using the "Projected-Unit-Credit" actuarial valuation method. Actuarial gains and losses are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains and losses for each individual plan at the end of the

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**r. Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian aktuarial ini diakui dengan basis garis lurus selama perkiraan rata-rata sisa masa kerja karyawan. Selanjutnya, biaya jasa lalu yang timbul dari penerapan suatu program imbalan pasti atau perubahan-perubahan dalam utang imbalan kerja dari program yang sudah ada diamortisasi sepanjang tahun sampai imbalan tersebut telah menjadi hak karyawan.

**s. Informasi Segmen Usaha**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup menerapkan PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi". PSAK revisi ini mengatur pengungkapkan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi. Tidak terdapat dampak signifikan atas penerapan standar akuntansi yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan interim konsolidasian.

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**r. Employees' Service Entitlements**  
(continued)

previous reporting year exceed 10% of the present value of defined benefit obligation at that date. These gains or losses are recognized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the employees. Further, past service costs arising from the introduction of a defined benefit plan or changes in the benefits payable of an existing plan are required to be amortized over the years until the benefits concerned become vested.

**s. Segment Information**

Effective January 1, 2011, the Group applied PSAK No. 5 (Revised 2009), "Operating Segments". The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial reports to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates. There is no significant impact on the adoption of the revised accounting standard on the interim consolidated financial statements.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated as part of consolidation process.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
(lanjutan)

**t. Provisi**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup menerapkan PSAK No. 57 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontinjenji, dan Aset Kontinjenji". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif dan menetapkan pengakuan dan pengukuran liabilitas diestimasi, liabilitas kontinjenji dan aset kontinjenji. Tidak terdapat dampak signifikan atas penerapan PSAK yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan interim konsolidasian.

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Provisi untuk biaya pembongkaran aset diestimasi berdasarkan beberapa asumsi dan disajikan pada nilai wajar sesuai dengan tingkat diskonto yang berlaku.

**u. Laba per Saham Dasar**

Laba usaha dan laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi masing-masing laba usaha dan laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan (yaitu sebesar 2.861.390.962 saham untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011 dan 2010).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (continued)**

**t. Provisions**

Effective January 1, 2011, the Group adopted PSAK No. 57 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets". The revised PSAK is to be applied prospectively and provides that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets. The adoption of this revised PSAK has no significant impact on the interim consolidated financial statements.

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

Provision for asset dismantling costs is estimated based on certain assumptions and carried at fair value based on applicable discount rates.

**u. Basic Earnings per Share**

Operating income and net income per share are computed by dividing operating income and net income with the weighted average number of shares outstanding during the year (2,861,390,962 shares for the six months ended June 30, 2011 and 2010).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Penerapan Standar Akuntansi Revisi Lain**

Selain standar akuntansi revisi yang telah disebutkan sebelumnya di atas, Grup juga telah menerapkan standar akuntansi berikut pada tanggal 1 Januari 2011 yang dianggap relevan terhadap laporan keuangan interim konsolidasian namun tidak menimbulkan dampak yang signifikan kecuali bagi pengungkapan terkait:

- PSAK No. 2 (Revisi 2009), "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 8 (Revisi 2009), "Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan"

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

**Pertimbangan**

Penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan interim konsolidasian:

**Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2006) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**v. Adoption of Other Revised Accounting Standards**

Other than the revised accounting standards previously mentioned above, the Group also adopted the following revised accounting standards on January 1, 2011, which considered relevant to the interim consolidated financial statements but did not have significant impact except for the related disclosures:

- PSAK No. 2 (Revised 2009), "Statement of Cash Flows"
- PSAK No. 8 (Revised 2009), "Events After the Reporting Period"

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

**Judgments**

The preparation of interim consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:

**Financial Assets and Financial Liabilities**

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2006). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**  
(lanjutan)

**Pertimbangan (lanjutan)**

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha. Nilai tercatat dari piutang usaha Grup sebelum cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp23.375.046.531 (31 Desember 2010: Rp25.578.667.961; 1 Januari 2010/31 Desember 2009: Rp25.517.837.432). Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 6.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan interim konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain,

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**  
(continued)

**Judgments (continued)**

Allowance for Impairment Losses of Trade Receivables

*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses of trade receivables. The carrying amount of the Group's trade receivables before allowance for impairment as of June 30, 2011 amounted to Rp23,375,046,531 (December 31, 2010: Rp25,578,667,961; January 1, 2010/December 31, 2009: Rp25,517,837,432). Further details are contained in Note 6.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**Pension and Employee Benefits**

*The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**  
(lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Pensiun dan Imbalan Kerja (lanjutan)

tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Nilai tercatat atas liabilitas diestimasi imbalan kerja Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp6.868.038.000 (31 Desember 2010: Rp6.307.979.000; 1 Januari 2010/31 Desember 2009: Rp5.401.429.000). Penjelasan lebih rinci diungkapkan pada Catatan 24.

Penyusutan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih

Penyusutan atas properti investasi, aset tetap dan aset dalam rangka bangun kelola dan alih adalah sebagai berikut:

- Properti investasi atas gedung disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama 30 (tiga puluh) tahun. Nilai tercatat bersih atas properti investasi Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp239.654.766.293 (31 Desember 2010: Rp257.496.966.560; 1 Januari 2010/31 Desember 2009: Rp269.650.061.806).
- Penyusutan aset tetap atas gedung dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 30 (tiga puluh) tahun. Penyusutan aset tetap lainnya dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*diminishing balance method*), dengan tarif antara 25% sampai 50%. Nilai tercatat bersih atas aset tetap Grup pada

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**  
(continued)

**Estimates and Assumptions (continued)**

Pension and Employee Benefits (continued)

include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the profit or loss as and when they occurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. The carrying amount of the Group's estimated liabilities for employee benefits as of June 30, 2011 is amounted to Rp6,868,038,000 (December 31, 2010: Rp6,307,979,000; January 1, 2010/December 31, 2009: Rp5,401,429,000). Further details are disclosed in Note 24.

Depreciation of Investment Property, Fixed Assets and Buildings Under Build, Operate and Transfer Arrangements (BOT)

Depreciation of investment property, fixed assets and buildings under build, operate and transfer arrangements is as follows:

- Investment property of buildings are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful lives of 30 (thirty) years. The net carrying amount of the Group's investment property as of June 30, 2011 was Rp239,654,766,293 (December 31, 2010: Rp257,496,966,560; January 1, 2010/December 31, 2009: Rp269,650,061,806).
- Depreciation on fixed assets of buildings are computed using the straight-line method over their estimated useful lives of 30 (thirty) years. Depreciation on other fixed assets is computed using the diminishing balance method at the rate ranging from 25% to 50%. The net carrying amount of the Group's fixed assets as of June 30, 2011 was Rp5,905,177,094 (December 31, 2010:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**  
(lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyusutan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih (lanjutan)

tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp5.905.177.094 (31 Desember 2010: Rp6.064.709.792; 1 Januari 2010/31 Desember 2009: Rp8.462.126.507).

- Penyusutan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih. Nilai tercatat bersih atas aset dalam rangka bangun, kelola dan alih Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp61.002.880.516 (31 Desember 2010: Rp70.641.486.820; 1 Januari 2010/31 Desember 2009: Rp86.293.288.145).

Umur ekonomis tersebut adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Nilai tercatat dari aset keuangan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010 adalah masing-masing sebesar Rp181.868.134.415 dan Rp167.210.574.832, sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010 adalah masing-masing sebesar Rp1.608.954.476.053 dan Rp1.643.862.749.982 (Catatan 29).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**  
(continued)

**Estimates and Assumptions (continued)**

Depreciation of Investment Property, Fixed Assets and Buildings Under Build, Operate and Transfer Arrangements (BOT) (continued)

Rp6,064,709,792; January 1, 2010/December 31, 2009: Rp8,462,126,507).

- Depreciation on BOT is computed using the straight-line method over the term of the BOT agreement. The net carrying amount of the Group's BOT as of June 30, 2011 was Rp61,002,880,516 (December 31, 2010: Rp70,641,486,820; January 1, 2010/December 31, 2009: Rp86,293,288,145).

The useful lives are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss. The carrying amounts of financial assets carried at fair values in the interim consolidated statements of financial position as of June 30, 2011 and December 31, 2010 are amounted to Rp181,868,134,415 and Rp167,210,574,832, respectively, while the carrying amounts of financial liabilities carried in the interim consolidated statements of financial position as of June 30, 2011 and December 31, 2010 are amounted to Rp1,608,954,476,053 and Rp1,643,862,749,982, respectively (Note 29).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Kas	206.425.783	262.720.046	332.257.042	Cash on Hand
Bank Rupiah				Cash in Banks Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	9.603.494.144	2.194.310.038	6.343.773.625	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	2.834.847.501	2.467.302.095	650.692.864	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	1.812.733.055	1.919.618.397	3.108.979.716	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.731.107.168	2.381.854.964	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	598.814.257	1.820.466.529	3.028.625.522	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000.000)	1.100.695.929	1.586.541.440	1.891.143.897	Others (each below Rp1,000,000,000)
Sub-jumlah	17.681.692.054	12.370.093.463	15.023.215.624	Sub-total
Dolar AS				US Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.129.508.074	910.332.367	19.915.078.008	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	889.657.106	1.093.390.835	-	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Commonwealth	437.139.138	457.318.224	154.545.400	PT Bank Commonwealth
Lain-lain (masing-masing di bawah AS\$50.000)	441.722.459	328.552.989	40.892.820	Others (each below US\$50,000)
Sub-jumlah	13.898.026.777	2.789.594.415	20.110.516.228	Sub-total
Setara Kas				Cash Equivalents Time Deposits
Deposito Berjangka				PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	4.686.724.533	5.977.733.766	103.625.813.990	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank BRI Syariah	1.000.000.000	-	-	PT Bank BRI Syariah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	83.544.275	72.079.160	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	60.000.000	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	-	-	10.000.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	-	-	550.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
Sub-jumlah	5.770.268.808	6.109.812.926	114.175.813.990	Sub-total
Jumlah kas dan setara kas	<b>37.556.413.422</b>	<b>21.532.220.850</b>	<b>149.641.802.884</b>	<b>Total cash and cash equivalents</b>

Suku bunga atas deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Rupiah (per tahun)	5,75% - 7,25%	5,75% - 7,00%	6,50% - 8,00%

Kas dan setara kas yang ditempatkan pada bank-bank tertentu masing-masing sebesar AS\$1.608.222 dan Rp53.221.042.662, AS\$1.354.614 dan Rp43.669.542.410, dan AS\$61.965.505 dan Rp40.669.376.617 pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, merupakan akun-akun yang dibatasi penggunaannya (escrow accounts) sehubungan dengan penyelesaian

The interest rates on time deposits are as follows:

Cash and cash equivalents placed in certain banks totalling to US\$1,608,222 and Rp53,221,042,662, US\$1,354,614 and Rp43,669,542,410, and US\$61,965,505 and Rp40,669,376,617 as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, respectively, are used as escrow accounts in connection with the settlement of bank loans (Note 13).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

pembiayaan bank (Catatan 13). Kas dan setara kas tersebut dicatat sebagai "Kas dan Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya" dalam "Aset Lain-lain" pada laporan posisi keuangan interim konsolidasian.

#### 5. EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL

Akun ini merupakan penempatan dana yang dikelola oleh perusahaan investasi swasta dan saham-saham yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia, dengan rincian sebagai berikut:

#### 4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account is presented as "Restricted Cash and Cash Equivalents" under "Other Assets" in the interim consolidated statements of financial position.

#### 5. AVAILABLE-FOR-SALE SECURITIES

This account represents funds placed with a private investment company and shares of stock listed on the Indonesia Stock Exchange, with the following details:

	Biaya Perolehan/ Cost	Akumulasi Laba (Rugi) Belum Direalisasi/ Accumulated Unrealized Gain (Loss)	Nilai Pasar/ Market Value	
<b>30 Juni 2011</b>				<b>June 30, 2011</b>
Discretionary private fund Saham	4.871.975.425 25.070.600.000	2.591.162.546 26.920.000.040	7.463.137.971 51.990.600.040	Discretionary private fund Shares
Jumlah	<b>29.942.575.425</b>	<b>29.511.162.586</b>	<b>59.453.738.011</b>	<b>Total</b>
<b>31 Desember 2010</b>				<b>December 31, 2010</b>
Discretionary private fund Saham	7.119.033.192 25.070.600.000	2.579.168.250 34.026.596.444	9.698.201.442 59.097.196.444	Discretionary private fund Shares
Jumlah	<b>32.189.633.192</b>	<b>36.605.764.694</b>	<b>68.795.397.886</b>	<b>Total</b>
<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009</b>				<b>January 1, 2010/ December 31, 2009</b>
Discretionary private fund Saham	11.923.570.000 25.070.600.000	(231.622.372) (7.031.928.556)	11.691.947.628 18.038.671.444	Discretionary private fund Shares
Jumlah	<b>36.994.170.000</b>	<b>(7.263.550.928)</b>	<b>29.730.619.072</b>	<b>Total</b>

Discretionary Private Fund dan saham merupakan penempatan dana yang dimiliki oleh PT Duta Buana Permai Development, Entitas Anak. Discretionary Private Fund dikelola oleh PT Samuel Securities Indonesia (dahulu PT Samuel Aset Manajemen), perusahaan investasi swasta.

Discretionary Private Fund and shares represent placed funds by PT Duta Buana Permai Development, a Subsidiary. Discretionary Private Fund managed by PT Samuel Securities Indonesia (formerly PT Samuel Aset Manajemen), a private investment company.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL (lanjutan)**

Mutasi pendapatan (rugi) komprehensif dari efek tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ Six Months	
Laba (rugi) periode berjalan, bersih	(7.341.659.875)	8.288.116.500	Gain (loss) for the period, net
Penyesuaian reklasifikasi atas laba (rugi) yang termasuk dalam laba rugi	(247.057.767)	(2.735.038.931)	Reclassification adjustment of gain (loss) included in statements of income
<b>Jumlah pendapatan (rugi) komprehensif periode berjalan</b>	<b>(7.094.602.108)</b>	<b>5.553.077.569</b>	<b>Total comprehensive income (loss) for the period</b>

**6. PIUTANG USAHA**

Piutang usaha menurut jenis pendapatan diklasifikasikan sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Sewa	11.177.100.692	11.548.955.112	12.477.983.896	Rental Service fees
Jasa pemeliharaan	6.784.113.798	7.688.842.509	7.185.823.958	Electricity, water, telephone and other charges
Pembebaan listrik, air, telepon dan lainnya	3.683.231.663	4.547.431.971	4.530.347.898	Sales of strata title units
Penjualan unit strata	1.670.901.024	1.711.665.068	1.284.090.477	Other services
Jasa lainnya	59.699.354	81.773.301	39.591.203	
<b>Jumlah</b>	<b>23.375.046.531</b>	<b>25.578.667.961</b>	<b>25.517.837.432</b>	<b>Total</b>
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(10.136.108.872)	(9.960.205.050)	(9.864.372.644)	Less allowance for impairment losses
<b>Piutang usaha, bersih</b>	<b>13.238.937.659</b>	<b>15.618.462.911</b>	<b>15.653.464.788</b>	<b>Trade receivables, net</b>

Rincian dari piutang usaha bersih adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Pihak ketiga	6.525.869.068	9.329.523.970	11.050.590.822	Third parties
Pihak-pihak yang berelasi	6.713.068.591	6.288.938.941	4.602.873.966	Related parties
<b>Jumlah</b>	<b>13.238.937.659</b>	<b>15.618.462.911</b>	<b>15.653.464.788</b>	<b>Total</b>

Analisa umur piutang usaha tersebut di atas pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 adalah sebagai berikut:

The details of net trade receivables are as follows:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Pihak ketiga	6.525.869.068	9.329.523.970	11.050.590.822	Third parties
Pihak-pihak yang berelasi	6.713.068.591	6.288.938.941	4.602.873.966	Related parties
<b>Jumlah</b>	<b>13.238.937.659</b>	<b>15.618.462.911</b>	<b>15.653.464.788</b>	<b>Total</b>

The aging schedule of the above trade receivables as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009 are as follows:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	Mata Uang Asing/ Foreign Currency			Jumlah Dalam Rupiah/ Total in Rupiah	June 30, 2011
	Rupiah/ Rupiah	Jumlah/ Amount	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent		
<b>30 Juni 2011</b>					
Belum jatuh tempo		- AS\$	-	-	Not yet due
1-30 hari	3.967.179.966	-	-	3.967.179.966	1-30 days
31-60 hari	1.751.885.815	-	-	1.751.885.815	31-60 days
Lebih dari 60 hari	17.645.463.954	1.223	10.516.796	17.655.980.750	Over 60 days
Jumlah	23.364.529.735	AS\$ 1.223	10.516.796	23.375.046.531	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai				(10.136.108.872)	Less allowance for impairment losses
<b>Piutang usaha, bersih</b>				<b>13.238.937.659</b>	<b>Trade receivables, net</b>
<b>31 Desember 2010</b>					
Belum jatuh tempo	40.759.044	AS\$ -	-	40.759.044	Not yet due
1-30 hari	5.510.540.731	38.164	343.132.254	5.853.672.985	1-30 days
31-60 hari	1.986.559.936	-	-	1.986.559.936	31-60 days
Lebih dari 60 hari	17.686.677.216	1.223	10.998.780	17.697.675.996	Over 60 days
Jumlah	25.224.536.927	AS\$ 39.387	354.131.034	25.578.667.961	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai				(9.960.205.050)	Less allowance for impairment losses
<b>Piutang usaha, bersih</b>				<b>15.618.462.911</b>	<b>Trade receivables, net</b>
<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009</b>					
Belum jatuh tempo	359.152.491	AS\$ -	-	359.152.491	Not yet due
1-30 hari	5.358.184.466	22.379	210.364.292	5.568.548.758	1-30 days
31-60 hari	1.631.584.748	-	-	1.631.584.748	31-60 days
Lebih dari 60 hari	17.594.571.685	38.721	363.979.750	17.958.551.435	Over 60 days
Jumlah	24.943.493.390	AS\$ 61.100	574.344.042	25.517.837.432	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai				(9.864.372.644)	Less allowance for impairment losses
<b>Piutang usaha, bersih</b>				<b>15.653.464.788</b>	<b>Trade receivables, net</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

## 6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010
Saldo awal tahun	9.960.205.050	9.864.372.644
Penyisihan selama tahun berjalan	175.903.822	95.832.406
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>10.136.108.872</b>	<b>9.960.205.050</b>

Piutang usaha pada tanggal laporan posisi keuangan interim konsolidasian dievaluasi terhadap penurunan nilai dan Grup telah mencadangkan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha.

