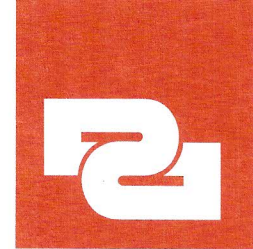


PT Duta Anggada Realty Tbk
dan Entitas Anak/*and Subsidiaries*

Laporan keuangan interim konsolidasian pada tanggal
30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
dan untuk sembilan bulan yang berakhir pada
tanggal 30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
*Interim Consolidated financial statements as of
September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
and for the nine months ended September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2011 (DIAUDIT)
DAN UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012 DAN 2011
(TIDAK DIAUDIT)**

**BOARD OF DIRECTORS STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY
FOR THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2012 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2011 (AUDITED) AND
FOR THE NINE MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2012 AND 2011 (UNAUDITED)**

PT Duta Anggada Realty Tbk ("Perusahaan") dan Entitas Anak

PT Duta Anggada Realty Tbk ("the Company") and Subsidiaries

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini/*We, the undersigned:*

- | | |
|--|--|
| 1. Nama/ <i>Name</i> | : Ventje C. Suardana |
| Alamat kantor/ <i>Office address</i> | : Plaza Chase, Lt. 21
Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta Selatan. |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas/ <i>Domicile as stated
in ID card</i> | : Janur Elok III, QB 11, No. 3
Kelapa Gading, Jakarta Utara. |
| Nomor telepon/ <i>Telephone number</i>
Jabatan/ <i>Position</i> | : 021 - 520 8000
Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2. Nama/ <i>Name</i> | : Hadi Siswanto |
| Alamat kantor/ <i>Office address</i> | : Plaza Chase, Lt. 21
Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta Selatan. |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas/ <i>Domicile as stated
in ID card</i> | : Komp. Taman Surya Blok D/4
Grogol Petamburan, Jakarta Barat. |
| Nomor telepon/ <i>Telephone number</i>
Jabatan/ <i>Position</i> | : 021 - 520 8000
Direktur/ <i>Director</i> |

Menyatakan bahwa:

Declare that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia; peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK); dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Emiten atau Perusahaan Publik yang dikeluarkan oleh BAPEPAM-LK. | 2. <i>The consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK); the Indonesian Capital Markets and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) regulations; and Guidance for Preparation and Disclosure of Issuer of the Report or Public Company release by BAPEPAM-LK.</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara benar dan lengkap; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and its Subsidiaries internal control systems.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan menyetujui penerbitan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak.

We certified the accuracy of this statement and authorized for issuance of the Company and Subsidiaries consolidated financial statements.

Jakarta, 29 Oktober 2012/October 29, 2012
PT Duta Anggada Realty Tbk.



Ventje C. Suardana
Direktur Utama/
President Director

Hadi Siswanto
Direktur/
Director

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
INTERIM KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2011 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ September 30, 2012 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2011 December 31, 2011 (Diaudit/ Audited)	
ASET				ASSETS
KAS DAN SETARA KAS	27.610.897.415	2c,2e 2p,4,13	20.349.557.532	CASH AND CASH EQUIVALENTS
EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL, neto	9.650.472.000	2d,2e,5	51.399.469.376	AVAILABLE FOR SALE SECURITIES, net
PIUTANG USAHA, setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp10.136.108.872 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011				TRADE RECEIVABLES, net of allowance for impairment losses of Rp10,136,108,872 on September 30, 2012 and on December 31, 2011
Pihak ketiga	3.480.056.749	2e,2p,6,	15.039.444.773	Third parties
Pihak berelasi	2.160.570.165	2e,2f,6,26	1.161.757.461	Related parties
UANG MUKA DAN PIUTANG LAIN-LAIN	70.799.849.590	2e,7	136.873.292.375	ADVANCES AND OTHER RECEIVABLES
PERSEDIAAN	637.626.684.932	2g,2j 2l,8,9,10 11,13,22,30	560.605.929.509	INVENTORIES
PAJAK DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA	7.830.694.769	2q	149.936.973	PREPAID TAXES AND EXPENSES
PROPERTI INVESTASI, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp83.449.629.473 pada tanggal 30 September 2012 dan Rp75.542.892.112 pada tanggal 31 Desember 2011	1.087.502.703.427	2h,2j 2m,2n,8,9 10,13,30	1.095.409.440.788	INVESTMENT PROPERTY, net of accumulated depreciation of Rp83,449,629,473 as of September 30, 2012 and Rp75,542,892,112 as of December 31, 2011
ASET TETAP, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp45.652.715.415 pada tanggal 30 September 2012 dan Rp43.379.937.838 pada tanggal 31 Desember 2011	17.971.970.372	2i,2j,2m 2n,10,30	12.827.968.722	FIXED ASSETS, net of accumulated depreciation of Rp45,652,715,415 as of September 30, 2012 and Rp43,379,937,838 as of December 31, 2011
PROYEK DALAM PELAKSANAAN, neto	2.131.285.438.761	2j, 2l, 2m,10,11 12,13,22,30	1.928.487.024.945	CONSTRUCTION IN PROGRESS, net
ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA DAN ALIH, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp329.790.833.448 pada tanggal 30 September 2012 dan Rp273.150.911.202 pada tanggal 31 Desember 2011	162.372.129.590	2j,2k,2m, 12,23a,30	219.012.051.836	BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER ARRANGEMENTS, net of accumulated depreciation of Rp329,790,833,448 as of September 30, 2012 and Rp273,150,911,202 As of December 31, 2011
ASET LAIN-LAIN				OTHER ASSETS
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	66.544.546.631	2c,2e,2p 4,13	46.562.490.757	Restricted cash and cash equivalents
Beban ditangguhkan, neto	4.667.622.371		11.728.596.013	Deferred charges, net
Lain-lain	4.858.549.668		4.286.898.000	Others
Jumlah Aset Lain-lain	76.070.718.670		62.577.984.770	Total Other Assets
JUMLAH ASET	4.234.362.186.440		4.103.893.859.060	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN POSISI KEUANGAN
 INTERIM KONSOLIDASIAN (lanjutan)
 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2011 (Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
 AND SUBSIDIARIES
 INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
 FINANCIAL POSITION (continued)
 September 30, 2012 (Unaudited) and
 December 31, 2011 (Audited)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2012/ September 30, 2012 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2011 December 31, 2011 (Diaudit/ Audited)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
PINJAMAN BANK	1.041.393.888.886	2e,2p,4,8,9 10,11,13,18	1.523.692.311.354	BANK LOANS
UTANG SURAT BERHARGA	-	2e,2p	2.267.000.000	COMMERCIAL PAPERS
UTANG USAHA				TRADE PAYABLES
Pihak ketiga	4.084.142.748	2e	5.991.608.534	<i>Third parties</i>
UTANG LAIN-LAIN	93.062.443.095	2e,15	92.342.500.553	OTHER PAYABLES
BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR	33.977.192.998	2e,2f,2r 16,18,24,26	36.847.773.743	ACCRUED EXPENSES
UTANG PAJAK	17.855.516.217	2q,17a	25.625.788.489	TAXES PAYABLE
PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA	238.527.046.725	2o,14,23d	173.690.492.836	UNEARNED INCOME
JUMLAH LIABILITAS	1.428.900.230.669		1.860.457.475.509	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham Modal dasar - 10.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor - penuh 3.141.390.962 saham pada 30 September 2012 dan 2.861.390.962 saham pada 31 Desember 2012	1.570.695.481.000	1b,19	1.430.695.481.000	<i>Share capital - at par value of Rp500 each Authorized - 10,000,000,000 shares Issued and fully paid - 3,141,390,962 shares on September 30, 2012 and 2,861,390,962 shares on December 31, 2012</i>
Agio saham	474.994.263.095	19	177.994.263.095	<i>Additional paid-in capital</i>
Laba belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek tersedia untuk dijual	100.347.000	2d,5,30	4.358.869.336	<i>Unrealized gain(loss on changes in market value of available for sale securities</i>
Selisih penilaian aset	627.256.608.499	30	627.256.608.499	<i>Revaluation increment Of assets</i>
Saldo laba	132.415.256.177	30	3.131.161.621	<i>Retained earnings</i>
EKUITAS, neto	2.805.461.955.771		2.243.436.383.551	EQUITY, net
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	4.234.362.186.440		4.103.893.859.060	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF INTERIM
KONSOLIDASIAN
Untuk Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 September 2012 dan
2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
for the Nine Months Ended September 30, 2012
and 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	Catatan/ Notes	2011 Sembilan Bulan (Disajikan kembali - Catatan 30)/ Nine Months (As restated - Note 30)	
PENDAPATAN USAHA				OPERATING REVENUES
Pendapatan sewa	153.874.868.271	2f, 2o,20,26	140.461.193.974	Rental income
Jasa pemeliharaan	102.854.980.538		105.273.569.013	Service fees
Penjualan unit strata	356.768.406.400		49.953.540.672	Strata title units sold
Lain-lain	15.784.802.525		23.094.825.197	Others
Jumlah Pendapatan Usaha	<u>629.283.057.734</u>		<u>318.783.128.856</u>	Total Operating Revenues
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Operasi gedung	141.975.236.507	2f,2i,2r, 2o,21,26	101.734.684.940	Building operations
Umum dan administrasi	50.671.486.541		52.464.147.103	General and administrative
Beban pokok penjualan unit strata	232.020.120.974		37.668.177.426	Cost of strata title units sold
Jumlah Beban Usaha	<u>424.666.844.022</u>		<u>191.867.009.469</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA PERIODE BERJALAN	<u>204.616.213.712</u>		<u>126.916.119.387</u>	OPERATING INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Penghasilan bunga	1.760.100.539		1.989.420.572	Interest income
Beban pembiayaan, neto	(56.213.484.604)	2e,2l,2p,8 13,18,22	(62.625.296.923)	Financing cost, net
Rugi atas penghapusan properti investasi, aset tetap dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih, neto	-	9,10,12	(4.237.131.553)	Loss on disposal of investment property, fixed assets and building under build, operate and transfer arrangement (BOT), net
Laba (rugi) selisih kurs, neto	3.614.250.543		(157.347.479)	Gain (loss) on foreign exchange, net
Rupa-rupa, neto	17.054.064.198		5.005.098.138	Miscellaneous, net
Beban Lain-lain, neto	<u>(33.785.069.324)</u>		<u>(60.025.257.245)</u>	Other Expenses, net
LABA PERIODE BERJALAN SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	<u>170.831.144.388</u>		<u>66.890.862.142</u>	INCOME FOR THE PERIOD BEFORE CORPORATE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	<u>41.547.049.832</u>	2q,17b	<u>27.048.377.347</u>	CORPORATE INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN	<u>129.284.094.556</u>		<u>39.842.484.795</u>	NET INCOME FOR THE PERIOD
PENDAPATAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Efek tersedia untuk dijual	(4.258.522.336)	2d,5	(8.232.558.332)	Available-for-sale securities
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	<u>125.025.572.220</u>		<u>31.609.926.463</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF INTERIM
KONSOLIDASIAN
Untuk Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal - Tanggal 30 September 2012 dan
2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
for the Nine Months Ended September 30, 2012
and 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	Catatan/ Notes	2011 Sembilan Bulan (Disajikan kembali - Catatan 30)/ Nine Months (As restated - Note 30)	
LABA PER SAHAM DASAR		2v		BASIC EARNINGS PER SHARE
Laba usaha periode berjalan per saham dasar	70		44	<i>Operating income for the period per share</i>
Laba periode berjalan per saham dasar	44		14	<i>Net income for the period per share</i>
Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar	43		11	<i>Comprehensive income for the period per share</i>

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM KONSOLIDASIAN
Untuk Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For The Nine Months Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Agio Saham/ Additional Paid-in Capital	Laba (Rugi) Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Pasar Efek Tersedia untuk Dijual/ Unrealized Gain (Loss) on Changes in Market Value of Available-for- Sale Securities	Selish Penilaian Aset/ Revaluation Increment of Assets	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)	Ekuitas, neto/ Equity, net	Balance as of January 01, 2011
Saldo 01 Januari 2011		1.430.695.481.000	177.994.263.095	36.605.764.694	-	(906.285.481.625)	739.010.027.164	Income for the year
Labanya periode berjalan		-	-	-	-	39.842.484.795	39.842.484.795	Other comprehensive income: Available-for-sale securities
Rugi komprehensi lain: Efek tersedia untuk dijual	2d,5	-	-	(8.232.558.332))	-	-	(8.232.558.332)	Unrealized gain on changes in market value of available-for-sale securities used to eliminate deficit in quasi-reorganization
Labanya belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek tersedia untuk dijual yang dipakai untuk mengeliminasi defisit dalam kuasi-reorganisasi	2u,5,33	-	-	(29.511.162.586)	-	29.511.162.586	-	Revaluation increment of assets conducted in quasi-reorganization
Selish penilaian aset yang dilakukan dalam rangka kuasi-reorganisasi	2u,33	-	-	-	1.443.349.767.330	-	1.443.349.767.330	Revaluation increment of assets used to eliminate deficit in quasi- reorganization
Selish penilaian aset yang dipakai untuk mengeliminasi defisit dalam kuasi-reorganisasi	2u,33	-	-	-	(816.093.158.831)	816.093.158.831	-	
Saldo 30 September 2011 (Disajikan kembali Catatan 30)		1.430.695.481.000	177.994.263.095	(1.137.956.224)	627.256.608.499	(20.838.675.413)	2.213.969.720.957	Balance as of September 30, 2011 (As restated Note 30)
Saldo 01 Januari 2012		1.430.695.481.000	177.994.263.095	4.358.869.336	627.256.608.499	3.131.161.621	2.243.436.383.551	Income for the year
Labanya periode berjalan		-	-	-	-	129.284.094.556	129.284.094.556	Other comprehensive loss: Available-for-sale securities
Rugi komprehensi lain: Efek tersedia untuk dijual	2d,5	-	-	(4.258.522.336)	-	-	(4.258.522.336)	Issuance of additional share in connection with settlement of loan into shares through share issuance without Pre-emptive Rights
Penerbitan saham dari hasil konversi utang Menjadi saham melalui penambahan modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	19	140.000.000.000	297.000.000.000	-	-	-	437.000.000.000	
Saldo 30 September 2012		1.570.695.481.000	474.994.263.095	100.347.000	627.256.608.499	132.415.256.177	2.805.461.955.771	Balance as of September 30, 2012