Manajemen Grup berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang usaha.

## 7. UANG MUKA DAN PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terutama terdiri atas uang muka yang dibayar kepada konsultan, kontraktor dan pemasok atas proyek-proyek milik Grup dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Jasa manajemen	41.478.169.022	42.579.205.153	23.594.487.785
Uang muka kontraktor	15.856.725.011	24.004.390.893	24.357.658.852
Uang muka pemasok	8.959.853.368	13.146.291.515	10.868.184.455
Lain-lain	9.394.617.621	9.500.733.355	9.402.175.084
<b>Jumlah uang muka dan piutang lain-lain</b>	<b>75.689.365.022</b>	<b>89.230.620.916</b>	<b>68.222.506.176</b>

## 8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan			
Apartemen Barito	10.116.344.003	-	-
Apartemen Citylofts Gajahmada			
Bangunan tersedia untuk dijual			
Plaza Jatinegara	84.242.603.084	84.242.603.084	84.242.603.084
Apartemen Pavilion	23.533.124.240	24.295.078.810	34.175.555.899

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 6. TRADE RECEIVABLES (continued)

The movements of allowance for impairment losses are as follows:

	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Saldo awal tahun	9.864.372.644	Balance at beginning of the year
Penyisihan selama tahun berjalan	-	Provision during the year

*Balance at end of the year*

*Trade receivables as of interim consolidated statements of financial position dates are evaluated for impairment and the Group had provided allowance for impairment losses on trade receivables.*

*The Group's management has the opinion that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the trade receivables.*

## 7. ADVANCES AND OTHER RECEIVABLES

*This account mainly represents advances granted to consultant, contractors and suppliers for the Group's various property projects with detail as follow:*

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Jasa manajemen	41.478.169.022	42.579.205.153	23.594.487.785
Uang muka kontraktor	15.856.725.011	24.004.390.893	24.357.658.852
Uang muka pemasok	8.959.853.368	13.146.291.515	10.868.184.455
Lain-lain	9.394.617.621	9.500.733.355	9.402.175.084
<b>Jumlah uang muka dan piutang lain-lain</b>	<b>75.689.365.022</b>	<b>89.230.620.916</b>	<b>68.222.506.176</b>

*Total advances and other receivables*

## 8. INVENTORIES

*Inventories consist of:*

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan			
Apartemen Barito	10.116.344.003	-	-
Apartemen Citylofts Gajahmada			
Bangunan tersedia untuk dijual			
Plaza Jatinegara	84.242.603.084	84.242.603.084	84.242.603.084
Apartemen Pavilion	23.533.124.240	24.295.078.810	34.175.555.899

*Land and building under construction  
Barito Apartment  
Citylofts Gajahmada Apartment  
Buildings available for sale  
Jatinegara Plaza  
Pavilion Apartment*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

	<b>30 Juni 2011/ June 30, 2011</b>	<b>31 Desember 2010/ December 31, 2010</b>	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	<b>Buildings available for sale (continued)</b>
Bangunan tersedia untuk dijual (lanjutan)				
Apartemen Citylofts Sudirman	4.516.186.386	41.078.325.098	51.507.245.558	Citylofts Sudirman Apartment
Apartemen Hayam Wuruk	1.377.700.948	1.377.700.948	1.897.933.509	Hayam Wuruk Apartment
Ruko Sunter Permai	-	344.084.144	344.084.144	Sunter Permai - Shop Houses
Jumlah persediaan	<b>123.785.958.661</b>	<b>413.415.817.933</b>	<b>413.155.596.662</b>	<b>Total inventories</b>

Persediaan sebesar Rp84.242.603.084 pada tanggal 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010, dan Rp376.738.023.110 pada tanggal 1 Januari 2010/31Desember 2009, digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, penambahan (pembalikan) atas beban pembiayaan bersih yang dikapitalisasi di dalam persediaan atas tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan masing-masing sebesar Rp14.340.461.612 dan (Rp3.872.053.447).

Persediaan di atas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Grup mereklasifikasi nilai pembangunan atas Apartemen Citylofts Gajahmada ke proyek dalam pelaksanaan (Catatan 11) sejumlah Rp262.078.025.849, karena perubahan peruntukan proyek tersebut menjadi hotel dan pusat komersial.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan Grup dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan persediaan.

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen pada tanggal 19 September 2011, nilai pasar tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp140.551.000.000.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. INVENTORIES (continued)**

	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	<b>Buildings available for sale (continued)</b>
Bangunan tersedia untuk dijual (lanjutan)		
Apartemen Citylofts Sudirman	51.507.245.558	Citylofts Sudirman Apartment
Apartemen Hayam Wuruk	1.897.933.509	Hayam Wuruk Apartment
Ruko Sunter Permai	344.084.144	Sunter Permai - Shop Houses
Jumlah persediaan	<b>413.155.596.662</b>	<b>Total inventories</b>

Inventories amounted to Rp84,242,603,084 as of June 30, 2011 and December 31, 2010, and Rp376,738,023,110 as of January 1, 2010/December 31, 2009, are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

As of December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, addition (reversal) of net financing cost capitalized in inventories of land and building under construction amounted to Rp14,340,461,612 and (Rp3,872,053,447), respectively.

The above inventories are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

As of June 30, 2011, the Group re-classified the construction amount of Citylofts Gajahmada Apartment to construction in progress (Note 11) amounted to Rp262,078,025,849, due to change in building plan of the aforesaid project to hotel and commercial center.

Management is of the opinion that the carrying value of the Group's inventories are fully recoverable, and hence, no write down for impairment in inventory is necessary.

Based on an independent appraisal report dated September 19, 2011, the market value of Group's land and building under construction as of June 30, 2011 amounted to Rp140,551,000,000.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PROPERTI INVESTASI**

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	June 30, 2011
<b>30 Juni 2011</b>					
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Hak atas tanah	19.500.990.389	-	7.457.954.545	12.043.035.844	Landrights
Bangunan	309.132.294.154	-	11.450.828.194	297.681.465.960	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	328.633.284.543	-	18.908.782.739	309.724.501.804	Total Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	71.136.317.983	5.943.167.601	7.009.750.073	70.069.735.511	Buildings
Nilai buku bersih	<b>257.496.966.560</b>			<b>239.654.766.293</b>	Net book value
<b>31 Desember 2010</b>					<b>December 31, 2010</b>
<b>(Disajikan Kembali-</b>					<b>(As Restated-</b>
<b>Catatan 34)</b>					<b>Note 34)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Hak atas tanah	19.500.990.389	-	-	19.500.990.389	Landrights
Bangunan	309.132.294.154	-	-	309.132.294.154	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	328.633.284.543	-	-	328.633.284.543	Total Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	58.983.222.737	12.153.095.246	-	71.136.317.983	Buildings
Nilai buku bersih	<b>269.650.061.806</b>			<b>257.496.966.560</b>	Net book value
<b>1 Januari 2010/</b>					<b>January 1, 2010/</b>
<b>31 Desember 2009</b>					<b>December 31, 2009</b>
<b>(Disajikan Kembali-</b>					<b>(As Restated-</b>
<b>Catatan 34)</b>					<b>Note 34)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Hak atas tanah	10.681.794.309	8.819.196.080	-	19.500.990.389	Landrights
Bangunan	299.282.737.434	9.849.556.720	-	309.132.294.154	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	309.964.531.743	18.668.752.800	-	328.633.284.543	Total Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	46.923.358.300	12.059.864.437	-	58.983.222.737	Buildings
Nilai buku bersih	<b>263.041.173.443</b>			<b>269.650.061.806</b>	Net book value

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, properti investasi dengan nilai buku masing-masing sebesar Rp167.910.907.817, Rp171.839.048.890 dan Rp190.858.846.998 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada bulan Januari dan Maret 2011, Perusahaan melakukan renovasi atas sebagian gedung Chase Plaza dan pembangunan ulang atas seluruh bangunan gedung Barito. Oleh karena itu, bangunan dengan nilai buku sebesar Rp4.441.078.121 telah dihapus-bukukan.

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, investment property with net book value of Rp167,910,907,817, Rp171,839,048,890 and Rp190,858,846,998, respectively, are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

In January and March 2011, the Company has been partially renovated of Chase Plaza building and redevelopment of the entire construction of Barito building. Whereas, the building with net book value of Rp4,441,078,121 has been written-off.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## 9. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2011, hak atas tanah Barito sebesar Rp7.457.954.545 direklasifikasi ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun "Persediaan" (Catatan 8) karena pembangunan ulang atas seluruh gedung tersebut.

Properti investasi Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Hak atas tanah tersebut diatas merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2012 sampai dengan tahun 2035. Manajemen berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat properti investasi Grup dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai properti investasi.

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen pada tanggal 19 September 2011, nilai pasar tanah dan bangunan dalam properti investasi Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp1.074.080.000.000.

## 10. ASET TETAP

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

30 Juni 2011	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	June 30, 2011
<u>Biaya Perolehan</u> <u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Cost</u>
Bangunan	21.266.538.970	-	21.266.538.970	-	<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	20.918.834.659	8.668.469.003	1.999.231.095	27.588.072.567	<u>Buildings</u>
Peralatan dan perlengkapan					<u>Utility equipment</u>
kantor	5.749.977.415	-	55.836.334	5.694.141.081	
Kendaraan	16.826.988.330	-	1.315.800.000	15.511.188.330	
Sub-jumlah	64.762.339.374	8.668.469.003	24.637.406.399	48.793.401.978	<u>Sub-total</u>
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	486.800.000	855.000.000	-	1.341.800.000	<u>Transportation equipment</u>
Jumlah Biaya Perolehan	65.249.139.374	9.523.469.003	24.637.406.399	50.135.201.978	<u>Total Cost</u>
<u>Akumulasi Penyusutan</u> <u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	18.719.216.771	651.921.566	19.371.138.337	-	<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	19.839.357.764	6.647.490.525	1.999.231.095	24.487.617.194	<u>Buildings</u>
Peralatan dan perlengkapan					<u>Utility equipment</u>
kantor	4.187.294.909	197.278.804	55.836.334	4.328.737.379	
Kendaraan	16.306.626.803	130.943.506	1.315.800.000	15.121.770.309	
Sub-jumlah	59.052.496.247	7.627.634.401	22.742.005.766	43.938.124.882	<u>Sub-total</u>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 9. INVESTMENT PROPERTY (continued)

As of June 30, 2011, landrights of Barito amounted to Rp7,457,954,545 has been reclassified to land and building under construction in "Inventory" account (Note 8) due to redevelopment of the entire building.

The Group's property investment are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

The above mentioned landrights represent Hak Guna Bangunan (HGB) that will expire in various dates from year 2012 to 2035. Management believes that the terms of these HGB can be extended upon their expiration.

Management is of the opinion that the carrying value of the Group's property investment are fully recoverable, and hence, no write down for impairment in property investment is necessary.

Based on an independent appraisal report dated September 19, 2011, the market value of Group's land and building in investment property as of June 30, 2011 amounted to Rp1,074,080,000,000.

## 10. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	June 30, 2011
<u>Biaya Perolehan</u> <u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Cost</u>
Bangunan	21.266.538.970	-	21.266.538.970	-	<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	20.918.834.659	8.668.469.003	1.999.231.095	27.588.072.567	<u>Buildings</u>
Peralatan dan perlengkapan					<u>Utility equipment</u>
kantor	5.749.977.415	-	55.836.334	5.694.141.081	
Kendaraan	16.826.988.330	-	1.315.800.000	15.511.188.330	
Sub-jumlah	64.762.339.374	8.668.469.003	24.637.406.399	48.793.401.978	<u>Sub-total</u>
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	486.800.000	855.000.000	-	1.341.800.000	<u>Transportation equipment</u>
Jumlah Biaya Perolehan	65.249.139.374	9.523.469.003	24.637.406.399	50.135.201.978	<u>Total Cost</u>
<u>Akumulasi Penyusutan</u> <u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	18.719.216.771	651.921.566	19.371.138.337	-	<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	19.839.357.764	6.647.490.525	1.999.231.095	24.487.617.194	<u>Buildings</u>
Peralatan dan perlengkapan					<u>Utility equipment</u>
kantor	4.187.294.909	197.278.804	55.836.334	4.328.737.379	
Kendaraan	16.306.626.803	130.943.506	1.315.800.000	15.121.770.309	
Sub-jumlah	59.052.496.247	7.627.634.401	22.742.005.766	43.938.124.882	<u>Sub-total</u>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

<b>30 Juni 2011 (lanjutan)</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications</b>	<b>Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	<b>June 30, 2011 (continued)</b>
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	131.933.335	159.966.667	-	291.900.002	Transportation equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	59.184.429.582	7.787.601.068	22.742.005.766	44.230.024.884	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>6.064.709.792</b>			<b>5.905.177.094</b>	<b>Net book value</b>
 <b>31 Desember 2010</b> <b>(Disajikan Kembali-</b> <b>Catatan 34)</b>	 <b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	 <b>Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications</b>	 <b>Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications</b>	 <b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	 <b>December 31, 2010</b> <b>(As Restated- Note 34)</b>
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	23.050.447.112	1.385.342.332	3.169.250.474	21.266.538.970	Buildings
Peralatan proyek	22.285.444.254	232.688.431	1.599.298.026	20.918.834.659	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan					
kantor	6.310.579.428	5.200.000	565.802.013	5.749.977.415	Office furniture and fixtures
Kendaraan	13.968.298.447	2.887.912.020	29.222.137	16.826.988.330	Transportation equipment
Sub-jumlah	65.614.769.241	4.511.142.783	5.363.572.650	64.762.339.374	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	3.111.212.020	263.500.000	2.887.912.020	486.800.000	Transportation equipment
Jumlah Biaya Perolehan	68.725.981.261	4.774.642.783	8.251.484.670	65.249.139.374	Total Cost
 <u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	20.133.886.955	1.741.516.290	3.156.186.474	18.719.216.771	Buildings
Peralatan proyek	20.316.572.772	1.024.612.931	1.501.827.939	19.839.357.764	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan					
kantor	4.162.757.907	586.434.003	561.897.001	4.187.294.909	Office furniture and fixtures
Kendaraan	13.432.605.312	2.903.243.627	29.222.136	16.306.626.803	Transportation equipment
Sub-jumlah	58.045.822.946	6.255.806.851	5.249.133.550	59.052.496.247	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	2.218.031.808	406.396.357	2.492.494.830	131.933.335	Transportation equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	60.263.854.754	6.662.203.208	7.741.628.380	59.184.429.582	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>8.462.126.507</b>			<b>6.064.709.792</b>	<b>Net book value</b>
 <b>1 Januari 2010/</b> <b>31 Desember 2009</b> <b>(Disajikan Kembali-</b> <b>Catatan 34)</b>	 <b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	 <b>Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications</b>	 <b>Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications</b>	 <b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	 <b>January 1, 2010/ December 31, 2009</b> <b>(As Restated- Note 34)</b>
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	21.365.175.527	1.685.271.585	-	23.050.447.112	Buildings
Peralatan proyek	21.912.991.442	372.452.812	-	22.285.444.254	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan					
kantor	4.690.654.637	1.619.924.791	-	6.310.579.428	Office furniture and fixtures
Kendaraan	11.721.050.447	2.247.248.000	-	13.968.298.447	Transportation equipment
Sub-jumlah	59.689.872.053	5.924.897.188	-	65.614.769.241	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	5.135.160.020	223.300.000	2.247.248.000	3.111.212.020	Transportation equipment
Jumlah Biaya Perolehan	64.825.032.073	6.148.197.188	2.247.248.000	68.725.981.261	Total Cost
 <u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	17.264.429.897	2.869.457.058	-	20.133.886.955	Buildings
Peralatan proyek	19.151.552.740	1.165.020.032	-	20.316.572.772	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan					
kantor	3.687.484.964	475.272.943	-	4.162.757.907	Office furniture and fixtures
Kendaraan	10.403.013.927	3.029.591.385	-	13.432.605.312	Transportation equipment
Sub-jumlah	50.506.481.528	7.539.341.418	-	58.045.822.946	Sub-total

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 (Disajikan Kembali- Catatan 34) (lanjutan)	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications
Aset Sewa Kendaraan	2.861.538.260	1.465.951.048
Jumlah Akumulasi Penyusutan	53.368.019.788	9.005.292.466
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>11.457.012.285</b>	

Pada tahun 2010 dan 2009, utang atas aset sewa tertentu telah dilunasi oleh Perusahaan, sehingga aset sewa yang bersangkutan direklasifikasi sebagai aset tetap dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp2.887.912.020 dan Rp2.247.248.000 dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp2.492.494.830 dan Rp2.109.457.500.