Catatan atas laporan keuangan interim, konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS INTERIM KONSOLIDASIAN
Untuk Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal – Tanggal 30 September 2012 dan
2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS
For the Nine Months Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	Catatan/ Notes	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	773.543.380.039		294.297.161.236	<i>Cash receipts from customers</i>
Pembayaran kas untuk:				<i>Cash payments for:</i>
Gaji dan tunjangan karyawan	(45.048.692.544)		(43.395.091.650)	<i>Salaries and employees' benefits</i>
Kontraktor dan pemasok	(269.965.934.575)		(28.026.275.967)	<i>Contractors and suppliers</i>
Beban usaha lainnya	(117.133.118.261)		(96.729.795.233)	<i>Other operating expenses</i>
	<u>341.395.634.659</u>		<u>126.145.998.386</u>	
Pengeluaran kas untuk:				<i>Cash disbursements for:</i>
Bunga dan beban pembiayaan lainnya	(113.264.868.494)		(100.017.963.330)	<i>Interest and other financing cost</i>
Pajak	(75.378.394.309)		(44.976.428.984)	<i>Taxes</i>
Asuransi	(2.815.320.015)		(2.490.418.268)	<i>Insurance</i>
Lain-lain	(71.130.236.296)		(13.155.956.281)	<i>Others</i>
Penerimaan kas dari:				<i>Cash receipts from:</i>
Bunga	2.022.001.492		2.085.641.549	<i>Interest</i>
Lain-lain	7.536.523.448		9.746.133.285	<i>Others</i>
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	88.365.340.485		(22.662.993.643)	Net Cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	850.000.000		705.000.000	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Hasil penjualan efek tersedia untuk dijual	52.408.934.318		9.465.059.319	<i>Proceeds from sale of available-for-sale securities</i>
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya	(19.982.055.874)		10.236.869.737	<i>Liquidation (placement) of restricted funds</i>
Perolehan aset tetap dan aset dalam rangka bangun kelola dan alih	(12.837.724.137)		(5.409.548.770)	<i>Acquisition of fixed assets and buildings under build, operate and transfer arrangements</i>
Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	20.439.154.307		14.997.380.286	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman bank	249.000.000.000		99.678.100.000	<i>Proceeds of bank loans</i>
Pembayaran pinjaman bank	(351.791.861.260)		(83.715.525.000)	<i>Payments of bank loans</i>
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(2.006.608.965)		(223.453.184)	<i>Payments of obligation under financing lease</i>
Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(104.798.470.225)		15.739.121.816	Net cash provided by (used in) financing activities
PENGARUH BERSIH ATAS PERUBAHAN KURS PADA KAS DAN SETARA KAS YANG DIDENOMINASI DALAM MATA UANG ASING	3.255.315.316		(631.191.915)	NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	7.261.339.883		7.442.316.544	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	20.349.557.532	4	21.532.220.850	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	27.610.897.415	4	28.974.537.394	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Duta Anggada Realty Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Duta Anggada Inti Pratama pada tanggal 30 Desember 1983 berdasarkan Akta Notaris Buniarti Tjandra, S.H., No. 196 dan kemudian diubah menjadi PT Duta Anggada Realty Tbk sejak bulan April 1997. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-3339.HT.01.01.TH.84 tanggal 12 September 1984 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 60, Tambahan No. 764 tanggal 27 Juli 1984. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LL.M., No. 48 tanggal 29 September 2010 mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-AH.01.10-17587 tanggal 13 Juli 2010.

Sesuai dengan Pasal 3 dari Anggaran Dasar Perusahaan, Perusahaan terutama bergerak dalam bidang pembangunan real estat. Pada saat ini, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah pembangunan, penjualan, penyewaan dan pengelolaan bangunan apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan serta bangunan parkir dan kegiatan usaha lain yang berhubungan.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Gedung Chase Plaza, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta. Proyek Perusahaan terdiri atas apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan yang berlokasi di Jakarta dan Bali.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1984.

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Duta Anggada Realty Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia as PT Duta Anggada Inti Pratama on December 30, 1983 based on Notarial Deed No. 196 of Buniarti Tjandra, S.H., and subsequently changed its name to PT Duta Anggada Realty Tbk, effective since April 1997. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice in its Decision Letter No. C2-3339.HT.01.01.TH.84 dated September 12, 1984 and was published in State Gazette No. 60, Supplement No. 764 dated July 27, 1984. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment is based on Notarial Deed No. 48 of Dr. A. Partomuan Pohan, S.H., LL.M., dated September 29, 2010 concerning the changes in Company's Boards of Commissioners and Directors. This amendment has been received and recorded by the Ministry of Law and Human Rights in its Letter No. AHU-AH.01.10-17587 dated July 13, 2010.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company is mainly engaged in real estate development. Currently, the Company's scope of activities comprises of development, sales, rental and managing of apartment, office buildings and shopping centers as well as parking spaces and other related activities.

The Company's head office is located at Chase Plaza Building, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta. The Company's projects consist of apartment, office buildings and shopping centers located in Jakarta and Bali.

The Company commenced its commercial operations in 1984.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan dan Kegiatan Perusahaan Lainnya

Ringkasan kegiatan Perusahaan (*corporate actions*) sejak tanggal penawaran umum perdana saham sampai dengan tanggal 30 September 2012 adalah sebagai berikut:

Kegiatan Perusahaan	Jumlah Saham/ Number of Shares	Tanggal/ Date	Company's Corporate Actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	10.000.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	6.250.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Listing of the Company's additional shares of stock
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	49.750.000	8 November 1991/ November 8, 1991	Listing of the Company's additional shares of stock
Pembagian saham bonus	65.000.000	30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of bonus shares
Pembagian dividen saham	1.000.000	30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of stock dividends
Penawaran saham terbatas	33.000.000	17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
Pembagian saham bonus	110.000.000	21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
Perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham (<i>stock split</i>)	275.000.000	28 Juli 1997/ July 28, 1997	Change in the nominal value of shares from Rp1,000 into Rp500 per share (<i>stock split</i>)
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	880.695.481	26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
Pembagian saham bonus	1.430.695.481	29 September 2007/ September 29, 2007	Distribution of bonus shares
Penambahan Saham Perusahaan sehubungan dengan Konversi Utang menjadi saham	280.000.000	20 Juli 2012/ July 20, 2012	Issuance of the Company's shares in connection with Settlement of Loan into Shares
Jumlah	3.141.390.962		Total

c. Entitas-entitas Anak yang Dikonsolidasi

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas-entitas Anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha/ Operations	Persentase Kepemilikan Efektif/ Percentage of Effective Ownership	Jumlah Aset/Total Asset	
				30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
PT Duta Buana Permai Development a)	Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	181.006.275.990	226.260.955.794
PT Grahabakti Abadi b)	Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	11.264.381.905	11.264.381.905

a) Memulai kegiatan komersialnya pada tahun 1993.
b) Tidak aktif sejak tahun 2006.

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of the Company's Shares of Stock and Other Corporate Actions

The summary of the Company's corporate actions from the date of initial public offering up to September 30, 2012 is as follow:

Kegiatan Perusahaan	Jumlah Saham/ Number of Shares	Tanggal/ Date	Company's Corporate Actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	10.000.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	6.250.000	8 Mei 1990/ May 8, 1990	Listing of the Company's additional shares of stock
Pencatatan tambahan saham Perusahaan	49.750.000	8 November 1991/ November 8, 1991	Listing of the Company's additional shares of stock
Pembagian saham bonus	65.000.000	30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of bonus shares
Pembagian dividen saham	1.000.000	30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of stock dividends
Penawaran saham terbatas	33.000.000	17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
Pembagian saham bonus	110.000.000	21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
Perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham (<i>stock split</i>)	275.000.000	28 Juli 1997/ July 28, 1997	Change in the nominal value of shares from Rp1,000 into Rp500 per share (<i>stock split</i>)
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	880.695.481	26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
Pembagian saham bonus	1.430.695.481	29 September 2007/ September 29, 2007	Distribution of bonus shares
Penambahan Saham Perusahaan sehubungan dengan Konversi Utang menjadi saham	280.000.000	20 Juli 2012/ July 20, 2012	Issuance of the Company's shares in connection with Settlement of Loan into Shares
Jumlah	3.141.390.962		Total

c. The Company's Consolidated Subsidiaries

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the consolidated Subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha/ Operations	Persentase Kepemilikan Efektif/ Percentage of Effective Ownership	Jumlah Aset/Total Asset	
				30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
PT Duta Buana Permai Development a)	Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	181.006.275.990	226.260.955.794
PT Grahabakti Abadi b)	Jakarta	Pengembang properti/ Property developer	100%	11.264.381.905	11.264.381.905

a) Commenced its commercial operations in 1993.
b) Has been inactive since 2006.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, susunan dewan komisaris dan direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**30 September 2012 dan 31 Desember 2011/
September 30, 2012 and December 31, 2011**

Presiden Komisaris	:	Hartadi Angkosubroto	:	President Commissioner
Komisaris	:	Johanna Zakaria	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Fred Perry Martono	:	Independent Commissioner
Presiden Direktur	:	Ventje Chandraputra Suardana	:	President Director
Direktur	:	Randy Angkosubroto	:	Director
Direktur	:	Timotius Hadiwibawa	:	Director
Direktur	:	Hadi Siswanto	:	Director
Direktur tidak terafiliasi	:	Anthony Charles Gooley	:	Unaffiliated Director

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, susunan komite audit adalah sebagai berikut:

**30 September 2012 dan 31 Desember 2011/
September 30, 2012 and December 31, 2011**

Ketua	:	Fred Perry Martono	:	Chief
Anggota	:	Elisabeth Puji Lestari	:	Member
Anggota	:	Ananda Surja	:	Member

Jumlah kompensasi yang dibayarkan kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan masing-masing sebesar Rp11.459.655.150 dan Rp10.159.755.400 untuk Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2012 dan 2011

Total compensation paid to the Company's board of commissioners and directors amounted to Rp11,459,655,150 and Rp10,159,755,400 for the Nine months ended September 30, 2012 and 2011, respectively.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai 518 dan 643 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011 the Company and Subsidiaries have a total of 518 and 643 permanent employees (unaudited).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian terlampir telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan, Ikatan Akuntan Indonesia dan peraturan-peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM - LK"). Seperti diungkapkan dalam Catatan-catatan terkait di bawah ini, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2011.

Laporan keuangan konsolidasian disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan" yang diterapkan sejak tanggal 1 Januari 2011.

PSAK No. 1 (Revisi 2009) mengatur penyajian laporan keuangan, yaitu antara lain, tujuan pelaporan, komponen laporan keuangan, penyajian secara wajar, materialitas dan agregasi, saling hapus, perbedaan antara aset lancar dan tidak lancar dan liabilitas jangka pendek dan jangka panjang, penyajian aset dan liabilitas berdasarkan urutan likuiditas jika memberikan informasi yang lebih relevan dan dapat diandalkan, informasi komparatif, konsistensi penyajian dan memperkenalkan pengungkapan baru, antara lain, sumber estimasi ketidakpastian dan pertimbangan, pengelolaan permodalan, pendapatan komprehensif lainnya, penyimpangan dari standar akuntansi keuangan, dan pernyataan kepatuhan.

Penerapan PSAK No. 1 (Revisi 2009) tersebut memberikan pengaruh yang signifikan bagi penyajian dan pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Presentation of Consolidated Financial Statements

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the regulations and established Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures issued by the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions ("BAPEPAM - LK"). As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2011.

The consolidated financial statements are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") No. 1 (Revised 2009), "Presentation of Financial Statements" which was adopted since January 1, 2011.

PSAK No. 1 (Revised 2009) regulates presentation of financial statements as to, among others, the objective, component of financial statements, fair presentation, materiality and aggregate, offsetting, distinction between current and non-current assets and short-term and long-term liabilities, presentation of assets and liabilities based on liquidity order if it gives a more relevant and reliable information, comparative information and consistency and introduces new disclosures such as, among others, key estimations and judgements, capital management, other comprehensive income, departures from accounting standards and statement of compliance.

The aforesaid adoption of PSAK No. 1 (Revised 2009) has significant impact on the related presentation and disclosures in the consolidated financial statements.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian (lanjutan)**

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 1 Januari 2010/31 Desember 2009, kecuali bagi pengaruhnya atas penerapan beberapa SAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2011 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan metode akrual menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk efek tersedia untuk dijual yang dicatat sebesar nilai pasar, dan persediaan yang dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*).

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung sesuai dengan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000 mengenai Perubahan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan". Laporan posisi keuangan konsolidasian disajikan berdasarkan metode tidak dikelompokkan menurut lancar dan tidak lancar (*unclassified*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**a. Basis of Presentation of Consolidated
Financial Statements (continued)**

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended March 31, 2012 and January 1, 2010/December 31, 2009, except for the effects of the adoption of several amended SAKs effective January 1, 2011 as disclosed in this Note.

The consolidated financial statements have been prepared based on the accrual method using the historical cost basis, except for available-for-sale securities, which are stated at market value, and inventories which are stated at the lower of cost or net realizable value.

The consolidated statements of cash flows present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. Cash flows from operating activities are presented using the direct method in compliance with the Decision Letter of the Chairman of BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000 regarding the Amendment of Rule No. VIII.G.7, i.e., "Guidelines in the Presentation of Financial Statements". The consolidated statements of financial position are presented using the unclassified method in accordance with the PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities".

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is the Company and Subsidiaries' functional currency.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

**30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan secara retrospektif PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri", kecuali beberapa hal berikut yang diterapkan secara prospektif: (i) rugi Entitas Anak yang menyebabkan saldo defisit bagi kepentingan non-pengendali ("KNP"); (ii) kehilangan pengendalian pada Entitas Anak; (iii) perubahan kepemilikan pada Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian; (iv) hak suara potensial dalam menentukan keberadaan pengendalian; dan (v) konsolidasi atas Entitas Anak yang memiliki pembatasan jangka panjang. Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pengukuran pelaporan keuangan kecuali bagi pengungkapan terkait.

PSAK No. 4 (Revisi 2009) mengatur penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk, dan akuntansi untuk investasi pada Entitas-entitas Anak, pengendalian bersama Entitas, dan Entitas Asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas-entitas Anak (bersama-sama untuk selanjutnya disebut "Kelompok Usaha"), seperti yang disebutkan pada Catatan 1c yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Seluruh saldo akun dan transaksi yang signifikan antar entitas yang dikonsolidasi telah dieliminasi.