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, aset tetap dengan nilai buku bersih masing-masing sebesar Rp1.337.422.646, Rp1.963.968.598 dan Rp2.916.560.173, digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada tanggal 30 Juni 2011, Grup telah mengasuransikan persediaan, properti investasi, aset tetap (kecuali hak atas tanah), proyek dalam pelaksanaan dan aset dalam rangka "Bangun, Kelola dan Alih" yang dapat diasuransikan (Catatan 8, 9, 11 dan 12) terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan masing-masing sekitar AS\$181.850.000 dan Rp505.000.000.000 yang menurut pendapat manajemen, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset tetap Grup dapat dipulihkan kembali seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aset tetap.

**11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN**

Rincian dari akun ini terdiri atas:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010
Saldo awal	1.529.657.659.106	1.503.041.652.918
Penambahan/reklasifikasi selama tahun berjalan	305.666.389.083	70.119.756.435

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. FIXED ASSETS (continued)**

Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	January 1, 2010/ December 31, 2009 (As Restated- Note 34) (continued)
2.109.457.500	2.218.031.808	<i>Assets Under Financing Lease</i> Transportation equipment
2.109.457.500	60.263.854.754	Total Accumulated Depreciation
	<b>8.462.126.507</b>	<i>Net book value</i>

In 2010 and 2009, the Company has fully settled the certain leased asset payable, therefore the related leased asset has been reclassified into the corresponding fixed assets account with cost amounting to Rp2,887,912,020 and Rp2,247,248,000, respectively and accumulated depreciation amounting to Rp2,492,494,830 and Rp2,109,457,500, respectively.

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, fixed assets with net book value amounting to Rp1,337,422,646, Rp1,963,968,598 and Rp2,916,560,173, respectively, are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

As of June 30, 2011, the Group carries insurance against loss by fire and other risks on insurable inventories, investment property, fixed assets (except for landrights), construction in progress and buildings under BOT arrangements (Notes 8, 9, 11 and 12) under blanket policies to PT Asuransi Central Asia, a third party, with coverage of approximately US\$181,850,000 and Rp505,000,000,000, which management believes, is reasonable to cover possible losses from fire and other risks.

Management is of the opinion that the carrying value of the fixed assets of the Group is fully recoverable, and hence, no write down for impairment in fixed asset value is necessary.

**11. CONSTRUCTION IN PROGRESS**

The details of this account are as follows:

1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	Beginning balance Additions/reclassifications during the year
1.430.447.017.502	

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (lanjutan)**

	<b>30 Juni 2011/ June 30, 2011</b>	<b>31 Desember 2010/ December 31, 2010</b>
Pengurangan/reklasifikasi selama tahun berjalan	(4.936.405.859)	(43.503.750.247)
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.830.387.642.330</b>	<b>1.529.657.659.106</b>

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, proyek dalam pelaksanaan terdiri atas proyek di lokasi Sudirman, Kampung Bandan dan Gajahmada, yang berlokasi di Jakarta, Tuban Bali dan lain-lain.

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, proyek dalam pelaksanaan dengan nilai tercatat sebesar Rp1.255.047.403.927, Rp1.094.179.324.885 dan Rp1.498.925.719.033, digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, penambahan (pembalikan) atas beban pembiayaan bersih (setelah memperhitungkan laba/rugi selisih kurs yang berkaitan) yang dikapitalisasi di dalam proyek dalam pelaksanaan masing-masing sebesar (Rp2.256.198.220), Rp36.095.645.656 dan (Rp23.734.916.398).

Pada tanggal 30 Juni 2011, proyek dalam pelaksanaan atas proyek Barito sebesar Rp2.658.389.458 direklasifikasikan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun "Persediaan" (Catatan 8) sesuai dengan peruntukan proyek tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Grup mereklasifikasikan nilai pembangunan atas Apartemen Citylofts Gajahmada dari akun persediaan (Catatan 8) ke dalam proyek dalam pelaksanaan sejumlah Rp262.078.025.849.

Hak atas tanah dari proyek dalam pelaksanaan merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2012 sampai dengan tahun 2035. Manajemen berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Proyek dalam pelaksanaan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. CONSTRUCTION IN PROGRESS (continued)**

	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	<b>Deductions/reclassifications during the year</b>	<b>Ending balance</b>
	(43.020.919.368)		<b>1.503.041.652.918</b>

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, construction in progress consist of projects located at Sudirman, Kampung Bandan and Gajahmada, all of which are in Jakarta, Tuban Bali and others.

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, construction in progress with carrying value amounting to Rp1,255,047,403,927, Rp1,094,179,324,885 and Rp1,498,925,719,033, respectively, is pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, addition (reversal) of net financing cost (after considering the related gain/loss of foreign exchange) capitalized in construction in progress amounted to (Rp2,256,198,220), Rp36,095,645,656 and (Rp23,734,916,398), respectively.

As of June 30, 2011, construction in progress of Barito project amounted to Rp2,658,389,458 has been reclassified to land and building under construction in "Inventory" account (Note 8) based on the project allotment.

As of June 30, 2011, the Group re-classified the construction amount of Citylofts Gajahmada Apartment from inventory account (Note 8) into construction in progress amounted to Rp262,078,025,849.

The landrights associated with construction in progress represent rights for building construction or Hak Guna Bangunan (HGB) that will expire in various dates from 2012 to 2035. Management believes that the terms of these HGB can be extended upon their expiration.

The Group's construction in progress is insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

### 11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (lanjutan)

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen pada tanggal 19 September 2011, nilai pasar proyek dalam pelaksanaan Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp2.122.873.530.407.

### 12. ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA DAN ALIH

Perusahaan memiliki bangunan dalam rangka "Bangun, Kelola dan Alih" yang terletak pada beberapa lokasi di Jakarta (Catatan 23a). Rincian atas aset tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications</u>	<u>Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	<u>June 30, 2011</u>
<b>30 Juni 2011</b>					
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Plaza Bapindo Menara I dan II	245.778.974.823	109.200.000	9.165.063.267	236.723.111.556	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	42.094.808.136	-	1.306.823.723	40.787.984.413	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	19.324.797.931	-	442.050.346	18.882.747.585	Kompleks Panjaitan
Jumlah Biaya Perolehan	307.198.580.890	109.200.000	10.913.937.336	296.393.843.554	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Plaza Bapindo Menara I dan II	190.102.236.252	7.548.633.057	8.804.634.818	188.846.234.491	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	37.140.373.723	1.160.490.408	1.306.823.723	36.994.040.408	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	9.314.484.095	678.254.390	442.050.346	9.550.688.139	Kompleks Panjaitan
Jumlah Akumulasi Penyusutan	236.557.094.070	9.387.377.855	10.553.508.887	235.390.963.038	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>70.641.486.820</b>			<b>61.002.880.516</b>	<b>Net book value</b>
<b>31 Desember 2010</b>					<b>December 31, 2010</b>
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Plaza Bapindo Menara I dan II	239.747.672.984	6.031.301.839	-	245.778.974.823	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	42.076.098.136	18.710.000	-	42.094.808.136	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	19.322.597.931	2.200.000	-	19.324.797.931	Kompleks Panjaitan
Wisma Mampang	8.634.123.411	-	8.634.123.411	-	Wisma Mampang
Gedung Wigo	4.501.829.137	-	4.501.829.137	-	Gedung Wigo
Vila Ampera	3.036.894.344	-	3.036.894.344	-	Vila Ampera
Jumlah Biaya Perolehan	317.319.215.943	6.052.211.839	16.172.846.892	307.198.580.890	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Plaza Bapindo Menara I dan II	174.217.254.270	15.884.981.982	-	190.102.236.252	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	34.704.843.087	2.435.530.636	-	37.140.373.723	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	6.891.237.014	2.423.247.081	-	9.314.484.095	Kompleks Panjaitan
Wisma Mampang	8.288.734.985	326.674.573	8.615.409.558	-	Wisma Mampang
Gedung Wigo	4.004.882.786	172.028.472	4.176.911.258	-	Gedung Wigo
Vila Ampera	2.918.975.656	89.305.833	3.008.281.489	-	Vila Ampera
Jumlah Akumulasi Penyusutan	231.025.927.798	21.331.768.577	15.800.602.305	236.557.094.070	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>86.293.288.145</b>			<b>70.641.486.820</b>	<b>Net book value</b>
<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009</b>					<b>January 1, 2010/ December 31, 2009</b>
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Plaza Bapindo Menara I dan II	238.349.423.414	1.398.249.570	-	239.747.672.984	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	41.871.034.136	205.064.000	-	42.076.098.136	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	19.322.597.931	-	-	19.322.597.931	Kompleks Panjaitan
Wisma Mampang	8.634.123.411	-	-	8.634.123.411	Wisma Mampang
Gedung Wigo	4.501.829.137	-	-	4.501.829.137	Gedung Wigo
Vila Ampera	3.036.894.344	-	-	3.036.894.344	Vila Ampera
Jumlah Biaya Perolehan	315.715.902.373	1.603.313.570	-	317.319.215.943	Total Cost

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA DAN ALIH (lanjutan)**

1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 (lanjutan)	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	January 1, 2010/ December 31, 2009 (continued)
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Plaza Bapindo Menara I dan II	158.409.667.294	15.807.586.976	-	174.217.254.270	<i>Accumulated Depreciation</i>
Plaza Great River	32.349.946.874	2.354.896.213	-	34.704.843.087	<i>Plaza Bapindo Towers I and II</i>
Kompleks Panjaitan	5.433.951.807	1.457.285.207	-	6.891.237.014	<i>Plaza Great River</i>
Wisma Mampang	7.809.262.409	479.472.576	-	8.288.734.985	<i>Kompleks Panjaitan</i>
Gedung Wigo	3.756.074.863	248.807.923	-	4.004.882.786	<i>Wisma Mampang</i>
Vila Ampera	2.842.109.188	76.866.468	-	2.918.975.656	<i>Gedung Wigo</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	210.601.012.435	20.424.915.363	-	231.025.927.798	<i>Vila Ampera</i>
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>105.114.889.938</b>			<b>86.293.288.145</b>	<i>Total Accumulated Depreciation</i>
					<i>Net book value</i>

Bangunan-bangunan di atas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Pada tahun 2010, Perusahaan telah menyerahkan bangunan Wisma Mampang, Gedung Wigo dan Villa Ampera sehubungan dengan berakhirnya perjanjian hak pengelolaan bangunan-bangunan tersebut.

Hak pengelolaan bangunan-bangunan Plaza Bapindo Menara I, Plaza Bapindo Menara II, Plaza Great River dan Kompleks Panjaitan masing-masing akan berakhir pada tahun 2014, 2016, 2013 dan 2021. Sesuai dengan perjanjian "Bangun, Kelola dan Alih", hak pengelolaan di atas, pada saat jatuh tempo, dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat semua aset Grup dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aset.

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen pada tanggal 19 September 2011, nilai pasar aset dalam rangka bangun, kelola dan alih Grup pada tanggal 30 Juni 2011 adalah sebesar Rp256.772.000.000.

**13. PINJAMAN BANK**

Pinjaman bank terdiri dari:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010
Dolar AS		
Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) <sup>(a)</sup>	599.694.072.893	599.925.593.121
PT Bank Pan Indonesia Tbk <sup>(b)</sup>	468.536.500.000	422.577.000.000

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER (BOT) ARRANGEMENTS (continued)**

Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	January 1, 2010/ December 31, 2009 (continued)
<i>Accumulated Depreciation</i>		
Plaza Bapindo Towers I and II	174.217.254.270	
Plaza Great River	34.704.843.087	
Kompleks Panjaitan	6.891.237.014	
Wisma Mampang	8.288.734.985	
Gedung Wigo	4.004.882.786	
Vila Ampera	2.918.975.656	
<b>Total Accumulated Depreciation</b>	<b>231.025.927.798</b>	
		<i>Net book value</i>
	<b>86.293.288.145</b>	

*The above buildings are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.*

*In 2010, the Company transferred the building of Wisma Mampang, Gedung Wigo and Villa Ampera in connection with the termination of the rights of the Company to operate these buildings.*

*The rights of the Company to operate the buildings of Plaza Bapindo Tower I, Plaza Bapindo Tower II, Plaza Great River and Kompleks Panjaitan will expire in 2014, 2016, 2013 and 2021, respectively. Based on the BOT Agreements, such rights can be extended upon expiration with the approval from both parties.*

*Management is of the opinion that the carrying value of the aforesaid Group's assets is fully recoverable, and hence, no write down for impairment in asset values is necessary.*

*Based on an independent appraisal report dated September 19, 2011, the market value of Group's buildings under build, operate and transfer arrangements as of June 30, 2011 amounted to Rp256,772,000,000.*

**13. BANK LOANS**

*Bank loans consist of:*

1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	US Dollar
Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) <sup>(a)</sup>	599.694.072.893
PT Bank Pan Indonesia Tbk <sup>(b)</sup>	468.536.500.000
	1.504.000.000.000
	-

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**13. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010
Rupiah		
PT Bank Internasional Indonesia Tbk <sup>(c)</sup>	410.000.000.000	450.000.000.000
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(1.466.567.988)	(3.501.509.427)
Jumlah	<b>1.476.764.004.905</b>	<b>1.469.001.083.694</b>

a. Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas)

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 23 Juli 2007, Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (sebagai agen fasilitas - DB Hong Kong), setuju untuk memberikan fasilitas kredit sebesar AS\$160.000.000 (Catatan 18), yang diantaranya digunakan untuk melunasi pinjaman bank yang ada dan pembelanjaan modal untuk proyek-proyek baru. Fasilitas ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar LIBOR 3 bulan + 5,5% per tahun. Perusahaan akan membayar melalui angsuran triwulan sebanyak delapan kali dimulai sejak tanggal 26 Oktober 2010 sampai dengan 26 Juli 2012 masing-masing sebesar AS\$20.000.000.

Pada bulan Januari dan November 2010, Perusahaan melakukan pembayaran dipercepat atas sebagian pinjaman sebesar AS\$93.274.876 atau setara dengan Rp858.564.990.221. Saldo pinjaman bank tersebut adalah sebesar AS\$69.756.202, AS\$66.725.124 dan AS\$160.000.000 atau setara dengan Rp599.694.072.893, Rp599.925.593.121 dan Rp1.504.000.000.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 (Catatan 18).

Pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening penampungan (escrow account) pada Deutsche Bank AG sebesar AS\$15.916 dan Rp544.119.090 pada tanggal 30 Juni 2011, AS\$15.917 dan Rp501.834.572 pada tanggal 31 Desember 2010, dan AS\$21.858.236 dan Rp10.395.654.297 pada tanggal 1 Januari 2010/31 Desember 2009 (Catatan 4), dan tanah dan bangunan Plaza Jatinegara (Catatan 8).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. BANK LOANS (continued)**

	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	Rupiah
PT Bank Internasional Indonesia Tbk <sup>(c)</sup>	500.000.000.000	PT Bank Internasional Indonesia Tbk <sup>(c)</sup>
- Less deferred transaction cost	-	
<b>Jumlah</b>	<b>2.004.000.000.000</b>	<b>Total</b>

a. Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent)

Based on the Syndicated Amortizing Term-Loan Facility Agreement dated July 23, 2007, Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (as facility agent - DB Hong Kong), agreed to provide a credit facility at the maximum amount of US\$160,000,000 (Note 18), which was used, among others, for loan settlements and capital expenditures for new projects. This facility bears interest at the rate of 3 months LIBOR + 5.5% per annum. The loan is repayable quarterly in eight installments starting from October 26, 2010 up to July 26, 2012 with installment of of US\$20,000,000 each.

In January and November 2010, the Company has accelerated payment of loan partially amounted to US\$93,274,876 or equivalents to Rp858,564,990,221. The outstanding balance of the aforesaid loan are amounted to US\$69,756,202, US\$66,725,124 and US\$160,000,000 or equivalents to Rp599,694,072,893, Rp599,925,593,121 and Rp1,504,000,000,000 as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, respectively (Note 18).

The loan is secured by an escrow account placed in Deutsche Bank amounted to US\$15,916 and Rp544,119,090 as of June 30, 2011, US\$15,917 and Rp501,834,572 as of December 31, 2010, and US\$21,858,236 and Rp10,395,654,297 as of January 1, 2010/December 31, 2009 (Note 4), and land and building of Plaza Jatinegara (Note 8).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**13. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

a. Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) (lanjutan)

Perusahaan harus memelihara posisi keuangan tertentu seperti *Debt Service Cover ratio*, *Ratio of Total Debt to EBITDA* dan *Loan to Value Ratio*. Berdasarkan perubahan perjanjian terakhir tanggal 28 Oktober 2010, Perusahaan tidak harus memenuhi persyaratan tersebut di atas.

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Pada tanggal 29 Oktober 2010, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit dari Panin yang terdiri dari pinjaman jangka panjang dan pinjaman berulang, yang digunakan untuk melunasi pinjaman kreditur lainnya dengan jumlah maksimum sebesar AS\$40.000.000 untuk pinjaman jangka panjang dan AS\$20.000.000 untuk pinjaman berulang. Pinjaman tersebut dikenakan bunga tahunan sebesar SIBOR + 7,64% per tahun. Pinjaman jangka panjang Perusahaan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan November 2013 sampai dengan bulan Oktober 2015.

Pada tanggal 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010, saldo pinjaman jangka panjang Perusahaan adalah sebesar AS\$40.000.000 atau setara dengan Rp343.880.000.000 pada tanggal 30 Juni 2011 dan Rp359.640.000.000 pada tanggal 31 Desember 2010. Sedangkan saldo pinjaman berulang Perusahaan adalah sebesar AS\$14.500.000 dan AS\$7.000.000 atau setara dengan Rp124.656.500.000 dan Rp62.937.000.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010.

Pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening penampungan (*escrow account*) pada Panin sebesar AS\$574.505 dan Rp5.454.915.835 pada tanggal 30 Juni 2011, AS\$652.137 dan Rp2.366.528.740 pada tanggal 31 Desember 2010 (Catatan 4), tanah dan bangunan Citywalk dan proyek Chase Tower (Catatan 9, 10 dan 11), dan piutang usaha dari Plaza Great River, STIE Nusantara dan Citywalk Sudirman dan jaminan perseorangan dari Bapak Hartadi Angkosubroto.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. BANK LOANS (continued)**

a. Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) (continued)

*The Company is required to maintain certain financial ratios such as Debt Service Cover ratio, Ratio of Total Debt to EBITDA and Loan to Value Ratio. Based on the last amendment dated October 28, 2010, the Company does not have to comply with the requirements mentioned above.*

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

*On October 29, 2010, the Company obtained credit facility from Panin consist of long-term loan and revolving loan, for other loan settlement with maximum principal amount of US\$40,000,000 for long-term loan and US\$20,000,000 for revolving loan. These credit facility bears interest at SIBOR + 7.64% per annum. The Company's long-term loan will be paid with monthly installments starting from November 2013 to October 2015.*

*As of June 30, 2011 and December 31, 2010, The outstanding balance of long-term loan is amounted to US\$40,000,000, respectively, or equivalents to Rp343,880,000,000 as of June 30, 2011 and Rp359,640,000,000 as of December 31, 2010. Whereas the outstanding balance of revolving loan is amounted to US\$14,500,000 and US\$7,000,000 or equivalents to Rp124,656,500,000 and Rp62,937,000,000 as of June 30, 2011 and December 31, 2010, respectively.*

*The loan is secured by an escrow account placed in Panin amounting to US\$574,505 and Rp5,454,915,835 as of June 30, 2011, and US\$652,137 and Rp2,366,528,740 as of December 31, 2010 (Note 4), land and building of Citywalk and Chase Tower Project (Notes 9, 10 and 11), and trade receivables of Plaza Great River, STIE Nusantara and Citywalk Sudirman and personal guarantee from Mr. Hartadi Angkosubroto.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**13. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin) (lanjutan)

Selain itu, selama utang belum dilunasi, Perusahaan harus memelihara posisi rasio antara nilai pasar tanah dan bangunan tertentu dengan saldo pinjaman tidak kurang dari 140%. Pada tanggal 30 Juni 2011, Perusahaan dapat memenuhi rasio yang disebutkan di atas.

c. PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII)

Pada tanggal 16 November 2009, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit dari BII yang digunakan untuk melunasi sebagian pinjaman bank dari Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong dengan jumlah maksimum sebesar Rp500.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga tahunan sesuai dengan bunga pasar sampai dengan 16 Agustus 2014 dan akan dibayar melalui angsuran triwulan sejak bulan Februari 2010 sampai dengan bulan Agustus 2014.

Pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening penampungan (*escrow account*) pada BII sebesar AS\$1.017.801 dan Rp47.222.007.737 pada tanggal 30 Juni 2011, AS\$686.560 dan Rp40.801.179.098 pada tanggal 31 Desember 2010, dan AS\$40.107.269 dan Rp30.273.722.320 pada tanggal 1 Januari 2010/31 Desember 2009 (Catatan 4), tanah dan bangunan Chase Plaza (Catatan 9 dan 10), piutang usaha dari Chase Plaza dan Plaza Bapindo dan jaminan perseorangan dari Bapak Hartadi Angkosubroto.

Selain itu, selama utang sindikasi belum dilunasi, Perusahaan harus memelihara posisi *Minimum Security Coverage Ratio* untuk Plaza Bapindo and Chase Plaza. Pada tanggal 30 Juni 2011, Perusahaan dapat memenuhi rasio keuangan yang disebutkan di atas.

Pinjaman-pinjaman di atas dibebankan bunga berkisar 5,77% sampai dengan 12,00% untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. BANK LOANS (continued)**

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)  
(continued)

In addition, while the loan is still outstanding, the Company is required to maintain ratio for market value of certain land and building with outstanding loan not less than 140%. As of June 30, 2011, the Company complied with the financial ratio mentioned above.

c. PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII)

On November 16, 2009, the Company obtained credit facility from BII for partial loan settlement of Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch with maximum principal amount of Rp500,000,000,000. This credit facility bears annual interest in accordance with market rate until August 16, 2014 and will be paid with quarterly installments starting from February 2010 to August 2014.

The loan is secured by an escrow account placed in BII amounted to US1,017,801 and Rp47,222,007,737 as of June 30, 2011, US\$686,560 and Rp40,801,179,098 as of December 31, 2010, and US\$40,107,269 and Rp30,273,722,320 as of January 1, 2010/December 31, 2009 (Note 4), land and building of Chase Plaza (Notes 9 and 10), trade receivables of Chase Plaza and Plaza Bapindo and personal guarantee from Mr. Hartadi Angkosubroto.

In addition, the Company is required to maintain Minimum Security Coverage Ratio for Plaza Bapindo and Chase Plaza if the syndicated loan is still outstanding. As of June 30, 2011, the Company complied with the financial ratio mentioned above.

The aforesaid loans bear interest rate ranging from 5.77% to 12.00% for the six months ended June 30, 2011.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### 14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Grup menerima pendapatan sewa diterima dimuka, uang muka penjualan unit strata dan lain-lain yang disajikan sebagai "Pendapatan Diterima di Muka", dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Pendapatan sewa diterima dimuka (Catatan 23b)	105.070.880.945	93.487.827.258	120.813.006.172	Unearned rent income (Note 23b)
Uang muka penjualan unit strata	2.956.705.220	54.784.012.132	70.762.731.340	Advances from strata title units sold
Lain-lain	8.710.012.723	482.936.661	568.419.968	Others
<b>Jumlah pendapatan diterima dimuka</b>	<b>116.737.598.888</b>	<b>148.754.776.051</b>	<b>192.144.157.480</b>	<b>Total unearned income</b>

Estimasi realisasi pendapatan diterima di muka adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Kurang dari 1 tahun	67.178.157.191	51.127.279.803	68.567.339.238	Less than 1 year
1-5 tahun	36.314.618.176	37.973.003.359	38.664.838.522	1-5 years
Lebih dari 5 tahun	1.578.105.578	4.387.544.096	13.580.828.412	More than 5 years
<b>Jumlah pendapatan sewa diterima dimuka</b>	<b>105.070.880.945</b>	<b>93.487.827.258</b>	<b>120.813.006.172</b>	<b>Total unearned rent income</b>

#### 15. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terutama terdiri atas uang jaminan dari penyewa dan lain-lain.

#### 15. OTHER PAYABLES

This account mainly consists of deposits from tenants and others.

#### 16. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari akrual untuk:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Bunga pinjaman	12.674.284.685	14.164.129.162	33.459.246.040	Loan interest
Penyisihan imbalan kerja karyawan (Catatan 24)	6.868.038.000	6.307.979.000	5.401.429.000	Provision for employees' service entitlements (Note 24)
Jasa pelayanan gedung (Catatan 27)	5.731.789.242	6.252.544.725	5.718.915.832	Management fees (Note 27)
Beban penutupan kontrak derivatif (Catatan 18)	-	27.252.423.556	37.581.049.600	Termination cost of derivative contract (Note 18)
Lain-lain	6.820.150.797	6.309.814.105	3.127.648.671	Others
<b>Jumlah biaya masih harus dibayar</b>	<b>32.094.262.724</b>	<b>60.286.890.548</b>	<b>85.288.289.143</b>	<b>Total accrued expenses</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 17. PERPAJAKAN

a. Utang pajak:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Pajak penghasilan:				Income tax:
Pasal 21	520.676.964	938.492.193	885.401.694	Article 21
Pasal 23	126.260.282	516.927.132	294.172.877	Article 23
Pajak dengan tarif final	15.364.267.188	14.946.376.525	10.882.959.257	Final tax
Pajak pertambahan nilai	6.817.239.384	13.902.089.195	14.461.840.678	Value added tax
<b>Jumlah utang pajak</b>	<b>22.828.443.818</b>	<b>30.303.885.045</b>	<b>26.524.374.506</b>	<b>Total taxes payable</b>

b. Beban pajak penghasilan:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ Six Months	
Beban pajak tahun berjalan - final			Current tax expense - final
Perusahaan	19.204.974.310	12.015.346.792	Company
Entitas Anak	270.572.750	135.682.829	Subsidiaries
<b>Jumlah beban pajak penghasilan</b>	<b>19.475.547.060</b>	<b>12.151.029.621</b>	<b>Total income tax expense</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian Grup untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010 adalah sebagai berikut:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ Six Months	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian	80.156.707.268	37.487.025.506	Income before corporate income tax expense as shown in the interim consolidated statements of comprehensive income
Rugi Entitas Anak sebelum beban pajak penghasilan Eliminasi	4.087.826.743 (4.087.826.743)	4.186.270.571 (4.186.270.571)	Subsidiaries' loss before corporate income tax expense Elimination
Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan	80.156.707.268	37.487.025.506	Income before corporate income tax expense of the Company
Laba atas pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final	84.244.534.011	41.673.296.077	Income from revenue which already subjected to final income tax
Rugi Perusahaan sebelum tarif pajak yang berlaku Perbedaan tetap	(4.087.826.743) 4.087.826.743	(4.186.270.571) 4.186.270.571	Loss of the Company before applicable tax rate Permanent differences
<b>Taksiran laba kena pajak tidak final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Estimated taxable income subjected to non final tax</b>

A reconciliation between income before corporate income tax expense as shown in the interim consolidated statements of comprehensive income of the Group for the six months ended June 30, 2011 and 2010, is as follows:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## 17. PERPAJAKAN (lanjutan)

Grup menghitung beban pajak penghasilan atas penghasilan tahun berjalan dengan dasar perhitungan pajak penghasilan final, berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 243/PMK.03/2008 tanggal 31 Desember 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.

Pada September 2008, Undang-undang No. 7 Tahun 1983 mengenai "Pajak Penghasilan" diubah untuk keempat kalinya dengan Undang-undang No. 36 Tahun 2008. Perubahan tersebut juga mencakup perubahan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya menggunakan tarif pajak bertingkat menjadi tarif tunggal yaitu 28% untuk tahun fiskal 2009 dan 25% untuk tahun fiskal 2010 dan seterusnya.

## 18. INSTRUMEN DERIVATIF

Perusahaan menghadapi risiko pasar, terutama karena perubahan kurs mata uang asing, dan menggunakan instrumen derivatif untuk lindung nilai atas risiko tersebut dalam rangka menjalankan manajemen risiko. Perusahaan tidak memiliki atau menerbitkan instrumen derivatif untuk tujuan diperdagangkan.

Pada tanggal 23 Juli 2007, Perusahaan melakukan transaksi "Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)" dengan Deutsche Bank AG, Cabang Singapore (DB Singapura) untuk melindungi nilai utang sindikasinya kepada Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) sebesar AS\$160.000.000 (Catatan 13a). Dalam perjanjian CCIRS tersebut, Perusahaan akan membeli Dolar AS dengan nilai pokok sebesar AS\$160.000.000 dari DB Singapura dan DB Singapura akan membeli Rupiah dari Perusahaan selama jangka waktu pinjaman dengan DB Hong Kong dengan kurs penyesuaian sebagai berikut:

- Jika spot rate AS\$/Rp di atas Rp12.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan spot rate dikurangi Rp2.000.
- Jika spot rate AS\$/Rp sama dengan atau di bawah Rp12.500 tetapi di atas Rp10.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan nilai tukar Rp10.500.
- Jika spot rate AS\$/Rp di bawah atau sama dengan Rp10.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan nilai tukar spot rate.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 17. TAXATION (continued)

The Group has calculated their income tax expenses of income in current year with final income tax basis, based on the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia Regulation No. 243/PMK.03/2008 dated December 31, 2008 concerning Income Tax of Income from Transfer of Land and/or Building Titles.

In September 2008, Law No. 7 Year 1983 regarding "Income Tax" has been revised for the fourth time with Law No. 36 Year 2008. The revised Law stipulates changes in corporate tax rate from a marginal tax rate to a single rate of 28% for fiscal year 2009 and 25% for fiscal year 2010 onwards.

## 18. DERIVATIVE INSTRUMENTS

The Company is exposed to market risks, primarily to changes in currency exchange rates, and uses derivative instruments to hedge the risks in such exposures in connection with its risk management. The Company does not hold or issue derivative instruments for trading purpose.