Entitas-entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas-entitas Anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of Consolidation

Effective January 1, 2011, the Company and Subsidiaries retrospectively adopted PSAK No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements", except for the following items that were applied prospectively: (i) losses of a Subsidiary that result in a deficit balance to non-controlling interests ("NCI"); (ii) loss of control over a subsidiary; (iii) change in the ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control; (iv) potential voting rights in determining the existence of control; (v) consolidation of a Subsidiary which is subject to long-term restriction. The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) has no significant impact on the financial reporting measurement except for the related disclosures.

PSAK No. 4 (Revised 2009) provides for the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of a parent, and the accounting for investments in Subsidiaries, jointly controlled Entities and Associates when separate financial statements are presented as additional information.

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") mentioned in Note 1c, in which the Company owns (directly or indirectly) more than 50% ownership interest.

All consolidated intercompany accounts and transactions which is significant have been eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than a half of the voting power of an entity.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Setara Kas

Deposito berjangka dan penempatan jangka pendek lainnya dengan jangka waktu 3 (Sembilan) bulan atau kurang sejak saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman diklasifikasikan sebagai "Setara Kas". Rekening bank dan deposito berjangka yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman disajikan sebagai "Kas dan Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya" pada "Aset Lain-lain".

d. Efek Tersedia untuk Dijual

Efek tersedia untuk dijual merupakan dana yang ditempatkan dalam "Discretionary Private Fund" yang dikelola oleh manajer investasi dan saham-saham yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia, yang dinyatakan sebesar nilai pasar. Laba atau rugi belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek dicatat sebagai "Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Pasar Efek Tersedia untuk Dijual" dan disajikan sebagai "Pendapatan (Rugi) Komprehensif Lain" pada bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, yang akan dikreditkan atau dibebankan pada operasi pada saat direalisasi. Biaya perolehan efek yang dijual dihitung dengan menggunakan metode rata-rata.

Efektif tanggal 1 Januari 2010, efek tersedia untuk dijual dinyatakan dan diklasifikasikan sesuai dengan diterapkannya PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

e. Instrumen Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pelaporan", dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Cash Equivalents

Time deposits and other short-term investments with maturities of 3 (Nine) months or less at the time of placement and not pledged as collateral for loans are classified as "Cash Equivalents". Cash in bank and time deposits pledged as collateral for loans is presented as "Restricted Cash and Cash Equivalents" under "Other Assets".

d. Available-for-Sale Securities

Available-for-sale securities represent placement of fund in "Discretionary Private Fund" which are managed by fund managers and shares of stock listed on the Indonesia Stock Exchange, which are stated at market value. Any unrealized gain or loss on changes in market value of securities is recorded as "Unrealized Gain (Loss) on Changes in Market Value of Available-for-Sale Securities" and presented as "Other Comprehensive Income (Loss)" under the Equity section of the consolidated statements of financial position, which will be charged to operations upon realization. Cost of securities sold is computed using the average method.

Effective January 1, 2010, available-for-sale securities are stated and classified in accordance with the adoption of PSAK No. 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosure" and PSAK No. 55 (Revised 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" applied.

e. Financial Instruments

Effective January 1, 2010, the Group adopted PSAK No. 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosures", and PSAK No. 55 (Revised 2006), "Financial Instruments: Recognition and Measurement".

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai instrumen yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir tahun keuangan.

Pada saat pengakuan awal aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

Aset keuangan Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Efek tersedia untuk dijual diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual dan dicatat pada nilai pasar.

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui sebagai laba atau rugi ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets

Recognition and Measurement

Financial assets within the scope of the PSAK No. 55 are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale (AFS) financial assets, or as derivative designated as hedging instruments in an effective hedge as appropriate. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at each financial year end.

Financial assets are initially recognized at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs or issuance of financial assets. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

The Group's financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and other assets are classified as loans and receivables. While available-for-sale securities is classified as AFS financial assets and carried at market value.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan ke dalam kategori lainnya.

Penurunan Nilai

Setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai meliputi indikasi bahwa kesulitan keuangan signifikan sedang dialami pihak peminjam, wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga, kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit dan ketika data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, misalnya perubahan kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit di masa datang yang diharapkan tapi belum terjadi).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets (continued)

Recognition and Measurement (continued)

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the other categories.

Impairment

At end of each reporting date, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

Evidence of impairment may include indications that the debtors are experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Kelompok Usaha awalnya menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Penilaian secara individual dilakukan atas aset keuangan yang signifikan yang memiliki bukti obyektif penurunan nilai. Aset keuangan yang tidak signifikan dimasukkan ke dalam kelompok aset

keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan penurunan nilai kelompok tersebut dinilai secara kolektif. Jika tidak terdapat bukti obyektif penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, maka aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan penurunan nilai kelompok tersebut dinilai secara kolektif.

Cadangan penurunan nilai secara individual dihitung dengan menggunakan metode diskonto arus kas (*discounted cash flows*). Untuk cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif Kelompok Usaha menggunakan metode statistik dari data historis berupa probabilitas wanprestasi (*probability of default*) di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*loss given default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait dengan kondisi ekonomi saat ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets (continued)

Impairment (continued)

For financial assets carried at amortised cost, the Group first assesses individually whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

Individual assessment is performed on the significant financial assets that had objective evidence of impairment. The individually not significant financial assets includes the group of financial assets with

similar credit risk characteristics and are assessed collectively. If no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, then the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and assessed collectively.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets is assessed individually by using discounted cash flow method. For allowance on impairment losses for impaired financial assets that were assessed collectively, the Group uses statistical method on the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, amount of incurred losses (loss given default) and by considering management evaluation of current economic conditions.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai (lanjutan)

Aset keuangan dan cadangan yang terkait tersebut dihapuskan jika tidak ada peluang yang realistis untuk pengembalian di masa datang dan semua jaminan telah direalisasi. Aset keuangan tersebut dihapus dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Aset keuangan tersebut dapat dihapus setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan.

Jika, pada periode berikutnya, cadangan penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, dengan menyesuaikan akun cadangan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapus, pada periode berjalan dibukukan dengan menyesuaikan akun cadangan. Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapus pada periode sebelumnya dicatat sebagai pendapatan lain-lain.

Untuk aset keuangan yang tersedia untuk dijual, pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang atas nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti obyektif terjadinya penurunan nilai dan menyebabkan pengakuan kerugian penurunan nilai. Ketika terdapat bukti tersebut di atas untuk aset yang tersedia untuk dijual, kerugian kumulatif, yang merupakan selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui sebagai laba atau rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets (continued)

Impairment (continued)

Financial assets together with the related allowance are written-off when there is no realistic prospect of future recovery and all collaterals have been released. Financial assets are written-off by reversing the allowance for impairment losses. The financial assets can be written-off after all necessary procedures have been performed and the amount of loss has been determined.

If, in the next period, the amount of allowance for impairment losses has decreased and the decrease can be related objectively to an event that occurred after the recognition of the impairment losses (i.e. upgrade debtor's collectibility), therefore the impairment loss that was previously recognized has to be reversed, by adjusting the allowance account. The reversal amount of financial assets is recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

The recoveries of written-off financial assets in the current period are recorded by adjusting the allowance accounts. Recoveries of written-off financial assets from the previous period are recorded as other income.

For the financial assets classified as available-for-sale, the Group assesses at end of each reporting period whether there is objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. In the case of equity instruments classified as available-for-sale, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is objective evidence of impairment resulting in the recognition of an impairment loss. If any such evidence exists for available-for-sale financial assets, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value is removed from equity and recognized in profit or loss.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

i. Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak keSembilan di bawah kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*); dan (a) Kelompok Usaha telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

ii. Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, utang dan pinjaman, atau sebagai instrumen yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Liabilitas keuangan Kelompok Usaha terdiri dari pinjaman bank, utang surat berharga, utang usaha, utang-lain-lain dan biaya masih harus dibayar diklasifikasikan sebagai utang dan pinjaman.

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal. Pada saat pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada nilai wajarnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

i. Financial Assets (continued)

Derecognition

The Group derecognises a financial asset if, and only if, the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

ii. Financial Liability

Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivative designated as hedging instruments in an effective hedge as appropriate. The Group's financial liabilities consist of bank loans, commercial paper, trade payables, other payables and accrued expenses which are classified as loans and borrowings.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. Financial liabilities are recognized initially at fair value.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Instrumen Keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

Dalam hal utang dan pinjaman, pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui sebagai laba atau rugi.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak legal untuk saling hapus jumlah yang diakui dan ada intensi untuk menyelesaikan pada jumlah neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Financial Instruments (continued)

ii. Financial Liability (continued)

Recognition and Measurement (continued)

In the case of loans and borrowings, these are initially stated at fair value less directly attributable transaction costs and are subsequently measured at amortized cost, using the effective interest method unless the effect of discounting would be immaterial, in which case they are stated at cost. The related interest expense is recognized in profit or loss.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount are reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan. Penerapan PSAK yang direvisi tersebut memberikan pengaruh terhadap pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian.

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Dalam laporan keuangan, istilah pihak berelasi sesuai dengan PSAK No. 7 (Revisi 2010) tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi".

Transaksi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

g. Persediaan

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 14 (Revisi 2008), "Persediaan". Berdasarkan PSAK tersebut, persediaan apartemen dan ruko dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata. Nilai persediaan meliputi seluruh akumulasi biaya yang terjadi dalam rangka penyelesaian bangunan apartemen dan ruko, termasuk harga tanah.

h. Properti Investasi

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2007), "Properti Investasi", dimana Kelompok Usaha telah memilih model biaya sebagai dasar pengukuran properti investasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Transactions with Related Parties

Effective January 1, 2011, the Group applied PSAK No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures". The revised PSAK requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments in the financial statements. The adoption of the said revised PSAK has impact on the related disclosures in the consolidated financial statements.

The Group enters into transactions with related parties. In these financial statements, the term related parties are defined under PSAK No. 7 (Revised 2010) on "Related Party Disclosures".

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statement herein.

g. Inventories

The Group applied PSAK No. 14 (Revised 2008), "Inventories". Based on the said PSAK, inventories of apartments and shop houses are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the average method. The cost of inventories comprises the accumulated costs incurred in relation to the construction of apartment and shop house projects, including the cost of land.

h. Investment Property

The Group applied PSAK No. 13 (Revised 2007), "Investment Property", whereby the Group has chosen the cost model for its investment property measurement.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

h. Properti Investasi (lanjutan)

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat ekonomisnya berkisar antara 25 (dua puluh lima) sampai dengan 40 (empat puluh) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Investment Property (continued)

Investment property is defined as property (land or a building or part of a building or both) held by the Group to earn a rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Depreciation of buildings is computed using the straight-line method over the estimated useful lives ranging from 25 (twenty five) to 40 (forty) years.

An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statements of comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

For a transfer from investment property to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

i. Aset Tetap

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2007), "Aset Tetap", dimana Kelompok Usaha telah memilih model biaya.

Aset tetap kecuali hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat terjadinya. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*diminishing balance method*), dengan tarif sebagai berikut:

	Tarif/ Rates
Peralatan proyek	25% - 50%
Peralatan dan perlengkapan kantor	25% - 50%
Kendaraan	50%

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif pada setiap akhir tahun buku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Fixed Assets

The Group implemented PSAK No.16 (Revised 2007), "Fixed Assets", whereby the Group has chosen the cost model.

Fixed assets, except landright, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major repair is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in consolidated statements of comprehensive income as incurred. Depreciation on fixed assets is computed using the diminishing balance method at the following rates:

	Tarif/ Rates
Utility equipment	25% - 50%
Office furniture and fixtures	25% - 50%
Transportation equipment	50%

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statements of comprehensive income in the year the asset is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Proyek dalam Pelaksanaan

Proyek dalam pelaksanaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Biaya perolehan termasuk biaya perolehan tanah dan akumulasi biaya pembangunan (Catatan 2l). Pada saat pembangunan tersebut selesai dan siap untuk digunakan, jumlah biaya yang terjadi diklasifikasikan kembali ke akun "Persediaan", "Properti Investasi", "Aset Tetap" dan "Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih" sesuai peruntukannya.

k. Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih

Biaya-biaya yang dikeluarkan untuk membangun gedung di atas tanah milik pihak keSembilan, dimana Kelompok Usaha memiliki hak atas pengelolaan bangunan-bangunan tersebut selama jangka waktu 20 (dua puluh) sampai 30 (Sembilan puluh) tahun, dikapitalisasi ke dalam akun ini. Bangunan-bangunan ini dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu perjanjian Bangun, Kelola dan Alih.

l. Biaya Pinjaman

Mulai tanggal 1 Januari 2010, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 26 (Revisi 2008), "Biaya Pinjaman", yang mengharuskan biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset kualifikasian pembangunan dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut, persyaratan untuk mulai mengkapitalisasi biaya pinjaman, penghentian sementara dan penghentiannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Construction in Progress

Construction in progress is stated at cost. Costs include acquisition cost of land and accumulated construction costs (Note 2l). When the construction is completed and ready for its intended use, the total cost incurred is reclassified to the related "Inventories", "Investment Property", "Fixed Assets" and "Buildings under Build, Operate and Transfer Arrangements" account.

k. Buildings under Build, Operate and Transfer (BOT) Arrangements

Costs associated with the construction of buildings on plots of land owned by third parties, whereby the Group has the right to operate such buildings over a period of 20 (twenty) to 30 (thirty) years, are capitalized to this account. These buildings are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed using the straight-line method over the term of the BOT agreements.

l. Borrowing Cost

Starting January 1, 2010, the Group adopted PSAK No. 26 (Revised 2008), "Borrowing Costs", which requires capitalization of directly attributable borrowing costs to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, and the requirements for commencement, suspension and cessation of the said capitalization.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

l. Biaya Pinjaman (lanjutan)

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman neto yang dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan, pengembangan dan pembangunan tanah dan bangunan terdiri dari beban bunga, beban bank, laba/rugi selisih kurs, termasuk biaya/ pendapatan swap valuta asing, yang terkait dengan pinjaman pokok untuk pembangunan aset, dan amortisasi biaya konsultasi dan *commitment fee* dan tidak termasuk pendapatan bunga yang diperoleh dan laba selisih kurs dari dana yang belum digunakan.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset" secara prospektif.

PSAK No. 48 (Revisi 2009) menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan entitas agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan entitas mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang revisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

l. Borrowing Cost (continued)

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Net financing cost capitalized as part of the acquisition, development and construction cost of land and buildings consists of interest expense, bank charges, gain/loss on foreign exchange, including swap costs/income, which attributable to principal loan for the asset construction and amortization of consultant fee and commitment fee, and excluding any interest income earned and gain on foreign exchange from the unused funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress, and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are completed for their intended use.

m. Impairment of Non-Financial Assets

Effective January 1, 2011, the Group adopted PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets" prospectively.