On July 23, 2007, the Company has entered into a Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS) transaction with Deutsche Bank AG, Singapore Branch (DB Singapore) to hedge its US\$160,000,000 syndicated loan due to Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) (Note 13a). Under the CCIRS agreement, the Company will buy US Dollar amounting to US\$160,000,000 from DB Singapore and DB Singapore will buy Indonesian Rupiah from the Company during the term of the loan with DB Hong Kong at the adjusted exchange rate to be determined as follows:

- If the US\$/Rp spot rate is above Rp12,500, the Company will buy US\$ at the spot rate minus Rp2,000.
- If the US\$/Rp spot rate is equal to or below Rp12,500 but higher than Rp10,500, the Company will buy US\$ at the rate of Rp10,500.
- If the US\$/Rp spot rate is below or equal to Rp10,500, the Company will buy US\$ at the rate of spot rate.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. INSTRUMEN DERIVATIF (lanjutan)**

Berdasarkan CCIRS, sebagai pengganti Dolar AS yang dibeli untuk membayar amortisasi pinjaman yang jatuh tempo kepada DB Hongkong, Perusahaan akan membayar DB Singapura dalam Rupiah untuk kurs tersebut di atas berdasarkan tanggal yang telah dijadwalkan atas cicilan pinjaman dalam Dolar AS kepada DB Hong Kong. Lebih lanjut, DB Singapura akan membayar kepada Perusahaan bunga 3 (tiga) bulanan dalam Dolar AS yang dihitung pada suku bunga sebesar LIBOR 3 bulan + 5,50% per tahun, dan sebagai gantinya Perusahaan membayar bunga 3 (tiga) bulanan kepada DB Singapura dalam Rupiah yang dihitung pada suku bunga Surat Berharga Pemerintah Indonesia + 5,44% per tahun dengan maksimum 15,00% pada tahun pertama, dan meningkat sebesar 0,25% masing-masing pada 1 (satu) tahun berikutnya pada jumlah pokok terutang. Jangka waktu pembayaran bunga dan penerimaan bunga dalam Dolar AS sama dengan jangka waktu pembayaran bunga pinjaman sindikasi DB Hong Kong.

Pada tanggal 31 Desember 2009, Perusahaan mengakui liabilitas bersih atas instrumen derivatif di atas dengan nilai wajar sebesar Rp70.888.955.160, yang disajikan sebagai "Liabilitas Derivatif" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tahun 2010, Perusahaan telah melakukan penutupan kontrak derivatif tersebut, sehingga Perusahaan tidak mempunyai liabilitas derivatif pada tanggal 31 Desember 2010. Atas penutupan kontrak derivatif tersebut, Perusahaan dikenakan beban penutupan kontrak sebesar Rp42.647.433.346 dan Rp37.581.049.600 masing-masing pada tahun 2010 dan 2009. Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, beban penutupan kontrak derivatif yang masih harus dibayar adalah masing-masing sebesar AS\$3.031.078 dan AS\$3.997.984 atau setara dengan Rp27.252.423.556 dan Rp37.581.049.600 (Catatan 16).

Pada tanggal 30 Juni 2011, berdasarkan perjanjian kedua belah pihak, saldo beban penutupan kontrak derivatif yang masih harus dibayar sebesar AS\$3.031.078 telah dianggap sebagai pinjaman kepada Perusahaan dari DB Hong Kong (agen fasilitas) (Catatan 13a).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. DERIVATIVE INSTRUMENTS (continued)**

Based on the CCIRS, as a substitute for the purchase of US Dollar which will be used to pay amortization of matured loan to DB Hong Kong, the Company will pay to DB Singapore in Rupiah using the above mentioned exchange rate based on scheduled date of the loan installment in US Dollar to DB Hong Kong. Furthermore, DB Singapore will pay the Company three-month interest in US Dollars computed at the interest rate of 3 (three) months LIBOR + 5.50% per annum in exchange for the Company paying quarterly interest to DB Singapore in Rupiah computed at the rate of Indonesian Government Bond Yield + 5.44% per annum, with maximum rate of 15.00% at the first year, which will increase by 0.25% for each 1 (one) year thereafter on the outstanding principal amount. The interest payment period and interest receipts in US Dollar match the interest payment of the syndicated loan due to DB Hong Kong.

As of December 31, 2009, the Company recognized the net liability due from the aforesaid derivative instruments at the fair value of Rp70,888,955,160, which is presented as "Derivative Liability" in the consolidated statements of financial position. In 2010, the Company has terminated the aforesaid derivative contract, hence the Company has no derivative liability as of December 31, 2010. Pursuant to the termination, the Company bears termination cost of derivative contract amounted to Rp42,647,433,346 and Rp37,581,049,600 in 2010 and 2009, respectively. As of December 31, 2010 and 2009, the accrued termination cost of derivative contract is amounted to US\$3,031,078 and US\$3,997,984 or equivalents to Rp27,252,423,556 and Rp37,581,049,600 (Note 16).

As of June 30, 2011, based on the agreement of both parties, the termination cost of derivative contract amounted to US\$3,031,078 has been considered as a loan to the Company from DB Hong Kong (facility agent) (Note 13a).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 adalah sebagai berikut:

**30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010/  
June 30, 2011 and December 31, 2010**

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
Deutsche Bank AG, Singapore ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.	965.225.584	33,73%	482.612.792.000	Deutsche Bank AG, Singapore ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.
Crystal Development Pte. Ltd.	334.195.470	11,68	167.097.735.000	Crystal Development Pte. Ltd.
RBS Coutts Bank LTD Singapore	321.120.000	11,22	160.560.000.000	RBS Coutts Bank LTD Singapore
Prime Square Ltd.	232.473.490	8,12	116.236.745.000	Prime Square Ltd.
Income Resource LTD	230.600.000	8,06	115.300.000.000	Income Resource LTD
PT Duta Anggada	220.416.600	7,70	110.208.300.000	PT Duta Anggada
PT Wahana Mulya Karya Mandiri	194.795.920	6,81	97.397.960.000	PT Wahana Mulya Karya Mandiri
Koperasi	7.075.000	0,25	3.537.500.000	Koperatives
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	4.624.200	0,16	2.312.100.000	Public (less than 5% equity for each shareholder)
<b>Jumlah</b>	<b>350.864.698</b>	<b>12,27</b>	<b>175.432.349.000</b>	<b>Total</b>
	<b>2.861.390.962</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	

**1 Januari 2010/31 Desember 2009/  
January 1, 2010/December 31, 2009**

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
Deutsche Bank AG, Singapore ABN Amro Bank N.V. Singapore Branch S/A	965.225.584	33,73%	482.612.792.000	Deutsche Bank AG, Singapore ABN Amro Bank N.V. Singapore Branch S/A
Focus Venture Pte. Ltd.	334.195.470	11,68	167.097.735.000	Focus Venture Pte. Ltd.
RBS Coutts Bank LTD Singapore	321.120.000	11,22	160.560.000.000	RBS Coutts Bank LTD Singapore
Prime Square Ltd.	232.473.490	8,12	116.236.745.000	Prime Square Ltd.
Income Resource LTD	230.600.000	8,06	115.300.000.000	Income Resource LTD
PT Duta Anggada	220.416.600	7,70	110.208.300.000	PT Duta Anggada
PT Wahana Mulya Karya Mandiri	194.795.920	6,81	97.397.960.000	PT Wahana Mulya Karya Mandiri
Koperasi	7.075.000	0,25	3.537.500.000	Koperatives
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	4.784.520	0,17	2.392.260.000	Public (less than 5% equity for each shareholder)
<b>Jumlah</b>	<b>350.704.378</b>	<b>12,26</b>	<b>175.352.189.000</b>	<b>Total</b>
	<b>2.861.390.962</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari Biro Administrasi Efek Perusahaan tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009.

The above information on the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from the Company's Share Register as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

#### 19. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., No. 27 tanggal 20 Juni 2011, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham memutuskan hal-hal sebagai berikut:

- a) Menyetujui penjaminan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan sebagai jaminan atas pinjaman yang akan diperoleh dan/atau penerbitan surat berharga bersifat utang, dan/atau mengikat Perusahaan sebagai penjamin utang pihak lain (*corporate guarantee*).
- b) Menyetujui pemberian wewenang kepada Direksi Perusahaan untuk melakukan setiap dan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan tindakan pada butir "a" di atas, dengan memperhatikan persetujuan dari Dewan Komisaris Perusahaan tentang persyaratan dan ketentuan lebih lanjut dari pinjaman dan pemberian jaminan berupa jaminan atas kekayaan Perusahaan dan/atau jaminan Perusahaan (*corporate guarantee*), termasuk tetapi tidak terbatas untuk menandatangani akta, surat dan dokumen yang diperlukan, serta mengajukan permohonan atau persetujuan dari pejabat atau instansi yang berwenang.

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010, 1 Januari 2010/31 Desember 2009, agio saham Perusahaan berasal dari:

Kegiatan perusahaan	Agio saham/ Additional paid-in capital	Tanggal/ Date	Company's corporate actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	65.000.000.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
Pembagian saham bonus	(65.000.000.000)	30 Juni 1992/ June 30, 1992	Distribution of bonus shares
Penawaran saham terbatas	127.050.000.000	17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
Pembagian saham bonus	(110.000.000.000)	21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	876.292.003.595	26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
Pembagian saham bonus	(715.347.740.500)	29 Juni 2007/ June 29, 2007	Distribution of bonus shares
<b>Jumlah</b>	<b>177.994.263.095</b>		<b>Total</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### 19. SHARE CAPITAL (continued)

Based on Notarial Deed No. 27 of Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LL.M., dated June 20, 2011, the Extraordinary General Meeting of Shareholders, the shareholders approved the following:

- a) Approved the guarantee of most or all of the Company's assets as collateral for loans to be obtained and/or issuance of debt securities, and/or associate the Company as a guarantor of the debts own by other party (corporate guarantee).
- b) Approved the granting of authority to the Company's Board of Directors to perform any and all necessary actions in connection with the action stated in point "a", with consideration from the Company's Board of Commissioners approval concerning to the further terms and conditions from the loans and guarantee given in the form of the Company's collateral assets and/or corporate guarantees, including but not limited to sign the deeds, letters and necessary documents, as well as applying or approval from authorized person or agency.

As of June 30, 2011, December 31, 2010, January 1, 2010/December 31, 2009, the Company's additional paid-in capital arose from the following:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 20. PENDAPATAN USAHA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ Six Months	
Pendapatan Sewa			<i>Rental income</i>
Kantor	63.567.370.656	60.611.110.738	<i>Office spaces</i>
Rumah toko dan pusat niaga	12.109.356.280	10.772.104.730	<i>Shop houses and shopping outlets</i>
Vila dan apartemen	-	146.467.915	<i>Villas and apartments</i>
Lain-lain	20.171.217.500	13.132.218.320	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<b>95.847.944.436</b>	<b>84.661.901.703</b>	<i>Sub-total</i>
Jasa pemeliharaan			<i>Service fees</i>
Kantor	62.427.262.052	48.701.002.916	<i>Office spaces</i>
Rumah toko dan pusat niaga	7.249.808.488	5.551.935.830	<i>Shop houses and shopping outlets</i>
Vila dan apartemen	3.093.188.183	2.566.553.757	<i>Villas and apartments</i>
Sub-jumlah	<b>72.770.258.723</b>	<b>56.819.492.503</b>	<i>Sub-total</i>
Penjualan unit strata	49.953.540.672	10.057.031.448	<i>Strata title units sold</i>
Lain-lain	9.767.611.607	8.051.003.921	<i>Others</i>
<b>Jumlah pendapatan usaha</b>	<b>228.339.355.438</b>	<b>159.589.429.575</b>	<b>Total operating revenues</b>

Grup tidak memiliki transaksi dengan satu pelanggan dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010.

## 20. OPERATING REVENUES

The details of this account are as follows:

	2010 Enam Bulan/ Six Months	
Pendapatan Sewa		<i>Rental income</i>
Kantor	60.611.110.738	<i>Office spaces</i>
Rumah toko dan pusat niaga	10.772.104.730	<i>Shop houses and shopping outlets</i>
Vila dan apartemen	146.467.915	<i>Villas and apartments</i>
Lain-lain	13.132.218.320	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<b>84.661.901.703</b>	<i>Sub-total</i>
Jasa pemeliharaan		<i>Service fees</i>
Kantor	48.701.002.916	<i>Office spaces</i>
Rumah toko dan pusat niaga	5.551.935.830	<i>Shop houses and shopping outlets</i>
Vila dan apartemen	2.566.553.757	<i>Villas and apartments</i>
Sub-jumlah	<b>56.819.492.503</b>	<i>Sub-total</i>
Penjualan unit strata	10.057.031.448	<i>Strata title units sold</i>
Lain-lain	8.051.003.921	<i>Others</i>
<b>Jumlah pendapatan usaha</b>	<b>159.589.429.575</b>	<b>Total operating revenues</b>

The Group has no transaction with any single customer with cumulative amount exceeding 10% of consolidated operating revenue for the six months ended June 30, 2011 and 2010.

## 21. BEBAN USAHA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ Six Months (Disajikan Kembali- Catatan 32)/ Six Months (As Restated- Note 32) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Operasi gedung			<i>Building operations</i>
Listrik, air minum dan telepon	17.295.974.857	13.778.663.721	<i>Electricity, water and telephone</i>
Penyusutan	16.238.514.884	18.436.798.129	<i>Depreciation</i>
Jasa pelayanan (Catatan 27)	5.787.915.242	6.293.045.998	<i>Management fees (Note 27)</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	5.685.733.588	6.481.356.209	<i>Repairs and maintenance</i>
Sewa	5.446.091.944	5.717.120.000	<i>Rental</i>
Jasa keamanan	3.385.438.941	3.206.126.708	<i>Security</i>
Asuransi	1.646.122.387	1.501.579.895	<i>Insurance</i>
Amortisasi beban ditangguhkan	923.398.259	913.290.168	<i>Amortization of deferred charges</i>
Iklan dan promosi	185.676.486	368.056.665	<i>Advertising and promotions</i>
Lain-lain	411.519.130	474.550.424	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<b>57.006.385.718</b>	<b>57.170.587.917</b>	<i>Sub-total</i>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. BEBAN USAHA (lanjutan)**

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 32)/ Six Months (As Restated- Note 32) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Umum dan administrasi			<i>General and administrative</i>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	19.364.678.343	17.059.859.331	<i>Salaries and employees' benefits</i>
Kantor	3.269.088.225	2.834.315.287	<i>Office</i>
Perizinan dan pajak	1.848.617.163	2.138.109.009	<i>Licenses and taxes</i>
Tenaga ahli	1.419.099.017	2.304.827.444	<i>Professional fees</i>
Penyusutan	488.188.977	788.067.899	<i>Depreciation</i>
Lain-lain	1.057.323.606	1.731.636.693	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<b>27.446.995.331</b>	<b>26.856.815.663</b>	<i>Sub-total</i>
Beban pokok penjualan unit strata	37.668.177.426	7.251.266.073	<i>Cost of strata title units sold</i>
<b>Jumlah beban usaha</b>	<b><u>122.121.558.475</u></b>	<b><u>91.278.669.653</u></b>	<b>Total operating expenses</b>

Grup tidak memiliki transaksi dengan satu pemasok dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari jumlah beban pokok penjualan unit strata konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010.

**21. OPERATING EXPENSES (continued)**

	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 32)/ Six Months (As Restated- Note 32) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
General and administrative		
Salaries and employees' benefits		
Office		
Licenses and taxes		
Professional fees		
Depreciation		
Others		
<i>Sub-total</i>		
<i>Cost of strata title units sold</i>		
<b>Total operating expenses</b>		

*The Group has no transaction with any single supplier with cumulative amount exceeding 10% of consolidated cost of strata title units sold for the six months ended June 30, 2011 and 2010.*

**22. BEBAN PEMBIAYAAN, BERSIH**

Beban (pendapatan) pembiayaan, bersih merupakan beban bunga, biaya administrasi pinjaman, laba/rugi selisih kurs dan laba/rugi atas instrumen derivatif dengan rincian sebagai berikut:

**22. FINANCING COST, NET**

*Financing cost (income), net consists of interest expense, provision fee, gain/loss on foreign exchange and gain/loss from derivative instrument with detail as follows:*

	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 34)/ Six Months (As Restated- Note 34) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
2011 Enam Bulan/ Six Months		
Beban pembiayaan, bersih	23.122.501.953	49.472.576.007
Beban (pendapatan) pembiayaan yang dikapitalisasi (Catatan 8 dan 11)	(2.256.198.220)	17.540.330.484
<b>Beban pembiayaan bersih yang dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian</b>	<b><u>25.378.700.173</u></b>	<b><u>31.932.245.523</u></b>

*Financing cost, net  
Capitalization of financing cost  
(income) (Notes 8 and 11)*

*Net financing cost charged to  
interim consolidated statements of  
comprehensive income*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

### 23. PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

Di samping perjanjian dan ikatan yang telah disebutkan sebelumnya dalam catatan atas laporan keuangan interim konsolidasi, Perusahaan juga mempunyai beberapa perjanjian penting dan ikatan sebagai berikut:

- a. Perusahaan menandatangani perjanjian Bangun, Kelola dan Alih (BOT) dengan pihak ketiga atas sejumlah bangunan komersial yang akan berakhir antara 20 sampai 30 tahun setelah tanggal perjanjian BOT berlaku efektif (Catatan 12). Sesuai dengan perjanjian BOT, hak pengelolaan atas bangunan-bangunan di atas pada saat jatuh tempo dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak. Pada saat berakhirnya perjanjian BOT, Perusahaan akan menyerahkan kepemilikan BOT beserta seluruh prasarana gedung kepada pemilik tanah, kecuali untuk kasus dimana peralatan tertentu diambil kembali oleh Perusahaan seperti yang tertera dalam perjanjian.
- b. Pada tahun 1999, Perusahaan melakukan negosiasi dengan Citibank N.A., Singapura (Citibank) sehubungan dengan penyelesaian liabilitasnya dengan menandatangani perjanjian sewa pada tanggal 22 Maret 2000 dan 25 Mei 2001 atas ruangan kantor di Plaza Bapindo Menara II untuk periode sejak ditandatanganinya perjanjian tersebut sampai dengan 5 Mei 2016. Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, saldo liabilitas Perusahaan kepada Citibank adalah masing-masing sebesar Rp43.926.669.353, Rp47.704.007.241 dan Rp57.772.428.200 dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka" (Catatan 14) dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian.
- c. Perusahaan mengadakan perjanjian kerja dengan beberapa pihak ketiga, sehubungan dengan pembangunan proyek-proyek Perusahaan. Kontraktor utama Perusahaan meliputi, antara lain, PT Murinda Iron Steel dan PT Jaya Kusuma Sarana.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 23. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

In addition to the agreements and commitments already discussed in the appropriate notes to the interim consolidated financial statements, the Company also has the following significant agreements and commitments:

- a. The Company entered into Build, Operate and Transfer (BOT) agreements with third parties covering certain commercial buildings, which will be terminated between 20 to 30 years after the effective date of the BOT arrangements (Note 12). Based on the BOT agreements, the right to operate these buildings can be extended upon expiration with the approval from both parties. On the termination date of BOT Agreements, the Company shall transfer the ownership of the building, including all of the improvements, to the land owner, except in cases where certain equipment will be taken back by the Company as specified in the agreement.
- b. In 1999, the Company negotiated with Citibank N.A., Singapore (Citibank) to settle its loan by entering into lease agreements dated March 22, 2000 and May 25, 2001 for the office space rental in Plaza Bapindo Tower II for the period from the signing of lease agreements up to May 5, 2016. As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, the balance of the Company's payable to Citibank amounting to Rp43,926,669,353, Rp47,704,007,241 and Rp57,772,428,200, respectively, is presented as part of "Unearned Income" (Note 14) in the interim consolidated statements of financial position.
- c. The Company entered into contract agreements with third parties, in relation to the Company's construction projects. The main contractors of the Company, include, among others, PT Murinda Iron Steel and PT Jaya Kusuma Sarana.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

#### 24. PENYISIHAN IMBALAN KERJA KARYAWAN

Pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, Grup mencatat saldo penyisihan imbalan kerja karyawan masing-masing sebesar Rp6.868.038.000, Rp6.307.979.000 dan Rp5.401.429.000, yang disajikan sebagai bagian dari akun "Biaya Masih Harus Dibayar" (Catatan 16).

Penyisihan imbalan kerja karyawan berdasarkan hasil perhitungan aktuarial dalam laporannya tanggal 28 September 2011, 16 Maret 2011 dan 17 Februari 2010 oleh PT Sentra Jasa Aktuaria, aktuaris independen, dengan menggunakan metode "*Projected-Unit-Credit*". Asumsi utama yang digunakan untuk perhitungan aktuarial tersebut adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Tingkat diskonto	8%	9%	10,5%
Kenaikan gaji	8%	10%	10%
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years	55 tahun/years
Tabel mortalita	TMI '99	TMI '99	TMI '99

Tabel berikut ini merupakan ringkasan komponen-komponen penyisihan imbalan kerja karyawan dalam laporan keuangan interim konsolidasi pada tanggal 30 Juni 2011, untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010 dan pada tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009:

- a. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	5.896.704.000	7.099.105.000	5.270.566.000
Beban jasa masa lalu yang belum diakui	(555.343.000)	(587.651.000)	(652.266.000)
Laba (rugi) aktuarial yang belum diakui	1.526.677.000	(203.475.000)	783.129.000
<b>Liabilitas bersih</b>	<b>6.868.038.000</b>	<b>6.307.979.000</b>	<b>5.401.429.000</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 24. PROVISION FOR EMPLOYEES' SERVICE ENTITLEMENTS

As of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1 2010/December 31, 2009, the Group recorded balance of provision for employees' service entitlements amounting to Rp6,868,038,000, Rp6,307,979,000 and Rp5,401,429,000, respectively, is presented as part of "Accrued Expenses" (Note 16).

Provision for employees' service entitlements is based on actuarial calculations dated September 28, 2011, March 16, 2011 and February 17, 2010, performed by PT Sentra Jasa Aktuaria, an independent firm of actuary, using the "Projected-Unit-Credit" method. The key assumption used for the aforesaid actuarial calculations are as follows:

	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	Discount rate Salary increase Retirement age Mortality table
Tingkat diskonto	8%	10,5%
Kenaikan gaji	8%	10%
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years
Tabel mortalita	TMI '99	TMI '99

The following tables summarize the components of the provision for employees' service entitlements in the interim consolidated financial statements as of June 30, 2011 and for the six months ended June 30, 2011 and 2010 and as of December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009:

- a. Estimated liability for employees' service entitlements:

	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	Present value of employees' benefit obligation
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	5.270.566.000	
Beban jasa masa lalu yang belum diakui	(652.266.000)	Unrecognized past service cost
Laba (rugi) aktuarial yang belum diakui	783.129.000	Unrecognized actuarial gain (loss)
<b>Liabilitas bersih</b>	<b>5.401.429.000</b>	<b>Net liability</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. PENYISIHAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

b. Beban imbalan kerja:

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 32)/ Six Months (As Restated- Note 32) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Beban jasa kini	222.263.000	558.137.500	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	319.460.000	-	<i>Interest expense</i>
Amortisasi atas beban jasa masa lalu	32.308.000	-	<i>Amortization of past service cost</i>
Laba aktuaris yang diakui dalam periode berjalan - bersih	(13.972.000)	-	<i>Actuarial gain recognized in current period, net</i>
<b>Beban, bersih</b>	<b>560.059.000</b>	<b>558.137.500</b>	<b>Expenses, net</b>

c. Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Saldo awal periode/tahun	6.307.979.000	5.401.429.000	4.492.015.000	<i>Balance at beginning of period/year</i>
Penyisihan imbalan kerja periode/tahun berjalan	560.059.000	1.116.275.000	911.317.000	<i>Provision made during the period/year</i>
Pembayaran selama periode/tahun berjalan	-	(209.725.000)	(1.903.000)	<i>Payments made during the period/year</i>
<b>Saldo akhir periode/tahun</b>	<b>6.868.038.000</b>	<b>6.307.979.000</b>	<b>5.401.429.000</b>	<b>Balance at end of period/year</b>

**25. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 Juni 2011, Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2011 dan jika menggunakan nilai tukar mata uang asing pada tanggal 3 Oktober 2011 disajikan sebagai berikut:

**25. ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES**

*As of June 30, 2011, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. The values of these foreign currency denominated assets and liabilities as of June 30, 2011 and if using foreign exchange rate as of October 3, 2011 are presented as follows:*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING (lanjutan)**

**25. ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES (continued)**

Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah				
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	30 Juni 2011 (Tanggal Laporan Posisi Keuangan Interim Konsolidasian)/ June 30, 2011 (Interim Consolidated Statements of Financial Position Date)	3 Oktober 2011 (Tanggal Laporan Auditor Independen)/ October 3, 2011 (Independent Auditors' Report Date)	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	AS\$ 1.616.614	13.898.026.777	14.428.276.023	Cash and cash equivalents
Efek tersedia untuk dijual	834.522	7.174.385.634	7.448.108.850	Available-for-sale securities
Piutang usaha	1.223	10.516.796	10.918.042	Trade receivables
Aset lain-lain	1.608.222	13.825.884.276	14.353.381.082	Other assets
<b>Jumlah aset</b>		<b>34.908.813.483</b>	<b>36.240.683.997</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Pinjaman bank	AS\$ 124.256.202	1.068.230.571.689	1.108.986.606.063	Bank loans
Utang surat berharga	500.000	4.298.500.000	4.462.500.000	Commercial papers
Bunga yang masih harus dibayar	AS\$ 727.196	6.251.706.584	6.490.226.970	Accrued interest
<b>Jumlah liabilitas</b>		<b>1.078.780.778.273</b>	<b>1.119.939.333.033</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Liabilitas bersih dalam mata uang asing</b>		<b>1.043.871.964.790</b>	<b>1.083.698.649.036</b>	<b>Net liabilities in foreign currencies</b>

Pada tanggal laporan auditor independen, kurs tengah yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia adalah Rp8.925 per AS\$1. Sebagaimana disajikan di atas, jika nilai tukar mata uang asing pada tanggal laporan auditor tersebut di atas digunakan untuk menyajikan kembali aset dan liabilitas dalam mata uang asing Grup pada tanggal 30 Juni 2011, liabilitas bersih dalam mata uang asing akan naik sekitar Rp39.826.684.246.

As of the date of the independent auditors' report, the middle rate of exchange as published by Bank Indonesia was Rp8,925 to US\$1. As shown above, if the foreign exchange rates prevailing at the date of the independent auditors' report had been used to restate the Group foreign currency denominated assets and liabilities as of June 30, 2011, the net liabilities in foreign currencies would have been increased by Rp39,826,684,246.

**26. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

**26. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Basic earnings per share are as follows:

	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 32 dan 34)/ Six Months (As Restated- Notes 32 and 34) (Tidak Diaudit/ Unaudited)	2011 Enam Bulan/ Six Months	
Laba usaha periode berjalan		106.217.796.963	68.310.759.922

Operating income for the period

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**26. LABA PER SAHAM DASAR (lanjutan)**

	2011 Enam Bulan/ Six Months	2010 (Disajikan Kembali- Catatan 32 dan 34)/ Six Months (As Restated- Notes 32 and 34) (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Laba bersih periode berjalan	60.681.160.208	25.335.995.885
Laba komprehensif periode berjalan	53.586.558.100	30.889.073.454
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa untuk menentukan laba per saham dasar (lembar saham)	2.861.390.962	2.861.390.962
<b>Laba usaha periode berjalan per saham dasar</b>	<b>37</b>	<b>24</b>
<b>Laba bersih periode berjalan per saham dasar</b>	<b>21</b>	<b>9</b>
<b>Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar</b>	<b>19</b>	<b>11</b>

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian.

**27. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Piutang dari pihak-pihak berelasi tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Rincian saldo yang timbul dari transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009
Piutang Usaha: Yayasan Pendidikan Gunung Sewu Fame	6.634.612.741	5.975.110.541	4.369.044.760

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. BASIC EARNINGS PER SHARE (continued)**

	2010 Enam Bulan/ (Disajikan Kembali- Catatan 32 dan 34)/ Six Months (As Restated- Notes 32 and 34) (Tidak Diaudit/ Unaudited)		
Laba bersih periode berjalan	60.681.160.208	25.335.995.885	<i>Net income for the period</i>
Laba komprehensif periode berjalan	53.586.558.100	30.889.073.454	<i>Comprehensive income for the period</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa untuk menentukan laba per saham dasar (lembar saham)	2.861.390.962	2.861.390.962	<i>Weighted average number of ordinary shares for basic earnings per share (number of shares)</i>
<b>Laba usaha periode berjalan per saham dasar</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<i>Operating income for the period per share</i>
<b>Laba bersih periode berjalan per saham dasar</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<i>Net income for the period per share</i>
<b>Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<i>Comprehensive income for the period per share</i>

*The Group does not have outstanding dilutive potential ordinary shares as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009 and accordingly, there is no diluted earnings per shares is calculated and presented in the interim consolidated statements of comprehensive income.*

**27. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

*In the ordinary course of business, the Group has engaged in transactions under agreed terms and conditions with its related parties. Trade receivables from related parties bear no interest and have no fixed repayment period.*

*The details of the balances of transactions with related parties are as follows:*

*Trade Receivables:*  
Yayasan Pendidikan Gunung  
Sewu Fame

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**27. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
<b>Piutang Usaha (lanjutan):</b> PT Graha Sarana Inti Management	78.455.850	313.828.400	233.829.206	<b>Trade Receivables (continued):</b> PT Graha Sarana Inti Management
<b>Jumlah</b>	<b>6.713.068.591</b>	<b>6.288.938.941</b>	<b>4.602.873.966</b>	<b>Total</b>
Persentase dari jumlah aset konsolidasian	0,26%	0,25%	0,14%	Percentage of total consolidated assets
Utang usaha	-	-	175.000.000	Trade payables
Persentase dari jumlah liabilitas konsolidasian	-	-	0,01%	Percentage of total consolidated liabilities

Jumlah pendapatan usaha dari pihak-pihak berelasi masing-masing sebesar Rp1.332.243.300, Rp1.008.196.200 atau sekitar 0,58% dan 0,63% masing-masing dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010.

Perusahaan mempunyai perjanjian jasa pelayanan dengan PT Graha Sarana Inti Management (GSIM), dimana GSIM setuju untuk memberikan bantuan perencanaan, pengarahan dan pengawasan terhadap perawatan harian dan periodik atas bangunan komersial dan tempat tinggal di Jakarta yang dimiliki oleh Perusahaan, serta jasa-jasa yang terkait. Sebagai imbalan, Perusahaan membayar kepada GSIM dengan tarif per meter persegi dari luas gedung setiap bulan.

Jasa pelayanan yang dibebankan oleh GSIM adalah masing-masing sebesar Rp5.731.789.242 dan Rp6.226.573.998 untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2011 dan 2010 (Catatan 21), sedangkan biaya yang masih harus dibayar atas jasa pelayanan tersebut adalah masing-masing sebesar Rp5.731.789.242, Rp6.252.544.725 dan Rp5.718.915.832 pada tanggal 30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009 (Catatan 16).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
<b>Piutang Usaha (lanjutan):</b> PT Graha Sarana Inti Management	78.455.850	313.828.400	233.829.206	<b>Trade Receivables (continued):</b> PT Graha Sarana Inti Management
<b>Jumlah</b>	<b>6.713.068.591</b>	<b>6.288.938.941</b>	<b>4.602.873.966</b>	<b>Total</b>
Persentase dari jumlah aset konsolidasian	0,26%	0,25%	0,14%	Percentage of total consolidated assets
Utang usaha	-	-	175.000.000	Trade payables
Persentase dari jumlah liabilitas konsolidasian	-	-	0,01%	Percentage of total consolidated liabilities

Total operating revenues from related parties were Rp1,332,243,300 and Rp1,008,196,200 or approximately 0,58% and 0,63% of the total consolidated operating revenues for the six months ended June 30, 2011 and 2010, respectively.

The Company has a service agreement with PT Graha Sarana Inti Management (GSIM), whereby GSIM agreed to provide assistance in the planning, supervision and control of the daily and periodic maintenance of the Company's commercial and residential buildings in Jakarta and render related services. As compensation, the Company shall pay GSIM for such services based on per square meter of building space per month.