PSAK No. 48 (Revised 2009) prescribes the procedures to be employed by an entity to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the assets. If this is the case, the asset is described as impaired. This revised PSAK also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(lanjutan)**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

n. Sewa

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), "Sewa". Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Menurut PSAK revisi ini, sewa yang mengalihkan secara substansial kepada lessee seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**m. Impairment of Non-Financial Assets
(continued)**

At each annual reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes a formal estimate of the asset's recoverable amount.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, the Group used an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

n. Lease

The Group adopted the PSAK No. 30 (Revised 2007), "Leases". Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), the determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Under this revised PSAK, leases that transfer substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Moreover, leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessee

- i) Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), dalam sewa pembiayaan, Kelompok Usaha mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Beban keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontinjen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Kelompok Usaha akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.
- ii) Dalam sewa operasi, Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Lease (continued)

The Group as a lessee

- i) *Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), under a finance lease, the Group shall recognize assets and liabilities in its consolidated statements of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments shall be apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability. The finance charge shall be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents shall be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the consolidated statements of comprehensive income. Capitalised leased assets (presented under fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term.*
- ii) *Under an operating lease, the Group recognized lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

- i) Berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), dalam sewa pembiayaan, Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Kelompok Usaha sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.
- ii) Dalam sewa menyewa biasa, Kelompok Usaha mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan sewa dan jasa diakui sesuai dengan masa sewa. Uang sewa dan pendapatan jasa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam "Pendapatan Diterima di Muka" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pembebanan lainnya merupakan pembebanan ke penyewa dihitung berdasarkan penggunaan yang sebenarnya dari masing-masing penyewa.

Pendapatan atas penjualan unit strata apartemen diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Lease (continued)

The Group as a lessor

- i) Based on PSAK No. 30 (Revised 2007), under a finance lease, the Group shall recognize assets held under a finance lease in its consolidated statements of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payment receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income shall be based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group's net investment as a lessor in the finance lease.
- ii) Under an operating lease, the Group shall present assets subject to operating leases in its consolidated statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct cost incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases shall be recognized as income on a straight-line basis over the lease term.

o. Revenue and Expense Recognition

Revenues from rental and service fee are recognized over the terms of the lease. Rental and service fees received in advance are presented as "Unearned Income" in the consolidated statements of financial position. Other charges to tenants are computed based on the actual usage of each tenant.

Revenue from the sale of strata-title of apartment units is recognized using percentage-of-completion method if all the following conditions are met:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(lanjutan)**

- (1) Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah dipenuhi;
- (2) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- (3) Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

Jika seluruh persyaratan di atas belum terpenuhi, penjualan yang telah diterima di muka dicatat sebagai "Pendapatan Diterima di Muka".

Beban diakui pada saat terjadinya.

p. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Kurs yang digunakan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp9.588 dan Rp9.068 untuk AS\$1 dan Kurs mata uang asing dihitung berdasarkan publikasi terakhir rata-rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi Bank Indonesia.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Revenue and Expense Recognition
(continued)**

- (1) Construction is beyond the preliminary stage, that is the building foundation is completed and all the required conditions to start the construction have been met;
- (2) Payment from the buyer of at least 20% of the agreed selling price has been made and the buyer is committed to the extent of being unable to require a refund of the payment made; and
- (3) Aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

If the above conditions are not met, sales proceeds received in advance are recorded as "Unearned Income".

Expenses are recognized when incurred.

p. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah based on the rates of exchange prevailing at such date. Any resulting of gain or loss on foreign exchange is credited or charged to current year operations.

The rates of exchange used as of September 30, 2012 and December 31, 2011 were Rp9,588 and Rp9,068 to US\$1. The rate of exchange is computed by taking the average of the last published buying and selling rates for bank notes and/or transaction exchange rate by Bank Indonesia.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Pajak Penghasilan

q. Income Expense

Pajak penghasilan final

Final income tax

Kelompok Usaha menghitung pajak penghasilan berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 243/PMK.03/2008 tanggal 31 Desember 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. Berdasarkan peraturan ini, penghasilan atas transaksi penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang diterima atau diperoleh wajib pajak mulai tanggal 1 Januari 2009 akan dikenakan pajak final berdasarkan Undang-undang Pajak Penghasilan yang berlaku. Pajak penghasilan atas pendapatan sewa Kelompok Usaha dihitung berdasarkan tarif pajak final sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

The Group computed their income tax based on the Ministry of Finance of Republic of Indonesia Regulation No. 243/PMK.03/2008 dated December 31, 2008 concerning Income Tax of Income from Transfer of Land and/or Building Titles. Based on this regulation, income from sales transaction or transfer of land and/or building titles earned or obtained by taxpayers since January 1, 2009 shall be subjected to final tax based in the applicable Income Tax Law. Income tax for the Group's rental income is computed based on final tax rate based on the applicable tax regulation.

Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya, tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

The differences between the carrying amounts of assets and liabilities related to final income tax and their respective tax bases, are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak pada perhitungan laba rugi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

The difference between the final income tax paid and the amount charged as tax expense in the statements of income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Pajak penghasilan tidak final

Non-final income tax

Beban pajak tahun berjalan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian digunakan sebagai dasar untuk menentukan aset dan liabilitas pajak tangguhan.

The current year tax expense is determined based on the estimated taxable income for the year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for all temporary differences between the financial and tax reporting of assets and liabilities at each reporting date. The tax rules which are currently enacted or substantively enacted as at consolidated statements of financial position date are used as basis to determine deferred tax assets and liabilities.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo aset pajak tangguhan yang belum digunakan.

Deferred tax assets are recognized if it is probable that future taxable profit will be available to be compensated against the unutilized deferred tax assets balance.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak penghasilan tidak final (lanjutan)

Penyesuaian atas liabilitas perpajakan diakui saat Surat Ketetapan Pajak diterima, atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

r. Imbalan Kerja Karyawan

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004), "Imbalan Kerja". Berdasarkan PSAK ini, biaya untuk penyediaan imbalan kerja berdasarkan UU No. 13/2003 ditentukan dengan menggunakan metode penilaian aktuarial "Projected-Unit-Credit". Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban ketika akumulasi neto dari keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir tahun pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian aktuarial ini diakui dengan basis garis lurus selama perkiraan rata-rata sisa masa kerja karyawan. Selanjutnya, biaya jasa lalu yang timbul dari perubahan-perubahan dalam imbalan kerja dari program yang sudah ada diamortisasi sepanjang tahun sampai imbalan tersebut telah menjadi hak karyawan.

s. Informasi Segmen Usaha

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi". PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi. Tidak terdapat dampak signifikan atas penerapan standar akuntansi yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Segmen adalah bagian khusus dari Kelompok Usaha yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Income Expense (continued)

Non-final income tax (continued)

Adjustment to tax obligations is recognized when an assessment is received or if appealed against, when the result of the appeal is determined.

r. Employees' Service Entitlements

The Group adopted PSAK No. 24 (Revised 2004), "Employee Benefits". Under this PSAK, the cost of providing employee benefits under Labor Law No. 13/2003 is determined using the "Projected-Unit-Credit" actuarial valuation method. Actuarial gains and losses are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains and losses for each individual plan at the end of the previous reporting year exceed 10% of the present value of defined benefit obligation at that date. These gains or losses are recognized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the employees. Further, past service costs arising from changes in the benefits payable of an existing plan are required to be amortized over the years until the benefits concerned become vested.

s. Business Segment Information

Effective January 1, 2011, the Group adopted PSAK No. 5 (Revised 2009), "Operating Segments". The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial reports to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates. There is no significant impact on the adoption of the revised accounting standard on the consolidated financial statements.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Informasi Segmen Usaha (lanjutan)

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

t. Provisi

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 57 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif dan menetapkan pengakuan dan pengukuran liabilitas diestimasi, liabilitas kontinjensi dan aset kontinjensi. Tidak terdapat dampak signifikan atas penerapan PSAK yang direvisi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

u. Kuasi-Reorganisasi

Sesuai dengan PSAK No. 51 (Revisi 2003), "Akuntansi Kuasi-reorganisasi", kuasi-reorganisasi merupakan prosedur akuntansi yang mengatur entitas merestrukturisasi ekuitasnya dengan mengeliminasi defisit dan menilai kembali seluruh aset dan liabilitas pada nilai wajar. Dengan melakukan prosedur ini, entitas diharapkan dapat melanjutkan usahanya seperti baru, dengan laporan posisi keuangan konsolidasian yang menunjukkan posisi keuangan yang lebih baik tanpa defisit dari masa lampau.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**s. Business Segment Information
(continued)**

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated as part of consolidation process.

t. Provisions

Effective January 1, 2011, the Group adopted PSAK No. 57 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets". The revised PSAK is to be applied prospectively and provides that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets. The adoption of this revised PSAK has no significant impact on the consolidated financial statements.

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

u. Quasi-Reorganization

Pursuant to PSAK No. 51 (Revised 2003), "Accounting for Quasi-reorganization", a quasi-reorganization is an accounting procedure which enables an entity to restructure its equity by eliminating its deficit and reappraising all of its assets and liabilities at fair value. By this procedure, the entity is expected to continue its business as if it was a fresh start, with a consolidated statement of financial position showing a better financial position with no past deficit.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Kuasi-Reorganisasi (lanjutan)

Nilai wajar aset dan liabilitas ditentukan berdasarkan nilai pasar. Bila nilai pasar tidak tersedia, estimasi nilai wajar didasarkan pada informasi terbaik yang tersedia. Estimasi nilai wajar dilakukan dengan mempertimbangkan harga aset sejenis dan teknik penilaian yang paling sesuai dengan karakteristik aset dan liabilitas yang bersangkutan, antara lain metode nilai kini dan arus kas diskonto. Kelompok Usaha menentukan nilai wajar aset dan liabilitas berdasarkan hasil penilaian dari Penilai Independen.

Sesuai dengan PSAK No. 51 (Revisi 2003) tersebut, eliminasi atas saldo defisit terhadap akun-akun ekuitas dilakukan melalui urutan prioritas sebagai berikut:

- Cadangan umum (*legal reserve*);
- Cadangan khusus;
- Selisih penilaian kembali aset dan liabilitas (termasuk didalamnya selisih revaluasi aset tetap) dan selisih penilaian yang sejenisnya (misalnya, selisih penilaian efek tersedia untuk dijual, selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/entitas asosiasi dan pendapatan komprehensif lain);
- Tambahan setoran modal dan akun sejenis lainnya;
- Modal saham.

Seperti yang dijelaskan pada Catatan 31, Kelompok Usaha melakukan kuasi-reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2011 mengikuti persyaratan dari PSAK di atas.

v. Laba per Saham Dasar

Labanya, laba tahun/periode berjalan dan laba komprehensif per saham dasar dihitung dengan membagi masing-masing laba usaha, laba tahun/periode berjalan dan laba komprehensif dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun/periode yang bersangkutan (yaitu sebesar 2.934.967.604 saham dan 2.861.390.962 saham untuk Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Quasi-Reorganization (continued)

The fair values of assets and liabilities are determined based on market values. If the market value is unavailable, the estimated fair value is determined using the best information available. The estimates of the fair values put into consideration prices of the similar type of assets and a valuation technique most suitable to the characteristics of the related assets and liabilities, among others, present value method and discounted cash flows method. The Group determined the fair value of assets and liabilities based on the appraisal result from an Independent Appraiser.

Under the PSAK No. 51 (Revised 2003), the elimination of deficit is applied against equity accounts in the order of priority as follows:

- Legal reserve;
- Special reserve;
- Revaluation increment on assets and liabilities (included the difference arising from revaluation of fixed assets) and the difference arising from similar assessment (for examples, difference arising from available-for-sale securities, difference arising from changes in subsidiaries/associates and other comprehensive income);
- Additional paid-in capital and the similar accounts;
- Share capital.

As discussed in Note 31, the Group conducted quasi-reorganization as of June 30, 2011 following the provision of the above PSAK.

v. Basic Earnings per Share

Operating income, income for the year/period and comprehensive income per share are computed by dividing operating income, income for the year/period and comprehensive income with the weighted average number of shares outstanding during the year/period (2,934,967,604 shares and 2,861,390,962 shares for Nine months ended September 30, 2012 and 2011).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

w. Penerapan Standar Akuntansi Revisi Lain

Selain standar akuntansi revisi yang telah disebutkan sebelumnya di atas, Kelompok Usaha juga telah menerapkan standar akuntansi berikut pada tanggal 1 Januari 2011 yang dianggap relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian namun tidak menimbulkan dampak yang signifikan kecuali bagi pengungkapan terkait:

- PSAK No. 2 (Revisi 2009), "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 8 (Revisi 2009), "Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan"
- PSAK No. 25 (Revisi 2009), "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan"

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontijensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2006) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2e.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**w. Adoption of Other Revised Accounting
Standards**

Other than the revised accounting standards previously mentioned above, the Group also adopted the following revised accounting standards on January 1, 2011, which considered relevant to the consolidated financial statements but did not have significant impact except for the related disclosures:

- PSAK No. 2 (Revised 2009), "Statement of Cash Flows"
- PSAK No. 8 (Revised 2009), "Events After the Reporting Period"
- PSAK No. 25 (Revised 2009), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make estimations and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the future periods.

Judgments

The following judgements are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2006). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2e.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Kelompok Usaha melakukan evaluasi atas piutang pada setiap akhir periode pelaporan untuk melakukan penilaian atas cadangan penurunan nilai yang telah dicatat.

Pertimbangan manajemen diperlukan untuk melakukan estimasi atas jumlah dan waktu yang tepat atas arus kas masa mendatang dalam menentukan tingkat cadangan yang dibutuhkan.

Kelompok Usaha membentuk cadangan kerugian penurunan nilai kolektif atas eksposur piutang, dimana evaluasi dilakukan berdasarkan data kerugian historis (Catatan 2.e.i).

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Judgments (continued)

Allowance for Impairment Losses of Trade Receivables

The Group evaluates its receivables at end of reporting period to determine the allowance for impairment losses.

Management's judgement is applied in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of allowance required.

The Group estimates the collective impairment allowance for its receivables portfolio based on historical loss experience (Note 2.e.i).

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Pension and Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the profit or loss as and when they occurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Pensiun dan Imbalan Kerja (lanjutan)

signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Penyusutan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih

Biaya perolehan atas gedung pada properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya selama 30 (Sembilan puluh) tahun. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*diminishing balance method*), dengan tarif antara 25% sampai 50%.

Umur ekonomis tersebut adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penyusutan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih.

Seperti yang diungkapkan pada Catatan 9 atas laporan keuangan konsolidasian, Kelompok Usaha mengestimasi umur ekonomis gedung pada properti investasi adalah berkisar antara 20 (dua puluh) sampai dengan 30 (Sembilan puluh) tahun sejak tanggal efektif laporan posisi keuangan konsolidasian setelah penyesuaian kuasi-reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2011. Perubahan estimasi umur ekonomis ini diterapkan secara prospektif.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Pension and Employee Benefits (continued)

differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

Depreciation of Investment Property, Fixed Assets and Buildings Under Build, Operate and Transfer Arrangements (BOT)

The costs of buildings in investment property is depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives of 30 (thirty) years. Depreciation on fixed assets is computed using the diminishing balance method at the rate ranging from 25% to 50%.

The useful lives are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Depreciation on BOT is computed using the straight-line method over the term of the BOT agreements.

As disclosed in Note 9 to the consolidated financial statements, the Group estimates the useful life of the building in investment property is ranging from 20 (twenty) to 30 (thirty) years starting the effective date of the consolidated statements of financial position after adjustments of quasi-reorganization as of June 30, 2011. The change of useful life is applied prospectively.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Kas	297.373.728	214.278.658	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Sinar Mas	551.084.751	-	PT Bank Sinar Mas
PT Bank Victoria	1.318.349.074	-	PT Bank Victoria
PT Bank Central Asia Tbk	4.090.364.188	3.493.301.736	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	4.682.473.279	2.606.635.253	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	4.213.218.244	1.910.771.921	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	780.264.046	1.632.620.017	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	2.791.521.606	849.304.851	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000.000)	359.371.925	529.431.198	Others (each below Rp1,000,000,000)
Sub-jumlah	18.786.647.113	11.022.064.976	Sub-total
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Mayapada International Tbk	219.160.585	1.218.478.312	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	176.464.647	546.536.249	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	813.548.399	150.908.117	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah AS\$50.000)	786.332.782	438.487.527	Others (each below US\$50,000)
Sub-jumlah	1.995.506.413	2.354.410.205	Sub-total
Setara Kas			Cash Equivalents
Deposito Berjangka			Time Deposits
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	6.459.291.001	4.686.724.533	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank BRI Syariah	-	2.000.000.000	PT Bank BRI Syariah
Lain-lain	72.079.160	72.079.160	Others
Sub-jumlah	6.531.370.161	6.758.803.693	Sub-total
Jumlah kas dan setara kas	27.610.897.415	20.349.557.532	Total cash and cash equivalents

Suku bunga atas deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Rupiah (per tahun) Rupiah (per annum)	6,00% - 7,00%	5,00% - 7,00%	Rupiah (per annum)

Kas dan setara kas yang ditempatkan pada bank-bank tertentu sebesar AS\$1.300.291 dan Rp54.077.356.523 dan AS\$720.915 dan Rp40.025.242.152 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 merupakan akun-akun yang dibatasi penggunaannya (escrow accounts) sehubungan dengan penyelesaian pinjaman bank (Catatan 13). Kas dan setara kas tersebut dicatat sebagai "Kas dan Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya" dalam "Aset Lain-lain" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The interest rates on time deposits are as follows:

Cash and cash equivalents placed in certain banks totalling to US\$1,300,291 and Rp54,077,356,523 and US\$720,915 and Rp40,025,242,152 as of September 30, 2012 and December 31, 2011, are used as escrow accounts in connection with the settlement of bank loans (Note 13). The aforesaid cash and cash equivalents is presented as "Restricted Cash and Cash Equivalents" under "Other Assets" in the consolidated statements of financial position.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. EFEK TERSEDIA UNTUK DIJUAL

Akun ini merupakan penempatan dana pada saham-saham yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia, dengan rincian sebagai berikut:

	Biaya Perolehan/ Cost	Akumulasi Laba Belum Direalisasi/ Accumulated/ Unrealized Gain	Nilai Pasar/ Market Value	
30 September 2012				September 30, 2012
Saham	9.550.125.000	100.347.000	9.650.472.000	Shares
31 Desember 2011				December 31, 2011
Saham	47.040.600.040	4.358.869.336	51.399.469.376	Shares

Saham merupakan penempatan dana yang dimiliki oleh PT Duta Buana Permai Development, Entitas Anak.

Mutasi pendapatan (rugi) komprehensif dari efek tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
Laba (rugi) periode berjalan, bersih	10.817.636.844	(7.987.421.913)	Gain (loss) for the period, net Reclassification adjustment of gain (loss) included in statements of income
Penyesuaian reklasifikasi atas laba (rugi) yang termasuk dalam laba rugi	15.076.159.180	245.136.419	
Jumlah pendapatan (rugi) komprehensif periode berjalan	(4.258.522.336)	(8.232.558.332)	Total comprehensive income (loss) for the period

5. AVAILABLE-FOR-SALE SECURITIES

This account represents funds placed in shares of stock listed on the Indonesia Stock Exchange, with the following details:

Shares represent fund placement owned by PT Duta Buana Permai Development, a Subsidiary.

The movements of comprehensive income (loss) from available-for-sale securities are as follows:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA

Piutang usaha menurut jenis pendapatan diklasifikasikan sebagai berikut:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Sewa	7.163.459.268	7.605.111.948
Jasa pemeliharaan	4.493.312.265	10.118.330.868
Pembebanan listrik, air, telepon dan lainnya	2.209.010.631	6.844.708.011
Penjualan unit strata	1.670.901.024	1.670.901.024
Jasa lainnya	240.052.598	98.259.255
Jumlah	15.776.735.786	26.337.311.106
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(10.136.108.872)	(10.136.108.872)
Piutang usaha, bersih	5.640.626.914	16.201.202.234

Rincian dari piutang usaha bersih adalah sebagai berikut:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Pihak ketiga	3.480.056.749	15.039.444.773
Pihak-pihak yang berelasi	2.160.570.165	1.161.757.461
Jumlah	5.640.626.914	16.201.202.234

Analisa umur piutang usaha tersebut di atas pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

	Mata Uang Asing/ Foreign Currency			Jumlah Dalam Rupiah/ Total in Rupiah	
	Rupiah/ Rupiah	Jumlah/ Amount	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent		
30 September 2012					September 30, 2012
1-30 hari	1.933.541.530	-	-	1.933.541.530	1-30 days
31-60 hari	882.990.565	-	-	882.990.565	31-60 days
Lebih dari 60 hari	12.948.477.567	1.223	11.726.124	12.960.203.691	Over 60 days
Jumlah	15.765.009.662	1.223	11.726.124	15.776.735.786	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai				(10.136.108.872)	Less allowance for impairment losses
Piutang usaha, neto				5.640.626.914	Trade receivables, net

6. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables are classified based on type of revenue as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Sewa	7.163.459.268	7.605.111.948	Rental
Jasa pemeliharaan	4.493.312.265	10.118.330.868	Service fees
Pembebanan listrik, air, telepon dan lainnya	2.209.010.631	6.844.708.011	Electricity, water, telephone and other charges
Penjualan unit strata	1.670.901.024	1.670.901.024	Sales of strata title units
Jasa lainnya	240.052.598	98.259.255	Other services
Jumlah	15.776.735.786	26.337.311.106	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(10.136.108.872)	(10.136.108.872)	Less allowance for impairment losses
Piutang usaha, bersih	5.640.626.914	16.201.202.234	Trade receivables, net

The details of net trade receivables are as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Pihak ketiga	3.480.056.749	15.039.444.773	Third parties
Pihak-pihak yang berelasi	2.160.570.165	1.161.757.461	Related parties
Jumlah	5.640.626.914	16.201.202.234	Total

The aging schedule of the above trade receivables as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

6. TRADE RECEIVABLES (continued)

	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Jumlah Dalam Rupiah/ Total in Rupiah		
	Rupiah/ Rupiah	Jumlah/ Amount	Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent		
31 Desember 2011					December 31, 2011
1-30 hari	13.377.107.415	AS\$ -	-	13.377.107.415	1-30 days
31-60 hari	945.404.039	-	-	945.404.039	31-60 days
Lebih dari 60 hari	12.003.706.677	1.223	11.092.975	12.014.799.652	Over 60 days
Jumlah	26.326.218.131	AS\$ 1.223	11.092.975	26.337.311.106	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai				(10.136.108.872)	Less allowance for impairment losses
Piutang usaha, neto				16.201.202.234	Trade receivables, net

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses are as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Saldo awal tahun	10.136.108.872	10.136.108.872	Balance at beginning of the year
Penyisihan selama tahun berjalan	-	-	Provision during the year
Saldo akhir periode	10.136.108.872	10.136.108.872	Balance at end of the period

Piutang usaha pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dievaluasi terhadap penurunan nilai dan Kelompok Usaha telah mencadangkan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha.

Trade receivables as of consolidated statements of financial position dates are evaluated for impairment and the Group had provided allowance for impairment losses on trade receivables.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang usaha.

The Group's management is of the opinion that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the trade receivables.

7. UANG MUKA DAN PIUTANG LAIN-LAIN

7. ADVANCES AND OTHER RECEIVABLES

Akun ini terutama terdiri atas uang muka yang dibayar kepada konsultan, kontraktor dan pemasok atas proyek-proyek milik Kelompok Usaha dengan rincian sebagai berikut:

This account mainly represents advances granted to consultant, contractors and suppliers for the Group's various property projects with detail as follow:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Jasa manajemen	624.423.600	21.515.831.375	Management services
Uang muka kontraktor	49.280.162.566	92.044.536.903	Advances to contractors
Uang muka pemasok	7.030.558.228	9.265.713.818	Advances to suppliers
Lain-lain	13.864.705.196	14.047.210.279	Others
Jumlah uang muka dan piutang lain-lain	70.799.849.590	136.873.292.375	Total advances and other receivables

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>
Tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan	
Apartemen La Maison Barito	195.216.827.008
Gedung Perkantoran Chase Tower	294.467.228.960
Bangunan tersedia untuk dijual	
Plaza Jatinegara	115.520.000.000
Apartemen Pavilion	21.688.000.000
Menara Hayam Wuruk	7.911.603.672
Apartemen Citylofts Sudirman	2.342.203.212
Apartemen Hayam Wuruk	480.822.080
Jumlah persediaan	<u>637.626.684.932</u>

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 persediaan masing – masing sebesar Rp195.216.827.008 dan Rp115.520.000.000 dijadikan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, penambahan atas beban pembiayaan neto yang dikapitalisasi di dalam persediaan atas tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan masing-masing sebesar Rp30.748.822.502 dan Rp24.895.635.185.

Persediaan di atas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan Kelompok Usaha dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan persediaan.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Kelompok Usaha telah melakukan kuasi-reorganisasi dengan menilai kembali nilai persediaan Kelompok Usaha pada tanggal tersebut, sehingga persediaan Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2011 telah menunjukkan nilai wajar sesuai dengan laporan penilaian dari Penilai Independen (Catatan 31). Selisih penilaian kembali persediaan tersebut adalah sebesar Rp165.666.928.673.

8. INVENTORIES

Inventories consist of:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
		<i>Land and building under construction</i>
		<i>La Maison Barito Apartment</i>
		<i>Chase Tower</i>
		<i>Office Building</i>
		<i>Buildings available for sale</i>
		<i>Jatinegara Plaza</i>
		<i>Pavilion Apartment</i>
		<i>Hayam Wuruk Tower</i>
		<i>Citylofts Sudirman Apartment</i>
		<i>Hayam Wuruk Apartment</i>
Jumlah inventories	<u>560.605.929.509</u>	Total inventories

As of September 30, 2012 and December 31, 2011 inventories amounted to Rp195.216.827.008 and Rp115.520.000.000 are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, addition of net financing cost capitalized in inventories of land and building under construction amounted to Rp30,748,822,502 and Rp24,895,635,185

The above inventories are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

The Group's management is of the opinion that the carrying value of the Group's inventories are fully recoverable, and hence, no write down for impairment in inventory is necessary.

On June 30, 2011, the Group has conducted quasi-reorganization with reassessed the Group's inventories as of the date, thus, the Group's inventories as of June 30, 2011 has been expressed the fair value based on the appraisal report from an Independent Appraiser (Note 31). The revaluation increment of inventories is amounted to Rp165,666,928,673.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. PROPERTI INVESTASI

30 September 2012	Saldo Awal/ Beginning Balance	Psembilanbahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	September 30, 2012
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Hak atas tanah	837.388.000.000	-	-	837.388.000.000	Landrights
Bangunan	333.564.332.900	-	-	333.564.332.900	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	1.170.952.332.900	-	-	1.170.952.332.900	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	75.542.892.112	7.906.737.361	-	83.449.629.473	Buildings
Nilai buku neto	1.095.409.440.788			1.087.502.703.427	Net book value

31 Desember 2011	Saldo Awal/ Beginning Balance	Psembilanbahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	December 31, 2011
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Hak atas tanah	19.500.990.389	825.344.964.156	7.457.954.545	837.388.000.000	Landrights
Bangunan	309.132.294.154	35.882.866.940	11.450.828.194	333.564.332.900	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	328.633.284.543	861.227.831.096	18.908.782.739	1.170.952.332.900	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	71.136.317.983	11.416.324.202	7.009.750.073	75.542.892.112	Buildings
Nilai buku neto	257.496.966.560			1.095.409.440.788	Net book value

9. INVESTMENT PROPERTY

30 September 2012	Saldo Awal/ Beginning Balance	Psembilanbahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	September 30, 2012
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Hak atas tanah	837.388.000.000	-	-	837.388.000.000	Landrights
Bangunan	333.564.332.900	-	-	333.564.332.900	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	1.170.952.332.900	-	-	1.170.952.332.900	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	75.542.892.112	7.906.737.361	-	83.449.629.473	Buildings
Nilai buku neto	1.095.409.440.788			1.087.502.703.427	Net book value

31 Desember 2011	Saldo Awal/ Beginning Balance	Psembilanbahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	December 31, 2011
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Hak atas tanah	19.500.990.389	825.344.964.156	7.457.954.545	837.388.000.000	Landrights
Bangunan	309.132.294.154	35.882.866.940	11.450.828.194	333.564.332.900	Buildings
Jumlah Biaya Perolehan	328.633.284.543	861.227.831.096	18.908.782.739	1.170.952.332.900	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	71.136.317.983	11.416.324.202	7.009.750.073	75.542.892.112	Buildings
Nilai buku neto	257.496.966.560			1.095.409.440.788	Net book value

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 properti investasi masing-masing sebesar Rp1.014.222.270.835 dan Rp1.019.512.908.334 dijadikan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011 investment property amounted to Rp1,014,222,270,835 and Rp1,019,512,908,334 are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

Pada tahun 2011, Perusahaan melakukan renovasi atas sebagian gedung Chase Plaza dan pembangunan ulang atas seluruh bangunan gedung Barito. Oleh karena itu, sebagian gedung Chase Plaza dengan nilai buku sebesar Rp415.146.244 dan gedung Barito dengan nilai buku sebesar Rp4.025.931.877 telah dihapus-bukukan. Rugi yang timbul dari penghapus-bukuan properti investasi tersebut disajikan sebagai bagian dari "Rugi atas Penghapusan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih, Neto" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

In 2011, the Company has partially renovated Chase Plaza building and redeveloped the entire construction of Barito building. Whereas, the Chase Plaza building with net book value of Rp415,146,244 and Barito building with net book value of Rp4,025,931,877 has been written-off. Loss arose from written-off investment property is presented as part of "Loss on Disposal of Investment Property, Fixed Assets and Buildings under Build, Operate and Transfer Arrangements, Net" in the consolidated statements of comprehensive income.