Management fees charged by GSIM amounted to Rp5,731,789,242 and Rp6,226,573,998 for the six months ended June 30, 2011 and 2010, respectively (Note 21), while the accrued management fees amounted to Rp5,731,789,242, Rp6,252,544,725 and Rp5,718,915,832 as of June 30, 2011, December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, respectively (Note 16).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Sifat Transaksi/ <i>Nature of Transaction</i>
Yayasan Pendidikan Gunung Sewu Fame	Kesamaan manajemen kunci/ <i>Common key management</i>	Penyewaan gedung/ <i>Rental Building</i>
PT Graha Sarana Inti Management	Kesamaan manajemen kunci/ <i>Common key management</i>	Perawatan gedung/ <i>Building maintenance</i>

**28. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba, serta aset dan liabilitas tertentu sehubungan dengan segmen usaha Grup:

**27. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

*Nature of relationships and transactions with related parties are as follows:*

**28. BUSINESS SEGMENT INFORMATION**

*The following table presents revenue and profit, and certain assets and liabilities information regarding the Group's business segments:*

30 Juni 2011/June 30, 2011						
	Pendapatan sewa/ <i>Rental Income</i>	Jasa pemeliharaan/ <i>Service fees</i>	Penjualan unit strata dan ruko/ <i>Strata title units and shop houses sold</i>	Lain-lain/ <i>Others</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
<b>Pendapatan Usaha</b>	<b>95.847.944.436</b>	<b>72.770.258.723</b>	<b>49.953.540.672</b>	<b>9.767.611.607</b>	<b>-</b>	<b>228.339.355.438</b>
Hasil Segmen	53.166.478.795	43.619.596.582	4.319.836.442	5.111.885.144	-	106.217.796.963
Beban Lain-lain, Bersih Beban Pajak Penghasilan					(26.061.089.695) (19.475.547.060)	<i>Other Expense, Net Income Tax Expense</i>
<b>Laba Bersih</b>					<b>60.681.160.208</b>	<i>Net Income</i>
<b>Aset dan Liabilitas</b>						
Aset Segmen	1.148.857.091.403	856.704.178.979	655.785.580.553	130.145.672.441	(250.375.419.353)	2.541.117.104.023
Liabilitas Segmen	807.536.473.542	599.767.895.366	469.811.235.781	93.769.333.423	(222.364.419.353)	1.748.520.518.759
<b>Informasi Segmen Lainnya</b>						
Pengeluaran Modal	260.140.761	197.505.649	135.578.829	26.507.261	-	619.732.500
Penyusutan	6.676.679.645	4.855.108.545	4.265.174.312	929.741.359	-	16.726.703.861

**30 Juni 2010 (Disajikan Kembali - Catatan 32 dan 34)/**  
**June 30, 2010 (As Restated - Notes 32 and 34)**

	Pendapatan sewa/ <i>Rental Income</i>	Jasa pemeliharaan/ <i>Service fees</i>	Penjualan unit strata dan ruko/ <i>Strata title units and shop houses sold</i>	Lain-lain/ <i>Others</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
<b>Pendapatan Usaha</b>	<b>84.661.901.703</b>	<b>56.819.492.503</b>	<b>10.057.031.448</b>	<b>8.051.003.921</b>	<b>-</b>	<b>159.589.429.575</b>
Hasil Segmen	31.558.782.683	25.476.139.460	2.770.592.579	8.505.245.200	-	68.310.759.922
Beban Lain-lain, Bersih Beban Pajak Penghasilan					(30.823.734.416) (12.151.029.621)	<i>Other Expense, Net Income Tax Expense</i>
<b>Laba Bersih</b>					<b>25.335.995.885</b>	<i>Net Income</i>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan**  
**1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and**  
**January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with**  
**Comparative Figures for the Six Months Ended**  
**June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)**

**28. BUSINESS SEGMENT (continued)**

31 Desember 2010 (Disajikan Kembali - Catatan 34)/  
 December 31, 2010 (As Restated - Note 34)

	Pendapatan sewa/ Rental Income	Jasa pemeliharaan/ Service fees	Penjualan unit strata dan ruko/ Strata title units and shop houses sold	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Jumlah/ Total	
<b>Aset dan Liabilitas</b>							<b>Assets and Liabilities</b>
Aset Segmen	1.402.090.987.971	931.530.843.870	353.368.804.028	126.880.991.638	(251.940.189.265)	2.561.931.438.242	Segment Assets
Liabilitas Segmen	1.011.253.856.550	670.411.734.235	272.376.210.971	92.808.798.589	(223.929.189.267)	1.822.921.411.078	Segment Liabilities

1 Januari 2010/31 Desember 2009 (Disajikan Kembali – Catatan 34)/  
 January 1, 2010/December 31, 2009 (As Restated – Note 34)

	Pendapatan sewa/ Rental Income	Jasa pemeliharaan/ Service fees	Penjualan unit strata dan ruko/ Strata title units and shop houses sold	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Jumlah/ Total	
<b>Aset dan Liabilitas</b>							<b>Assets and Liabilities</b>
Aset Segmen	1.448.544.328.811	1.058.776.798.364	831.400.107.993	134.666.020.382	(260.072.201.872)	3.213.315.053.678	Segment Assets
Liabilitas Segmen	1.158.981.509.012	840.168.342.627	669.381.489.243	111.219.653.975	(232.059.101.871)	2.547.691.892.986	Segment Liabilities

Informasi tentang segmen proyek dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

The relevant information concerning the construction in progress segments is as follows:

	30 Juni 2011/ June 30, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009	
Aset tetap dan properti investasi Aset dalam rangka bangun, kelola dan alih	1.830.387.642.330	1.523.299.879.350	1.494.302.680.312	Fixed assets and investment property Building under build, operate, and transfer arrangements
Jumlah proyek dalam pelaksanaan	-	6.357.779.756	8.738.972.606	
	<b>1.830.387.642.330</b>	<b>1.529.657.659.106</b>	<b>1.503.041.652.918</b>	<b>Total construction in progress</b>

**29. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan interim konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2011.

**29. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the interim consolidated financial statements as of June 30, 2011.

	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Aset keuangan:</b>			<b>Financial assets:</b>
Kas dan setara kas	37.556.413.422	37.556.413.422	Cash and cash equivalents
Efek tersedia untuk dijual	59.453.738.011	59.453.738.011	Available-for-sale securities
Piutang usaha	13.238.937.659	13.238.937.659	Trade receivables
Uang muka dan piutang lain-lain	4.572.311.818	4.572.311.818	Advances and other receivables
Aset lain-lain	67.046.733.505	67.046.733.505	Other assets
Jumlah aset keuangan	<b>181.868.134.415</b>	<b>181.868.134.415</b>	<b>Total financial assets</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**29. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>
<u>Liabilitas keuangan:</u>	
Pinjaman bank	1.476.764.004.905
Utang surat berharga	4.298.500.000
Utang usaha	10.994.327.028
Utang lain-lain	84.803.381.396
Biaya masih harus dibayar	32.094.262.724
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>1.608.954.476.053</b>

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, uang muka dan piutang lain-lain, aset lain-lain, utang surat berharga, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, sedangkan efek tersedia untuk dijual dinilai pada harga pasar.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**30. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Pada tanggal 27 Juli 2011, 19 Agustus 2011, 23 Agustus 2011 dan 9 September 2011, Perusahaan memperoleh tambahan pinjaman berulang dari PT Bank Pan Indonesia Tbk dengan jumlah sebesar AS\$3.500.000 atau setara dengan Rp30.089.500.000.

Pada tanggal 15 September 2011, Perusahaan melakukan pembayaran atas sebagian pinjaman bank kepada PT Bank Internasional Indonesia Tbk sebesar Rp40.000.000.000.

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Grup dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko nilai tukar mata uang.

**Risiko tingkat bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan oleh perubahan suku bunga pasar. Grup memiliki risiko suku bunga terutama karena menerima pinjaman yang menggunakan suku bunga mengambang.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY  
(continued)**

	<b>Nilai wajar/ Fair value</b>	
<u>Financial liabilities:</u>		
Bank loans	1.476.764.004.905	
Commercial paper	4.298.500.000	
Trade payables	10.994.327.028	
Other payables	84.803.381.396	
Accrued expenses	32.094.262.724	
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>1.608.954.476.053</b>	<b>Total financial liabilities</b>

Fair value of cash and cash equivalents, trade receivables, advances and other receivables, other assets, commercial paper, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying amounts largely due to short-term maturities of these instruments, while available-for-sale securities are carried at market value.

The fair values of bank loans are calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**30. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

On July 27, 2011, August 19, 2011, August 23, 2011 and September 9, 2011, the Company has obtained additional revolving loan from PT Bank Pan Indonesia Tbk totaling to US\$3,500,000 or equivalents to Rp30,089,500,000.

On September 15, 2011, the Company has settled partially bank loan of PT Bank Internasional Indonesia Tbk amounted to Rp40,000,000,000.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The Group is exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk and foreign exchange rate risk.

**Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk of the fluctuation of the value of a financial instrument caused by the changing of the interest rate in the market. The Group faces the interest rate risks mainly due to loans with floating interest rate.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**31. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko tingkat bunga (lanjutan)**

Grup menjalankan manajemen risiko dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

**Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul apabila para penyewa, pembeli dan Grup gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya kepada Grup. Kebijakan Grup mengelola risiko tersebut adalah dengan menerapkan kebijakan persetujuan penyewa dan pembeli berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan pengawasan terhadap portofolio kredit secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas piutangnya.

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko atas kekurangan dana untuk pengeluaran jangka pendek dan untuk mengatasinya dengan menggunakan perangkat rencana likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang cukup dalam memenuhi kebutuhan kas jangka pendeknya. Grup juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

**Risiko nilai tukar mata uang**

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari pinjaman bank dalam mata uang asing. Grup menggunakan lindung nilai atas risiko tersebut dalam rangka menjalankan manajemen risiko.

**32. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN UNTUK ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2010**

Grup telah menyajikan kembali laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas interim konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2010, untuk menunjukkan pengaruh

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Interest rate risk (continued)**

*The Group conducts management risk by monitoring the movement of market interest rate and negotiates accordingly with the bank to minimize the negative impact on the Group.*

**Credit risk**

*Credit risk is the risk of financial loss, if any of its tenants, buyers and counterparties fail to fulfill their contractual obligations to the Group. The Group's policy is to manage related risk by applying prudent acceptance policies on its potential tenants and buyers, perform ongoing monitoring as well as managing the collection of its receivables.*

**Liquidity risk**

*Liquidity risk is the risk to a shortage of funds and to solve the problem using a liquidity planning tool. The Group manages its liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover its short-term cash requirement. The Group also evaluates the projected and actual cash flows routinely, as well as maturity date schedule of its financial assets and liabilities.*

**Foreign exchange rate risk**

*Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of the future cash flow from financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rate. The Group's financial instrument which has potential risk of foreign exchange rate mainly derived from bank loans in foreign currency. The Group uses derivative to hedge the risk in connection with risk management.*

**32. RESTATEMENT OF THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2010**

*The Group has restated the interim consolidated statements of comprehensive income and interim consolidated statements of changes in equity for the six months ended June 30, 2010, to reflect the effect of additional provision for cost of employee*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**32. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN UNTUK ENAM  
BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2010 (lanjutan)**

penambahan penyisihan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp558.137.500 dan dampak penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 55 (Revisi 2006), "Instumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" sebesar Rp2.609.648.470. Oleh karena itu, laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas interim konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2010, telah disajikan kembali sebagai berikut:

	Dilaporkan Sebelumnya/ As Previously Reported	Disajikan Kembali/ As Restated	Interim Consolidated Statements of Comprehensive Income
Laporan Laba Rugi Komprehensif Interim Konsolidasian			General and administrative expenses
Beban umum dan administrasi	26.298.678.163	26.856.815.663	Total comprehensive income for the period
Jumlah pendapatan komprehensif periode berjalan	31.447.210.954	30.889.073.454	
 Laporan Perubahan Ekuitas Interim Konsolidasian			 Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
<b>Saldo 1 Januari 2010</b>			<b>Balance as of January 1, 2010</b>
Defisit	(935.803.032.475)	(933.193.384.005)	Deficit
Ekuitas, bersih	665.623.160.692	668.232.809.162	Equity, net
<b>Saldo 30 Juni 2010</b>			<b>Balance as of June 30, 2010</b>
Defisit	(909.908.899.090)	(907.857.388.120)	Deficit
Ekuitas, bersih	697.070.371.646	699.121.882.616	Equity, net

**33. REVISI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI  
KEUANGAN**

Standar Akuntansi yang telah dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) sampai dengan penyelesaian laporan keuangan interim konsolidasian Grup tetapi belum efektif adalah sebagai berikut:

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012:**

- PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing", menjelaskan bagaimana memasukkan transaksi-transaksi dalam mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri ke dalam laporan keuangan suatu entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam suatu mata uang pelaporan.
- PSAK No. 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja", mengatur akuntansi dan pengungkapan imbalan kerja.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2010  
(continued)**

benefits amounted to Rp558,137,500 and the effect of applying Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 55 (Revised 2006), "Financial Instrument: Recognition and Measurement" amounted to Rp2,609,648,470. Thus, the interim consolidated statements comprehensive income and interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2010, have been restated as follow:

**33. REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL  
ACCOUNTING STANDARDS**

The relevant Accounting Standards issued by Indonesian Accounting Standards Board (DSAK) up to the date of completion of the Group's interim consolidated financial statements but not yet effective are summarized below:

**Effective on or after January 1, 2012:**

- PSAK No. 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", prescribes how to include foreign currency transactions and foreign operations in the financial statements of an entity and translate financial statements into a presentation currency.
- PSAK No. 24 (Revised 2010), "Employee Benefits", establishes the accounting and disclosures for employee benefits.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**33. REVISI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (lanjutan)**

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012 (lanjutan):

- c. PSAK No. 46 (Revisi 2010), "Akuntansi Pajak Penghasilan", mengatur perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam menghitung konsekuensi pajak kini dan masa depan untuk pemulihian (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) di masa depan yang diakui pada laporan posisi keuangan; serta transaksi-transaksi dan kejadian-kejadian lain pada periode kini yang diakui pada laporan keuangan.
- d. PSAK No. 50 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian", menetapkan prinsip penyajian instrumen keuangan sebagai liabilitas atau ekuitas dan saling hapus aset keuangan dan liabilitas keuangan.
- e. PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", mensyaratkan pengungkapan dalam laporan keuangan yang memungkinkan para pengguna untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan atas posisi dan kinerja keuangan; dan jenis dan besarnya risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana entitas terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana entitas mengelola risiko-risiko tersebut.
- f. ISAK No. 13, "Lindung Nilai Investasi Neto Dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri", diterapkan terhadap entitas yang melakukan lindung nilai atas risiko mata uang asing yang timbul dari investasi netonya di dalam kegiatan usaha luar negeri dan berharap dapat memenuhi persyaratan akuntansi lindung nilai sesuai PSAK No. 55 (Revisi 2006). Mengacu pada entitas induk dan laporan keuangan dimana aset neto dari kegiatan usaha luar negeri dimasukkan sebagai laporan keuangan konsolidasian.
- g. ISAK No. 15, "PSAK No. 24 - Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya", memberikan pedoman bagaimana menilai pembatasan jumlah surplus dalam program imbalan pasti yang dapat diakui sebagai aset dalam PSAK No. 24 (revisi 2010), "Imbalan Kerja".

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**33. REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

Effective on or after January 1, 2012 (continued):

- c. PSAK No. 46 (Revised 2010), "Accounting for Income Taxes", prescribes the accounting treatment for income taxes to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the balance sheet; and transactions and other events of the current period that are recognized in the financial statements.
- d. PSAK No. 50 (Revised 2010), "Financial Instruments: Presentation", establishes the principles for presenting financial instruments as liabilities or equity and for offsetting financial assets and financial liabilities.
- e. PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures", requires disclosures in financial statements that enable users to evaluate the significance of financial instruments for financial position and performance; and the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the entity is exposed during the period and at the end of the reporting period, and how the entity manages those risks.
- f. ISAK No. 13, "Hedges of Net Investment in a Foreign Operation", applies to an entity that hedges the foreign currency risk arising from its net investments in foreign operations and wishes to qualify for hedge accounting in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2006). Refers to the parent entity and to the financial statements in which the net assets of foreign operations are included as consolidated financial statements.
- g. ISAK No. 15, "PSAK No. 24 - The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction", provides guidance on how to assess the limit on the amount of surplus in a defined scheme that can be recognized as an asset under PSAK No. 24 (Revised 2010), "Employee Benefits".

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**33. REVISI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI  
KEUANGAN (lanjutan)**

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012 (lanjutan):

- h. ISAK No. 20, "Pajak Penghasilan - Perubahan Dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham", membahas bagaimana suatu entitas memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak tangguhan karena perubahan dalam status pajaknya atau pemegang sahamnya.

Grup sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar, dan Interpretasi yang direvisi dan yang baru tersebut terhadap laporan keuangan interim konsolidasianya.

**34. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa angka perbandingan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2010 dan tanggal 1 Januari 2010/31 Desember 2009, dan laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2010 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan interim konsolidasian pada tanggal dan untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2011.