Pada tahun 2011, hak atas tanah Barito sebesar Rp7.457.954.545 direklasifikasikan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun "Persediaan" (Catatan 8) karena pembangunan ulang atas seluruh gedung tersebut.

In 2011, landrights of Barito amounted to Rp7,457,954,545 has been reclassified to land and building under construction in "Inventories" account (Note 8) due to redevelopment of the entire building.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pada tanggal 1 Juli 2011 (setelah melakukan kuasi-reorganisasi), Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat seluruh gedung pada properti investasi berkisar 20 (dua puluh) sampai dengan 30 (Sembilan puluh) tahun sejak tanggal efektif laporan posisi keuangan konsolidasian setelah penyesuaian kuasi-reorganisasi. Perubahan estimasi umur ekonomis properti investasi ini berdasarkan hasil penilaian dari WHL Consulting Engineers, Penilai Independen dan diterapkan secara prospektif sesuai dengan PSAK No. 25 (Revisi 2009), "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".

Properti investasi Kelompok Usaha telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Hak atas tanah tersebut diatas merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2020 sampai dengan tahun 2035. Manajemen berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai tercatat properti investasi Kelompok Usaha dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai properti investasi.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Kelompok Usaha telah melakukan kuasi-reorganisasi dengan menilai kembali nilai properti investasi Kelompok Usaha pada tanggal tersebut mengikuti nilai wajarnya, sehingga penambahan properti investasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2011 dan 30 Juni 2011 mencakup jumlah sebesar Rp861.227.831.096 yang berasal dari selisih penilaian kembali yang dilakukan dalam kuasi-reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2011 (Catatan 31).

9. INVESTMENT PROPERTY (continued)

On July 1, 2011 (after conducted quasi-reorganization), the Group estimates the useful life of the whole building in investment property ranging from 20 (twenty) to 30 (thirty) years starting from the effective date of the consolidated statements of financial position after adjustments of quasi-reorganization. The changes in useful life of the investment property based on the appraisal result by WHL Consulting Engineers, Independent Valuer and applied prospectively based on PSAK No. 25 (Revised 2009), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".

The Group's property investment are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

The above mentioned landrights represent Hak Guna Bangunan (HGB) that will expire in various dates from year 2020 to 2035. Management believes that the terms of these HGB can be extended upon their expiration.

The Group's management is of the opinion that the carrying value of the Group's property investment are fully recoverable, and hence, no write down for impairment in investment property is necessary.

On June 30, 2011, the Group has conducted quasi-reorganization with reassessed the Group's investment property as of the date based on the fair value, thus, the addition of investment property as of December 31, 2011 and June 30, 2011 include an amount of Rp861,227,831,096 from revaluation increment in the quasi-reorganization on June 30, 2011 (Note 31).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

**30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. ASET TETAP

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

30 September 2012	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	September 30, 2012
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	27.763.396.649	3.734.251.942	-	31.497.648.591	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan kantor	5.705.141.081	86.712.285	-	5.791.853.366	Office furniture and fixtures
Kendaraan	12.572.408.330	7.747.635.000	4.151.820.000	16.168.223.330	Transportation equipment
Sub-jumlah	46.040.946.060	11.568.599.227	4.151.820.000	53.457.725.287	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	10.166.960.500	-	-	10.166.960.500	Transportation equipment
Jumlah Biaya Perolehan	56.207.906.560	-	-	63.624.685.787	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	25.430.865.203	1.475.756.416	-	26.906.621.619	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan kantor	4.525.269.847	246.247.011	-	4.771.516.858	Office furniture and fixtures
Kendaraan	12.446.158.598	932.597.339	2.104.820.000	11.273.935.937	Transportation equipment
Sub-jumlah	42.402.293.648	2.654.600.766	2.104.820.000	42.952.074.414	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	977.644.190	1.722.996.811	-	2.700.641.001	Transportation equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	43.379.937.838	4.377.597.577	2.104.820.000	45.652.715.415	Total Accumulated Depreciation
Nilai buku neto	12.827.968.722			17.971.970.372	Net book value

10. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

31 Desember 2011	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	December 31, 2011
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	42.185.373.629	697.574.789	15.119.551.769	27.763.396.649	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan kantor	5.749.977.415	11.000.000	55.836.334	5.705.141.081	Office furniture and fixtures
Kendaraan	16.826.988.330	16.220.000	4.270.800.000	12.572.408.330	Transportation equipment
Sub-jumlah	64.762.339.374	724.794.789	19.446.188.103	46.040.946.060	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	486.800.000	9.680.160.500	-	10.166.960.500	Transportation equipment
Jumlah Biaya Perolehan	65.249.139.374	10.404.955.289	19.446.188.103	56.207.906.560	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Pemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Peralatan proyek	38.558.574.535	1.851.217.437	14.978.926.769	25.430.865.203	Utility equipment
Peralatan dan perlengkapan kantor	4.187.294.909	393.811.272	55.836.334	4.525.269.847	Office furniture and fixtures
Kendaraan	16.306.626.803	410.331.795	4.270.800.000	12.446.158.598	Transportation equipment
Sub-jumlah	59.052.496.247	2.655.360.504	19.305.563.103	42.402.293.648	Sub-total
<u>Aset Sewa</u>					<u>Assets Under Financing Lease</u>
Kendaraan	131.933.335	845.710.855	-	977.644.190	Transportation equipment
Jumlah Akumulasi Penyusutan	59.184.429.582	3.501.071.359	19.305.563.103	43.379.937.838	Total Accumulated Depreciation
Nilai buku neto	6.064.709.792			12.827.968.722	Net book value

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tahun 2011, aset tetap dengan nilai buku sebesar Rp140.625.000 telah dihapus-bukukan. Rugi atas penghapusan-bukuan aset tetap tersebut disajikan sebagai bagian dari "Rugi atas Penghapusan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih, Neto" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pada tahun 2011, Kelompok Usaha menjual kendaraan yang telah didepresiasi penuh dengan nilai buku nihil. Harga jual kendaraan tersebut adalah sebesar Rp2.305.000.000 dan disajikan sebagai bagian dari "Rugi atas Penghapusan Properti Investasi, Aset Tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih, Neto" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pada tahun 2012, Kelompok Usaha mengasuransikan persediaan, properti investasi (kecuali hak atas tanah), aset tetap (kecuali hak atas tanah), proyek dalam pelaksanaan dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih (Catatan 8, 9, 11 dan 12) terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan masing-masing sekitar AS\$299.350.000 dan Rp920.000.000.000 yang menurut pendapat manajemen, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai tercatat aset tetap Kelompok Usaha dapat dipulihkan kembali seluruhnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aset tetap.

11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN

Rincian dari akun ini terdiri atas:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Saldo awal	1.928.487.024.945	1.529.657.659.106	Beginning balance
Psembilanbahan/reklasifikasi selama tahun berjalan	202.798.413.816	662.190.452.551	Additions/reclassifications during the year
Pengurangan/reklasifikasi selama tahun berjalan	-	(263.361.086.712)	Deductions/reclassifications during the year
Saldo akhir	2.131.285.438.761	1.928.487.024.945	Ending balance

10. FIXED ASSETS (continued)

In 2011, fixed assets with net book value of Rp140,625,000 has been written-off. Loss from written-off of the fixed assets is presented as part of "Loss on Disposal of Investment Property, Fixed Assets and Buildings under Build, Operate and Transfer Arrangements, Net" in the consolidated statements of comprehensive income.

In 2011, the Group sold its transportation equipment which has been fully depreciated with zero book value. Proceeds from sale of transportation equipment is amounted to Rp2,305,000,000 and presented as part of "Loss on Disposal of Investment Property, Fixed Assets and Buildings under Build, Operate and Transfer Arrangements, Net" in the consolidated statements of comprehensive income.

In 2012, the Group carries insurance against loss by fire and other risks on insurable inventories, investment property (except for landrights), fixed assets (except for landrights), construction in progress and buildings under build, operate and transfer arrangements (Notes 8, 9, 11 and 12) under blanket policies to PT Asuransi Central Asia, a third party, with coverage of approximately US\$299,350,000 and Rp920,000,000,000, which management believes, is reasonable to cover possible losses from fire and other risks.

The Group's management is of the opinion that the carrying value of the Group's fixed assets is fully recoverable, and hence, no write down for impairment in fixed asset value is necessary.

11. CONSTRUCTION IN PROGRESS

The details of this account are as follows:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, proyek dalam pelaksanaan terdiri atas proyek di lokasi Sudirman, Kampung Bandan dan Gajahmada, yang berlokasi di Jakarta, Tuban Bali dan lain-lain.

Pada tanggal 30 September 2012, proyek dalam pelaksanaan sebesar Rp1.386.879.742.571 dan 31 Desember 2011: Rp1.245.120.025.851 dijadikan sebagai jaminan untuk pinjaman bank (Catatan 13).

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, penambahan (pembalikan) atas beban pembiayaan neto yang dikapitalisasi di dalam proyek dalam pelaksanaan masing-masing sebesar Rp78.689.025.830 dan Rp72.808.407.706 .

Pada tanggal 30 Juni 2011, proyek dalam pelaksanaan atas proyek Apartemen La Maison Barito sebesar Rp2.658.389.458 direklasifikasikan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun "Persediaan" (Catatan 8) sesuai dengan peruntukan proyek tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Kelompok Usaha mereklasifikasikan pembangunan atas Apartemen Citylofts Gajahmada dari akun "Persediaan" ke dalam proyek dalam pelaksanaan sebesar Rp262.078.025.849, karena perubahan peruntukan proyek tersebut menjadi hotel dan pusat komersial (Catatan 8).

Pada tanggal 31 Desember 2011, proyek dalam pelaksanaan atas proyek Gedung Perkantoran Chase Tower sebesar Rp260.680.879.073 direklasifikasikan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan di dalam akun "Persediaan" (Catatan 8) sesuai dengan peruntukan proyek tersebut.

Hak atas tanah dari proyek dalam pelaksanaan merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2020 sampai dengan tahun 2027. Manajemen berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Proyek dalam pelaksanaan Kelompok Usaha telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

11. Construction in Progress (continued)

As of September 30, 2012, and December 31, 2011, construction in progress consist of projects located at Sudirman, Kampung Bandan and Gajahmada, all of which are in Jakarta, Tuban Bali and others.

As of September 30, 2012, construction in progress amounted to Rp1,386,879,742,571 and December 31, 2012: Rp1,245,120,025,851 are pledged as collateral for the bank loans (Note 13).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, addition (reversal) of net financing cost capitalized in construction in progress amounted to Rp78,689,025,830 and Rp72,808,407,706.

On June 30, 2011, construction in progress of La Maison Barito Apartment project amounted to Rp2,658,389,458 has been reclassified to land and building under construction in "Inventories" account (Note 8) based on the project allotment.

On June 30, 2011, the Group reclassified the construction of Citylofts Gajahmada Apartment from "Inventories" account into construction in progress amounted to Rp262,078,025,849, due to change in building plan of the aforesaid project to hotel and commercial center (Note 8).

On December 31, 2011, construction in progress of Chase Tower Office Building project amounted to Rp260,680,879,073 has been reclassified to land and building under construction in "Inventories" account (Note 8) based on the project allotment.

The landrights associated with construction in progress represent rights for building construction or Hak Guna Bangunan (HGB) that will expire in various dates from 2020 to 2027. Management believes that the terms of these HGB can be extended upon their expiration.

The Group's construction in progress is insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2011, Kelompok Usaha telah melakukan kuasi-reorganisasi dengan menilai kembali nilai proyek dalam pelaksanaan Kelompok Usaha pada tanggal tersebut mengikuti nilai wajarnya, sehingga penambahan proyek dalam pelaksanaan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2011 dan 30 Juni 2011 mencakup jumlah sebesar Rp220.685.888 yang berasal dari selisih penilaian kembali yang dilakukan dalam kuasi-reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2011 (Catatan 31).

12. ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA DAN ALIH

Perusahaan memiliki bangunan dalam rangka "Bangun, Kelola dan Alih" yang terletak pada beberapa lokasi di Jakarta (Catatan 23a). Rincian atas aset tersebut adalah sebagai berikut:

11. Construction in Progress (continued)

On June 30, 2011, the Group has conducted quasi-reorganization with reassessed the Group's construction in progress as of the date based on the fair value, thus, the addition of construction in progress as of December 31 and June 30, 2011 include an amount of Rp220,685,888,077 from revaluation increment in the quasi-reorganization on June 30, 2011 (Note 31).

12. BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER (BOT) ARRANGEMENTS

The Company has buildings under BOT arrangements which are located in Jakarta (Note 23a). The details of these properties are as follows:

30 September 2012	Saldo Awal/ Beginning Balance	PSembilanbulan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	September 30, 2012
Biaya Perolehan					Cost
Plaza Bapindo Menara I dan II	394.175.234.491	-	-	394.175.234.491	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	77.437.040.408	-	-	77.437.040.408	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	20.550.688.139	-	-	20.550.688.139	Kompleks Panjaitan
Jumlah Biaya Perolehan	492.162.963.038	-	-	492.162.963.038	Total Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Plaza Bapindo Menara I dan II	217.693.210.867	43.270.464.564	-	260.963.675.431	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	45.361.557.650	12.551.275.863	-	57.912.833.513	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	10.096.142.685	818.181.819	-	10.914.324.504	Kompleks Panjaitan
Jumlah Akumulasi Penyusutan	273.150.911.202	56.639.922.246	-	329.790.833.448	Total Accumulated Depreciation
Nilai buku neto	219.012.051.836			162.372.129.590	Net book value
30 Desember 2011	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Pengurangan/ Reklasifikasi/ Deductions/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	December 30, 2011
Biaya Perolehan					Cost
Plaza Bapindo Menara I dan II	245.778.974.823	157.561.322.935	9.165.063.267	394.175.234.491	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	42.094.808.136	36.649.055.995	1.306.823.723	77.437.040.408	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	19.324.797.931	1.667.940.554	442.050.346	20.550.688.139	Kompleks Panjaitan
Jumlah Biaya Perolehan	307.198.580.890	195.878.319.484	10.913.937.336	492.162.963.038	Total Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Plaza Bapindo Menara I dan II	190.102.236.252	36.395.609.433	8.804.634.818	217.693.210.867	Plaza Bapindo Towers I and II
Plaza Great River	37.140.373.723	9.528.007.650	1.306.823.723	45.361.557.650	Plaza Great River
Kompleks Panjaitan	9.314.484.095	1.223.708.936	442.050.346	10.096.142.685	Kompleks Panjaitan
Jumlah Akumulasi Penyusutan	236.557.094.070	47.147.326.019	10.553.508.887	273.150.911.202	Total Accumulated Depreciation
Nilai buku neto	70.641.486.820			219.012.051.836	Net book value

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET DALAM RANGKA BANGUN, KELOLA
DAN ALIH (lanjutan)**

Bangunan-bangunan di atas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu seperti dijelaskan pada Catatan 10.

Pada tahun 2011, aset dalam rangka bangun, kelola dan alih dengan nilai buku sebesar Rp360.428.449 telah dihapus-bukukan. Rugi atas penghapusan-bukuan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih tersebut disajikan sebagai bagian dari "Rugi atas Penghapusan Properti Investasi, Aset tetap dan Aset dalam Rangka Bangun, Kelola dan Alih, Neto" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Hak pengelolaan bangunan-bangunan Plaza Bapindo Menara I, Plaza Bapindo Menara II, Plaza Great River dan Kompleks Panjaitan masing-masing akan berakhir pada tahun 2014, 2016, 2013 dan 2021. Sesuai dengan perjanjian "Bangun, Kelola dan Alih", hak pengelolaan di atas, pada saat jatuh tempo, dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai tercatat semua aset Kelompok Usaha dapat dipulihkan kembali seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aset.

Pada tanggal 30 Juni 2011, Kelompok Usaha telah melakukan kuasi-reorganisasi dengan menilai kembali nilai aset dalam rangka bangun, kelola dan alih Kelompok Usaha pada tanggal tersebut mengikuti nilai wajarnya, sehingga penambahan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih pada tanggal-tanggal 31 Desember 2011 dan 30 Juni 2011 mencakup jumlah sebesar Rp195.769.119.484 yang berasal dari selisih penilaian kembali yang dilakukan dalam kuasi-reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2011 (Catatan 31).

**12. BUILDINGS UNDER BUILD, OPERATE AND
TRANSFER (BOT) ARRANGEMENTS
(continued)**

The above buildings are insured against loss by fire and other risks under blanket policies as discussed in Note 10.

In 2011, buildings under build, operate and transfer arrangements with net book value of Rp360,428,449 has been written-off. Loss from written-off of the buildings under build, operate and transfer arrangements is presented as part of "Loss on Disposal of Investment Property, Fixed Assets and Buildings Under Build, Operate and Transfer Arrangements, Net" in the consolidated statements of comprehensive income.

The rights of the Company to operate the buildings of Plaza Bapindo Tower I, Plaza Bapindo Tower II, Plaza Great River and Kompleks Panjaitan will expire in 2014, 2016, 2013 and 2021, respectively. Based on the BOT Agreements, such rights can be extended upon expiration with the approval from both parties.

The Group's management is of the opinion that the carrying value of the aforesaid Group's assets is fully recoverable, and hence, no write down for impairment in asset value is necessary.

On June 30, 2011, the Group has conducted quasi-reorganization with reassessed the Group's buildings under build, operate and transfer arrangements as of the date based on the fair value, thus, the addition of buildings under build, operate and transfer arrangements as of December 31 and June 30, 2011 include an amount of Rp195,769,119,484 from revaluation increment in the quasi-reorganization on June 30, 2011 (Note 31).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. PINJAMAN BANK

Pinjaman bank terdiri dari:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>
Dolar AS	
Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) ^(a)	-
PT Bank Pan Indonesia Tbk ^(b)	715.280.000.000
Rupiah	
PT Bank Internasional Indonesia Tbk ^(c)	310.000.000.000
PT Bank Victoria International Tbk ^(d)	19.000.000.000
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(2.886.111.114)
Jumlah	<u>1.041.393.888.886</u>

a. Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas)

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 23 Juli 2007, Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (sebagai agen fasilitas - DB Hong Kong), setuju untuk memberikan fasilitas kredit sebesar AS\$160.000.000 (Catatan 18), yang diantaranya digunakan untuk melunasi pinjaman bank yang ada dan pembelanjaan modal untuk proyek-proyek baru. Fasilitas ini dikenakan tingkat suku bunga tahunan sebesar LIBOR 3 (Sembilan) bulan + 5,5% per tahun. Perusahaan akan membayar melalui angsuran triwulanan sebanyak delapan kali dimulai sejak tanggal 26 Oktober 2010 sampai dengan 26 Juli 2012 masing-masing sebesar AS\$20.000.000.

Pada bulan Januari dan November 2010, Perusahaan melakukan pembayaran dipercepat atas sebagian pinjaman sebesar AS\$93.274.876 atau setara dengan Rp858.564.990.221.

Sehubungan dengan tanggal jatuh tempo utang sindikasi Deutsche Bank AG, Cabang Hongkong (Agen Fasilitas) dengan saldo pinjaman sebesar AS\$ 69.756.202,50 pada tanggal 26 Juli 2012, Perusahaan dan Deutsche Bank AG telah menandatangani Amendment Agreement pada tanggal 7 Juni 2012 dengan cara pembayaran sebagai berikut:

13. BANK LOANS

Bank loans consist of:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
		US Dollar
	632.549.244.270	Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) ^(a)
	544.080.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk ^(b)
		Rupiah
	350.000.000.000	PT Bank Internasional Indonesia Tbk ^(c)
	-	PT Bank Victoria International Tbk ^(d)
	(2.936.932.916)	Less deferred transaction cost
Jumlah	<u>1.523.692.311.354</u>	Total

a. Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent)

Based on the Syndicated Amortizing Term-Loan Facility Agreement dated July 23, 2007, Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (as facility agent - DB Hong Kong), agreed to provide a credit facility at the maximum amount of US\$160,000,000 (Note 18), which was used, among others, for loan settlements and capital expenditures for new projects. This facility bears interest at the rate of 3 (Nine) months LIBOR + 5.5% per annum. The loan is repayable quarterly in eight installments starting from October 26, 2010 up to July 26, 2012 with installment of of US\$20,000,000 each.

In January and November 2010, the Company has accelerated payment of loan partially amounted to US\$93,274,876 or equivalents to Rp858,564,990,221.

In regards to the due date of syndicated loan of Deutsche Bank AG, Hongkong Branch (Facility Agent) with an outstanding of US\$69,756,202.50 on 26 July 2012, the Company and Deutsche Bank AG have signed Amendment Agreement dated June 7, 2012 with the following payment schedule:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. PINJAMAN BANK (lanjutan)

a. Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) (lanjutan)

1. Pembayaran tunai sebesar AS\$23.756.202,50 yang akan dilakukan selambat-lambatnya tanggal 16 Juli 2012; dan
2. Penyelesaian melalui konversi hutang menjadi saham melalui penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar AS\$46.000.000,- atau setara dengan Rp437.000.000.000,- (dengan menggunakan nilai tukar Rupiah yang telah disepakati sebesar Rp9.500,- /AS\$1), dengan jumlah saham yang diterbitkan sejumlah 280.000.000 lembar saham dan harga konversi saham adalah sebesar Rp1.560,71 per saham.

Selanjutnya, dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diadakan pada tanggal 28 Juni 2012, telah diputuskan dan disetujui secara musyawarah untuk mufakat :

1. Menyetujui pengeluaran saham baru dari portepel sebanyak 280.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500,- per saham dan harga konversi sebesar Rp 1.560,71 setiap saham kepada kreditur dari kredit sindikasi dengan agen fasilitas Deutsche Bank AG, Cabang Hongkong melalui kompensasi hak tagih menjadi setoran saham yang dilakukan dengan cara psembilanbahan modal dengan Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
2. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari Rp.1.430.695.481.000,- menjadi Rp.1.570.695.481.000,-

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada bulan Juli 2012, Perusahaan telah melunasi seluruh pokok pinjaman sebesar AS\$69.756.202,50 dengan pembayaran tunai sebesar AS\$23.756.202,50 dan penyelesaian melalui konversi utang menjadi saham melalui penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar AS\$ 46.000.000.

13. BANK LOANS (continued)

a. Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) (continued)

1. Cash payment in the amount of US\$23,756,202.50 which will be paid at the latest 16 July 2012; and
2. Settlement of loan into shares through share issuance without Pre-emptive Rights in the amount of US\$46,000,000.- or equivalent to IDR437,000,000,000.- (using Rupiah exchange rate of IDR9,500.- / US\$1) , with share issuance of 280,000,000 and share price conversion of IDR1,560.71 per share.

Additionally, in the Company's Shareholders' Meeting and Extraordinary Shareholders' Meeting held on 28 June 2012, the following points were decided and agreed upon :

1. Agree to the new share issuance in the amount 280,000,000 shares from unsubscribed shares with nominal value of IDR500.- per share and share price conversion of IDR1,560.71 per share to the creditors of syndicated loan with Deutsche Bank AG, Hongkong Branch as facility agent through debt-to-equity compensation which is undertaken through share issuance without Pre-emptive Rights.
2. Agree to the increase of issued and fully paid shares from IDR1,430,695,481,000.- to IDR1,570,695,481,000.-

With regards to the above, in July 2012, The Company has settled all of the outstanding loan principal amount of US\$69,756,202.50 through cash payment in the amount of US\$23,756,202.50 and settlement of loan into shares through share issuance Without Pre-emptive Rights in the amount of US\$46,000,000.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

**30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. PINJAMAN BANK (lanjutan)

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Pada tanggal 29 Oktober 2010, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit dari Panin yang terdiri dari pinjaman jangka panjang dan pinjaman berulang, yang digunakan untuk melunasi pinjaman kreditur lainnya dengan jumlah maksimum sebesar AS\$40.000.000 untuk pinjaman jangka panjang dan AS\$20.000.000 untuk pinjaman berulang. Pinjaman tersebut dikenakan bunga tahunan sebesar SIBOR + 7,64% per tahun. Pinjaman jangka panjang Perusahaan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan November 2013 sampai dengan bulan Oktober 2015.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, saldo pinjaman jangka panjang dalam mata uang Dolar AS adalah sebesar AS\$40.000.000. Sedangkan saldo pinjaman berulang pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 dalam mata uang Dolar AS adalah sebesar AS\$20.000.000.

Pada tanggal 23 April 2012, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas Pinjaman Berulang 2 (PB2) dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11% pertahun (floating)

Pada tanggal 30 September 2012, fasilitas Pinjaman Berulang 2 ini telah digunakan oleh Perusahaan. Saldo fasilitas Pinjaman Berulang 2 pada tanggal 30 September 2012 adalah sebesar Rp140.000.000.000.

Pada tanggal 30 September 2012, pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening psembilangpungan (escrow account) pada Panin sebesar AS\$458.849 dan Rp1.592.672.653 dan 31 Desember 2011 sebesar AS\$474.983 dan Rp2.867.707.650 (Catatan 4), tanah dan bangunan Citywalk dan proyek Chase Extension (Catatan 9 dan 11), dan piutang usaha secara fidusia dari Plaza Great River, STIE Nusantara dan Citywalk Sudirman dan jaminan perseorangan dari Bapak Hartadi Angkosubroto.

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, Perusahaan harus memelihara posisi rasio antara nilai pasar tanah dan bangunan tertentu dengan saldo pinjaman tidak kurang dari 140%. Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan dapat memenuhi rasio yang disebutkan di atas.

13. BANK LOANS (continued)

b. PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

On October 29, 2010, the Company obtained credit facility from Panin consist of long-term loan and revolving loan, for other loan settlement with maximum principal amount of US\$40,000,000 for long-term loan and US\$20,000,000 for revolving loan. These credit facility bears interest at SIBOR + 7.64% per annum. The Company's long-term loan will be paid with monthly installments starting from November 2013 to October 2015.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the outstanding balance of long-term loan in US Dollar is amounted to US\$40,000,000. Whereas, the outstanding balance of revolving loan as of September 30, 2012 and December 31, 2011 is amounted to US\$20,000,000.

On April 23, 2012, the company obtained an additional revolving loan facility (Revolving Loan 2) with maximum principal amount of Rp200,000,000,000. This credit facility bear interest at the rate 11% per annum (floating).

As of September 30, 2012, the Revolving Loan 2 facility has been utilized by the company. Outstanding Revolving Loan 2 facility as of September 30, 2012 is amounted Rp140,000,000,000.

As of September 30, 2012, the loan is secured by an escrow account placed in Panin amounted to US\$458,849 and Rp1,592,672,653 and December 31, 2011 amounted to US\$474,983 and Rp2,867,707,650 (Note 4), land and building of Citywalk and Chase Extension Project (Notes 9 and 11), and trade receivables with fiduciary basis of Plaza Great River, STIE Nusantara and Citywalk Sudirman and personal guarantee from Mr. Hartadi Angkosubroto.

In addition, while the loan is still outstanding, the Company is required to maintain ratio for market value of certain land and building with outstanding loan not less than 140%. As of September 30, 2012, the Company complied with the financial ratio mentioned above.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. PINJAMAN BANK (lanjutan)

c. PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII)

Pada tanggal 16 November 2009, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berjangka (Pinjaman Berjangka 1) untuk melunasi sebagian pinjaman bank dari Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong dengan jumlah maksimum sebesar Rp500.000.000.000 dari BII. Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan sesuai dengan bunga pasar sampai dengan 16 Agustus 2014 dan akan dibayar melalui angsuran triwulanan sejak bulan Februari 2010 sampai dengan bulan Agustus 2014. Pada tanggal 30 September 2012, saldo Pinjaman Berjangka 1 adalah sebesar Rp270.000.000.000.