	<b>Disajikan Sebelumnya/ As Previously Reported</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>Disajikan Kembali/ As Reclassified</b>	<b>Interim consolidated statements of financial position December 31, 2010</b>
<b>Laporan posisi keuangan interim konsolidasian 31 Desember 2010</b>				<b>Interim consolidated statements of financial position December 31, 2010</b>
Aset tetap, bersih	80.167.195.842	(74.102.486.050)	6.064.709.792	Fixed assets, net
Properti investasi, bersih	183.394.480.510	74.102.486.050	257.496.966.560	Investment property, net
<b>1 Januari 2010/31 Desember 2009</b>				<b>January 1, 2010/December 31, 2009</b>
Aset tetap, bersih	87.253.341.315	(78.791.214.808)	8.462.126.507	Fixed assets, net
Properti investasi, bersih	190.858.846.998	78.791.214.808	269.650.061.806	Investment property, net
<b>Laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian 2010 (enam bulan)</b>				<b>Interim consolidated statements of comprehensive income 2010 (six months)</b>
Laba (rugi) selisih kurs, bersih	3.074.552.813	(1.615.846.190)	1.397.652.813	Gain (loss) on foreign exchange, net
Beban pembiayaan, bersih	(33.766.111.768)	1.772.812.435	(31.932.245.523)	Financing cost, net
Rupa-rupa, bersih	(3.470.150.120)	(156.966.245)	(3.627.116.365)	Miscellaneous, net

Pada laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup mereklasifikasi sebagian aset tetap ke properti investasi karena kesesuaian sifat aset tersebut dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 13, "Properti Investasi", sedangkan pada laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian, Grup mereklasifikasi laba selisih kurs atas pinjaman bank ke beban pembiayaan dan beban bunga yang timbul dari sewa pembiayaan ke beban rupa-rupa, bersih.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL  
ACCOUNTING STANDARDS (continued)**

*Effective on or after January 1, 2012  
(continued):*

- h. ISAK No. 20, "Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders", prescribes how an entity should account for the current and deferred tax consequences of a change in tax status of entities or its shareholders.

*The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these revised and new Standards, and Interpretations on its interim consolidated financial statements.*

**34. RECLASSIFICATION OF ACCOUNT**

*Certain comparative figures in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2010 and January 1, 2010/December 31, 2009, and the interim consolidated statements of comprehensive income for the six months ended June 30, 2010 have been reclassified to conform to the interim consolidated financial statements as of and for the six months ended June 30, 2011 presentation.*

*In consolidated statements of financial positions, the Group has partially reclassified the fixed assets to investment property due to the suitability of the aforesaid assets with Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 13, "Investment Property", whereas in interim consolidated statements of comprehensive income, the Group has reclassified gain on foreign exchange arise from bank loans to financing cost and interest expense from financing lease to miscellaneous expenses, net.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASIAN**  
30 Juni 2011, 31 Desember 2010 dan  
1 Januari 2010/31 Desember 2009 dan  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**35. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim konsolidasian yang diselesaikan pada tanggal 3 Oktober 2011.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
June 30, 2011, December 31, 2010 and  
January 1, 2010/December 31, 2009 and  
For the Six Months Ended June 30, 2011 with  
Comparative Figures for the Six Months Ended  
June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**35. PREPARATION AND COMPLETION OF THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company and Subsidiaries are responsible for the preparation and presentation of these interim consolidated financial statements which were completed on October 3, 2011.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010**  
**dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**June 30, 2011, December 31, 2010**  
**and January 1, 2010/December 31, 2009**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>30 Juni 2011/ June 30, 2011</b>	<b>31 Desember 2010/ December 31, 2010</b>	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>	30.378.228.232	21.150.209.449	148.399.541.997	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>PIUTANG USAHA,</b> setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp10.136.108.872 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp9.960.205.050 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp9.864.372.644 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 Pihak ketiga Pihak berelasi	5.778.619.068	8.582.273.970	11.050.590.822	<b>TRADE RECEIVABLES,</b> net of allowance for impairment losses of Rp10,136,108,872 as of June 30, 2011, Rp9,960,205,050 as of December 31, 2010 and Rp9,864,372,644 as of January 1, 2010/ December 31, 2009 Third parties Related parties
<b>UANG MUKA DAN PIUTANG LAIN-LAIN</b>	191.094.407.253	204.233.566.688	194.163.229.674	<b>ADVANCES AND OTHER RECEIVABLES</b>
<b>PERSEDIAAN</b>	100.252.834.421	388.776.654.979	378.526.205.620	<b>INVENTORIES</b>
<b>PAJAK DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA</b>	5.884.744.546	4.228.465.506	3.328.324.133	<b>PREPAID TAXES AND EXPENSES</b>
<b>PROPERTI INVESTASI,</b> setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp47.999.022.039 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp51.409.968.873 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp43.945.602.385 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	167.896.644.605	183.394.480.510	190.858.846.998	<b>INVESTMENT PROPERTY,</b> net of accumulated depreciation of Rp47,999,022,039 as of June 30, 2011, Rp51,409,968,873 as of December 31, 2010 and Rp43,945,602,385 as of January 1, 2010/ December 31, 2009
<b>ASET TETAP</b> , setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp39.500.649.378 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp54.457.366.048 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp55.637.773.896 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	5.864.011.856	6.054.948.082	8.351.382.120	<b>FIXED ASSETS</b> , net of accumulated depreciation of Rp39,500,649,378 as of June 30, 2011, of Rp54,457,366,048 as of December 31, 2010 and Rp55,637,773,896 as of January 1, 2010/ December 31, 2009
<b>PROYEK DALAM PELAKSANAAN</b> , bersih	1.830.387.642.330	1.529.657.659.106	1.503.041.652.918	<b>CONSTRUCTION IN PROGRESS, net</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**(lanjutan)**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010**  
**dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**(continued)**  
**June 30, 2011, December 31, 2010**  
**and January 1, 2010/December 31, 2009**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>30 Juni 2011/ June 30, 2011</b>	<b>31 Desember 2010/ December 31, 2010</b>	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	
<b>ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA DAN ALIH,</b> setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp235.390.963.038 pada tanggal 30 Juni 2011, Rp236.557.094.070 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp231.025.927.798 pada tanggal 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009	61.002.880.516	70.641.486.820	86.293.288.145	<b>BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER ARRANGEMENTS</b> <i>net of accumulated depreciation of Rp235,390,963,038 as of June 30, 2011, Rp236,557,094,070 as of December 31, 2010 and Rp 231,025,927,798 as of January 1, 2010/ December 31, 2009</i>
<b>INVESTASI PADA ENTITAS ANAK</b>	28.000.000.000	28.000.000.000	28.000.000.000	<b>INVESTMENT IN SUBSIDIARIES</b>
<b>ASET LAIN-LAIN</b> Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya Beban ditangguhkan, bersih Lain-lain	67.046.733.505 16.627.278.249 4.286.898.000	55.848.872.837 23.675.960.488 5.110.728.360	623.145.126.438 37.423.324.971 5.130.232.071	<b>OTHER ASSETS</b> <i>Restricted cash and cash equivalents</i> <i>Deferred charges, net</i> <i>Others</i>
Jumlah Aset Lain-lain	87.960.909.754	84.635.561.685	665.698.683.480	<b>Total Other Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>2.521.213.991.172</b>	<b>2.535.644.245.736</b>	<b>3.222.314.619.873</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**(lanjutan)**  
**30 Juni 2011, 31 Desember 2010**  
**dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**(continued)**  
**June 30, 2011, December 31, 2010**  
**and January 1, 2010/December 31, 2009**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>30 Juni 2011/ June 30, 2011</b>	<b>31 Desember 2010/ December 31, 2010</b>	<b>1 Januari 2010/ 31 Desember 2009/ January 1, 2010/ December 31, 2009</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
PINJAMAN BANK	1.476.764.004.905	1.469.001.083.694	2.004.000.000.000	<b>BANK LOANS</b>
UTANG SURAT BERHARGA	4.298.500.000	7.192.800.000	11.280.000.000	<b>COMMERCIAL PAPERS</b>
UTANG USAHA				<b>TRADE PAYABLES</b>
Pihak ketiga	10.842.639.937	11.210.291.892	65.125.874.992	Third parties
Pihak berelasi	-	-	225.872.987	Related party
LIABILITAS DERIVATIF	-	-	70.888.955.160	<b>DERIVATIVE LIABILITY</b>
UTANG LAIN-LAIN	82.527.836.812	93.853.304.419	89.767.835.570	<b>OTHER PAYABLES</b>
BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR	31.294.478.304	59.645.674.855	84.549.992.904	<b>ACCRUED EXPENSES</b>
UTANG PAJAK	20.786.485.222	28.501.504.274	24.980.327.299	<b>TAXES PAYABLE</b>
PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA	108.589.948.883	145.169.049.194	186.337.651.651	<b>UNEARNED INCOME</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>1.735.103.894.063</b>	<b>1.814.573.708.328</b>	<b>2.537.156.510.563</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham				Share capital - at par value of Rp500 each
Modal dasar - 10.000.000.000 saham				Authorized - 10,000,000,000 shares
Modal di tempatkan dan disetor penuh - 2.861.390.962 saham	1.430.695.481.000	1.430.695.481.000	1.430.695.481.000	Issued and fully paid - 2,861,390,962 shares
Agio saham	177.994.263.095	177.994.263.095	177.994.263.095	Additional paid-in capital
Defisit	(822.579.646.986)	(887.619.206.687)	(923.531.634.785)	Deficit
<b>EKUITAS, bersih</b>	<b>786.110.097.109</b>	<b>721.070.537.408</b>	<b>685.158.109.310</b>	<b>EQUITY, net</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2.521.213.991.172</b>	<b>2.535.644.245.736</b>	<b>3.222.314.619.873</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF INTERIM**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**INTERIM STATEMENTS OF COMPREHENSIVE**  
**INCOME**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
For the Six Months Ended June 30, 2011  
with Comparative Figures for the Six Months  
Ended June 30, 2010 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>2011</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	<b>2010</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>			<b>OPERATING REVENUES</b>
Pendapatan sewa	94.881.977.936	71.610.349.033	Rental income
Jasa pemeliharaan	72.404.348.723	56.562.977.503	Service fees
Penjualan unit strata	48.101.335.878	10.057.031.448	Strata title units sold
Lain-lain	9.319.862.659	19.687.271.532	Others
Jumlah Pendapatan Usaha	<b>224.707.525.196</b>	<b>157.917.629.516</b>	Total Operating Revenues
<b>BEBAN USAHA</b>			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Operasi gedung	53.589.371.500	54.534.371.687	Building operations
Umum dan administrasi	25.956.474.749	25.826.005.202	General and administrative
Beban pokok penjualan unit strata	36.562.138.711	7.251.266.073	Cost of strata title units sold
Jumlah Beban Usaha	<b>116.107.984.960</b>	<b>87.611.642.962</b>	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>			<b>OPERATING INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PERIODE BERJALAN</b>	<b>108.599.540.236</b>	<b>70.305.986.554</b>	
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Penghasilan bunga	1.489.430.038	3.293.979.667	Interest income
Beban pembiayaan, bersih	(25.378.700.173)	(31.932.245.523)	Financing cost, net
Rugi atas penghapusan properti investasi, aset tetap dan aset dalam rangka bangun kelola dan alih, bersih	(4.237.131.571)	-	Loss on disposal of investment property, fixed assets and building under build, operate and transfer arrangement (BOT), net
Laba (rugi) selisih kurs, bersih	(326.320.224)	1.397.652.813	Gain (loss) on foreign exchange, net
Rupa-rupa, bersih	4.097.715.705	(1.392.077.434)	Miscellaneous, net
Beban Lain-lain, bersih	(24.355.006.225)	(28.632.690.477)	Other Expenses, net
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>			<b>INCOME FOR THE PERIOD BEFORE CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>SEBELUM BEBAN PAJAK</b>	<b>84.244.534.011</b>	<b>41.673.296.077</b>	
<b>PENGHASILAN</b>			<b>CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(19.204.974.310)</b>	<b>(12.015.346.792)</b>	
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>	<b>65.039.559.701</b>	<b>29.657.949.285</b>	<b>NET INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN:</b>	-	-	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME:</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>65.039.559.701</b>	<b>29.657.949.285</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk**  
**Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal**  
**30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011**  
**with Comparative Figures for the Six Months**  
**Ended June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Share Capital</i></b>	<b>Agio Saham/ <i>Additional Paid-in Capital</i></b>	<b>Defisit/ <i>Deficit</i></b>	<b>Ekuitas, bersih/ <i>Equity, net</i></b>	
<b>Saldo 1 Januari 2010/31 Desember 2009</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(935.803.032.475)</b>	<b>672.886.711.620</b>	<b>Balance as of January 1, 2010/ December 31, 2009</b>
Penyesuaian sehubungan dengan penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri" *)	-	-	12.271.397.690	12.271.397.690	Adjustment in relation to implementation of Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements" *)
<b>Saldo 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 setelah penyesuaian penerapan PSAK No. 4</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(923.531.634.785)</b>	<b>685.158.109.310</b>	<b>Balance as of January 1, 2010/ December 31, 2009 after effect of applying PSAK No. 4</b>
Dampak penerapan awal PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"	-	-	2.509.667.993	2.509.667.993	Effect of initial applying of PSAK No. 55 (Revised 2006) "Financial Instruments: Recognition and Measurement"
<b>Saldo 1 Januari 2010/ 31 Desember 2009 setelah dampak penerapan awal PSAK No. 55</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(921.021.966.792)</b>	<b>687.667.777.303</b>	<b>Balance as of January 1, 2010/ December 31, 2009 after effect of applying PSAK No. 55</b>
Laba bersih periode berjalan	-	-	29.657.949.285	29.657.949.285	Net income for the period
<b>Saldo 30 Juni 2010</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(891.364.017.507)</b>	<b>717.325.726.588</b>	<b>Balance as of June 30, 2010</b>
<b>Saldo 1 Januari 2011</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(887.619.206.687)</b>	<b>721.070.537.408</b>	<b>Balance as of January 1, 2011</b>
Laba bersih periode berjalan	-	-	65.039.559.701	65.039.559.701	Net income for the period
<b>Saldo 30 Juni 2011</b>	<b>1.430.695.481.000</b>	<b>177.994.263.095</b>	<b>(822.579.646.986)</b>	<b>786.110.097.109</b>	<b>Balance as of June 30, 2011</b>

\*) Informasi keuangan PT Duta Anggada Realty Tbk (Induk Perusahaan Tersendiri) menyajikan investasi pada Entitas-entitas Anak berdasarkan metode biaya/  
The financial information of PT Duta Anggada Realty Tbk (the Parent Company Only) presents the investment in Subsidiaries based on cost method

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**For the Six Months Ended June 30, 2011**  
**with Comparative Figures for the Six Months Ended June 30, 2010 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>2011</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	<b>2010</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	204.036.497.068	185.307.168.058	Cash receipts from customers
Pembayaran kas untuk:			Cash payments for:
Gaji dan tunjangan karyawan	(26.757.034.616)	(22.981.244.884)	Salaries and employees' benefits
Kontraktor dan pemasok	(24.346.927.911)	(20.679.325.157)	Contractors and suppliers
Beban usaha lainnya	(62.073.253.887)	(61.887.281.496)	Other operating expenses
	90.859.280.654	79.759.316.521	
Pengeluaran kas untuk:			Cash disbursements for:
Bunga dan beban pembiayaan lainnya	(64.999.693.567)	(141.995.769.992)	Interest and other financing cost
Pajak	(23.920.789.775)	(11.871.551.955)	Taxes
Asuransi	(2.238.348.458)	(1.926.720.424)	Insurance
Lain-lain	(3.984.967.172)	(10.731.505.361)	Others
Penerimaan kas dari:			
Bunga	1.406.691.969	3.665.217.579	Cash receipts from:
Lain-lain	98.824.290	843.967.125	Interest Others
<b>Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi</b>	<b>(2.779.002.059)</b>	<b>(82.257.046.507)</b>	<b>Net cash used in operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	705.000.000	-	Proceeds from sale of fixed assets
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya	(11.197.860.668)	570.023.114.680	Liquidation (placement) of restricted funds
Perolehan aset tetap	(586.017.000)	(2.490.000.000)	Acquisition of fixed assets
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>	<b>(11.078.877.668)</b>	<b>567.533.114.680</b>	<b>Net cash provided by (used in) investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan pinjaman bank	67.009.500.000	-	Proceeds of bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(42.640.900.000)	(538.851.500.000)	Payments of bank loans
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(126.599.506)	(420.886.444)	Payments of obligation under financing lease
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>24.242.000.494</b>	<b>(539.272.386.444)</b>	<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**INDUK PERUSAHAAN TERSENDIRI**  
**(lanjutan)**

Untuk Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2011 dengan Angka Perbandingan untuk  
 Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
 30 Juni 2010 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**THE PARENT COMPANY ONLY**  
**(continued)**  
*For the Six Months Ended June 30, 2011  
 with Comparative Figures for the Six Months  
 Ended June 30, 2010 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	<b>2011</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	<b>2010</b> <b>Enam Bulan/ Six Months</b>	
<b>PENGARUH BERSIH ATAS PERUBAHAN KURS PADA KAS DAN SETARA KAS YANG DIDENOMINASI DALAM MATA UANG ASING</b>	(1.156.101.984)	(654.823.761)	<b>NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	9.228.018.783	(54.651.142.032)	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>21.150.209.449</b>	<b>148.399.541.997</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>30.378.228.232</b>	<b>93.748.399.965</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>