Pada tanggal 26 Agustus 2011, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pinjaman berjangka (Pinjaman Berjangka 2) untuk pembangunan proyek Perusahaan yang terletak di Bali, dengan jumlah maksimum sebesar Rp80.000.000.000 dari BII. Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan sesuai dengan bunga pasar sampai dengan 26 Agustus 2017 dan akan dibayar melalui angsuran triwulanan setelah berakhirnya masa tenggang selama 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal perjanjian. Pada tanggal 30 September 2012, fasilitas Pinjaman Berjangka 2 ini, telah digunakan oleh Perusahaan.

Saldo pinjaman berjangka 2 pada tanggal 30 September 2012 adalah sebesar Rp40.000.000.000.

Pada tanggal 30 September 2012, pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening penampungan (*escrow account*) pada BII sebesar AS\$841.442 dan Rp45.385.064.986 dan 31 Desember 2011 sebesar AS\$230.015 dan Rp36.613.415.412 (Catatan 4), tanah dan bangunan Chase Plaza (Catatan 9 dan 10), piutang usaha secara fidusia dari Chase Plaza, Plaza Bapindo dan proyek yang terletak di Bali dan jaminan perseorangan dari Bapak Hartadi Angkosubroto.

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, Perusahaan harus memelihara posisi *Minimum Security Coverage Ratio* untuk Plaza Bapindo and Chase Plaza. Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan dapat memenuhi rasio keuangan yang disebutkan di atas.

13. BANK LOANS (continued)

c. PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII)

On November 16, 2009, the Company obtained a term-loan facility (Term-loan 1) for partial loan settlement of Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch with maximum principal amount of Rp500,000,000,000 from BII. This credit facility bears annual interest in accordance with market rate until August 16, 2014 and will be paid with quarterly installments starting from February 2010 to August 2014. As of September 30, 2012, the outstanding Term-loan 1 is amounted to Rp270,000,000,000.

On August 26, 2011, the Company obtained an additional term-loan facility (Term-loan 2) for the development of the Company's project located in Bali, with maximum principal amount of Rp80,000,000,000 from BII. This credit facility bears annual interest in accordance with market rate until August 26, 2017 and will be paid with quarterly installments after the expiration of the grace period of 24 (twenty four) months from the agreement date. As of September 30, 2012, the Term-loan 2 facility has been utilized by the Company. Outstanding Term-loan 2 as of September 30, 2012 is amounted to Rp40,000,000,000.

As of September 30, 2012, the loan is secured by an escrow account placed in BII amounted to US\$841,442 and Rp45,385,064,986 and December 31, 2011 amounted to US\$230,015 and Rp36,613,415,412 (Note 4), land and building of Chase Plaza (Notes 9 and 10), trade receivables with fiduciary basis of Chase Plaza, Plaza Bapindo and project located in Bali and personal guarantee from Mr. Hartadi Angkosubroto.

In addition, while the loan is still outstanding the Company is required to maintain Minimum Security Coverage Ratio for Plaza Bapindo and Chase Plaza. As of September 30, 2012, the Company complied with the financial ratio mentioned above.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. PINJAMAN BANK (lanjutan)

d. PT Bank Victoria International Tbk (Victoria)

Pada tanggal 11 April 2012, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi untuk pembangunan proyek perusahaan "La Maison Barito" yang terletak di Jakarta, dengan jumlah maksimum sebesar Rp210.000.000.000 dari Bank Victoria. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% efektif pertahun sampai dengan April 2017.

Fasilitas Kredit Investasi ini akan dibayar melalui angsuran bulanan setelah berakhirnya masa tenggang selama 24 bulan sejak tanggal perjanjian, yaitu sejak Mei 2014 sampai dengan April 2017.

Pada tanggal 30 September 2012 fasilitas Kredit Investasi ini telah digunakan oleh perusahaan. Saldo pinjaman fasilitas Kredit Investasi pada tanggal 30 September 2012 adalah sebesar Rp19.000.000.000.

Pada tanggal 30 September 2012, pinjaman ini dijamin dengan sejumlah uang dalam rekening penampungan (escrow account) pada Bank Victoria sebesar Rp7.099.618.884 tanah proyek "La Maison Barito", piutang usaha secara fidusia dari "La Maison Barito" dan jaminan perseorangan dari Bapak Hartadi Angkosubroto.

Pada tahun 2012, pinjaman-pinjaman di atas dibebankan bunga berkisar 7,91% sampai dengan 12%.

14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Kelompok Usaha menerima pendapatan sewa diterima di muka, uang muka penjualan unit strata dan lain-lain yang disajikan sebagai "Pendapatan Diterima di Muka", dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Pendapatan sewa diterima dimuka (Catatan 23b)	87.748.714.669	83.090.519.157
Uang muka penjualan unit strata	150.119.503.992	89.954.556.178
Lain-lain	658.828.064	645.417.501
Jumlah pendapatan diterima dimuka	238.527.046.725	173.690.492.836

13. BANK LOANS (continued)

d. PT Bank Victoria International Tbk (Victoria)

On April 11, 2012 the company obtained an Investment Credit facility for the development of the Company's project "La Maison Barito" located in Jakarta, with maximum principal amount Rp210,000,000,000 from Victoria Bank. The Credit facility bear interest at the rate 12% effective per annum until April, 2017.

This Investment Credit facility will be paid with monthly installment after the expiration of the grace period of 24 months from the agreement date, starting from May, 2014 to April, 2017.

As of September, 2012 the Investment Credit facility has been utilized by the Company. Outstanding Investment Credit facility as of September 30, 2012 is amounted Rp19,000,000,000.

As of September 30, 2012, the loan is secured by an escrow account placed in Victoria Bank amounting to Rp7,099,618,884, land of "La Maison Barito" project, trade receivable with fiduciary basis of "La Maison Barito" and personal guarantee from Mr. Hartadi Angkosubroto.

In 2012, the aforesaid loans bear interest rate ranging from 7.91% to 12%.

14. UNEARNED INCOME

The Group received unearned rent income, advances from strata title units sold and others which were presented as "Unearned Income", with detail as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	87.748.714.669	83.090.519.157	Unearned rent income (Note 23b)
	150.119.503.992	89.954.556.178	Advances from strata title units sold
	658.828.064	645.417.501	Others
Jumlah pendapatan diterima dimuka	238.527.046.725	173.690.492.836	Total unearned income

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA (lanjutan)

Estimasi realisasi pendapatan sewa diterima di muka adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>
Kurang dari 1 tahun	60.546.378.833
1-5 tahun	27.202.335.836
Jumlah pendapatan sewa diterima dimuka	<u>87.748.714.669</u>

15. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terutama terdiri atas uang jaminan dari penyewa, utang sewa pembiayaan dan lain-lain.

16. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari akrual untuk:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>
Bunga pinjaman	6.109.502.125
Penyisihan imbalan kerja karyawan (Catatan 24)	7.794.450.000
Listrik dan Air	4.909.443.185
Jasa pelayanan gedung (Catatan 26)	8.563.272.406
Lain-lain	6.600.525.282
Jumlah biaya masih harus dibayar	<u>33.977.192.998</u>

17. PERPAJAKAN

a. Utang pajak:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>
Pajak penghasilan:	
Pasal 21	82.068.672
Pasal 23	557.676.773
Pajak dengan tarif final	15.886.268.585
Pajak pertambahan nilai	1.329.502.187
Jumlah utang pajak	<u>17.855.516.217</u>

14. UNEARNED INCOME (continued)

The estimation of unearned rent income realization is as follow:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
	49.672.154.022	Less than 1 year
	33.418.365.135	1-5 years
Total unearned rent income	<u>83.090.519.157</u>	

15. OTHER PAYABLES

This account mainly consists of deposits from tenants, financing lease payable and others.

16. ACCRUED EXPENSES

This account consists of accruals for:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
	12.093.428.433	Loan interest
	7.794.450.000	Provision for employees' service entitlements (Note 24)
	5.130.877.327	Electricity and Water
	2.865.894.622	Management fees (Note 26)
	8.963.123.361	Others
Total accrued expenses	<u>36.847.773.743</u>	

17. TAXATION

a. Taxes payable:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
	1.561.018.999	Income tax: Article 21
	2.736.054.182	Article 23
	17.261.148.832	Final tax
	4.067.566.476	Value added tax
Total taxes payable	<u>25.625.788.489</u>	

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

**30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Beban pajak penghasilan:

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
Beban pajak tahun berjalan - final			<i>Current tax expense - final</i>
Perusahaan	41.335.835.827	25.820.536.297	<i>Company</i>
Entitas Anak	211.214.005	1.227.841.050	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah beban pajak penghasilan	41.547.049.832	27.048.377.347	Total income tax expense

Kelompok Usaha menghitung beban pajak penghasilan atas penghasilan tahun/periode berjalan dengan dasar perhitungan pajak penghasilan final, berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 243/PMK.03/2008 tanggal 31 Desember 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. Pendapatan sewa dihitung dengan dasar perhitungan pajak penghasilan final berdasarkan peraturan pajak yang berlaku.

18. INSTRUMEN DERIVATIF

Perusahaan menghadapi risiko pasar, terutama karena perubahan kurs mata uang asing, dan menggunakan instrumen derivatif untuk lindung nilai atas risiko tersebut dalam rangka menjalankan manajemen risiko. Perusahaan tidak memiliki atau menerbitkan instrumen derivatif untuk tujuan diperdagangkan.

Pada tanggal 23 Juli 2007, Perusahaan melakukan transaksi "Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS)" dengan Deutsche Bank AG, Cabang Singapore (DB Singapura) untuk melindungi nilai utang sindikasinya kepada Deutsche Bank AG, Cabang Hong Kong (agen fasilitas) sebesar AS\$160.000.000 (Catatan 13a). Dalam perjanjian CCIRS tersebut, Perusahaan akan membeli Dolar AS dengan nilai pokok sebesar AS\$160.000.000 dari DB Singapura dan DB Singapura akan membeli Rupiah dari Perusahaan selama jangka waktu pinjaman dengan DB Hong Kong dengan kurs penyesuaian sebagai berikut:

- Jika *spot rate* AS\$/Rp di atas Rp12.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan *spot rate* dikurangi Rp2.000.
- Jika *spot rate* AS\$/Rp sama dengan atau di bawah Rp12.500 tetapi di atas Rp10.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan nilai tukar Rp10.500.

17. TAXATION (continued)

b. Corporate income tax expense:

The Group has calculated their income tax expenses of income in current year/period with final income tax basis, based on the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia Regulation No. 243/PMK.03/2008 dated December 31, 2008 concerning Income Tax of Income from Transfer of Land and/or Building Titles. Rental income is computed with final tax income basis based on the applicable tax regulation.

18. DERIVATIVE INSTRUMENTS

The Company is exposed to market risks, primarily due to changes in currency exchange rates, and using derivative instruments to hedge the risks in such exposures in connection with its risk management. The Company does not hold or issue derivative instruments for trading purpose.

On July 23, 2007, the Company has entered into a Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS) transaction with Deutsche Bank AG, Singapore Branch (DB Singapore) to hedge its US\$160,000,000 syndicated loan due to Deutsche Bank AG, Hong Kong Branch (facility agent) (Note 13a). Under the CCIRS agreement, the Company will buy US Dollar amounting to US\$160,000,000 from DB Singapore and DB Singapore will buy Indonesian Rupiah from the Company during the term of the loan with DB Hong Kong at the adjusted exchange rate to be determined as follows:

- *If the US\$/Rp spot rate is above Rp12,500, the Company will buy US\$ at the spot rate minus Rp2,000.*
- *If the US\$/Rp spot rate is equal to or below Rp12,500 but higher than Rp10,500, the Company will buy US\$ at the rate of Rp10,500.*

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. INSTRUMEN DERIVATIF (lanjutan)

- Jika *spot rate* AS\$/Rp di bawah atau sama dengan Rp10.500, Perusahaan akan membeli AS\$ dengan nilai tukar *spot rate*.

Berdasarkan CCIRS, sebagai pengganti Dolar AS yang dibeli untuk membayar amortisasi pinjaman yang jatuh tempo kepada DB Hongkong, Perusahaan akan membayar DB Singapura dalam Rupiah untuk kurs tersebut di atas berdasarkan tanggal yang telah dijadwalkan atas cicilan pinjaman dalam Dolar AS kepada DB Hong Kong. Lebih lanjut, DB Singapura akan membayar kepada Perusahaan bunga 3 (Sembilan) bulanan dalam Dolar AS yang dihitung pada suku bunga sebesar LIBOR 3 bulan + 5,50% per tahun, dan sebagai gantinya Perusahaan membayar bunga 3 (Tiga) bulanan kepada DB Singapura dalam Rupiah yang dihitung pada suku bunga Surat Berharga Pemerintah Indonesia + 5,44% per tahun dengan maksimum 15,00% pada tahun pertama, dan meningkat sebesar 0,25% masing-masing pada

1 (satu) tahun berikutnya pada jumlah pokok terutang. Jangka waktu pembayaran bunga dan penerimaan bunga dalam Dolar AS sama dengan jangka waktu pembayaran bunga pinjaman sindikasi DB Hong Kong.

Pada tanggal 31 Desember 2009, Perusahaan mengakui liabilitas neto atas instrumen derivatif di atas dengan nilai wajar sebesar Rp70.888.955.160, yang disajikan sebagai "Liabilitas Derivatif" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tahun 2010, Perusahaan telah melakukan penutupan kontrak derivatif tersebut, sehingga Perusahaan tidak mempunyai liabilitas derivatif pada tanggal 30 September 2012. Atas penutupan kontrak derivatif tersebut, Perusahaan dikenakan beban penutupan kontrak sebesar Rp42.647.433.346 dan Rp37.581.049.600 masing-masing pada tahun 2010 dan 2009. Pada tanggal 31 Desember 2010, beban penutupan kontrak derivatif yang masih harus dibayar adalah sebesar AS\$3.031.078 atau setara dengan Rp27.252.423.556 (Catatan 16).

Pada tahun 2011, berdasarkan perjanjian kedua belah pihak, saldo beban penutupan kontrak derivatif yang masih harus dibayar sebesar AS\$3.031.078 telah dianggap sebagai pinjaman kepada Perusahaan dari DB Hong Kong (agen fasilitas) (Catatan 13a).

18. DERIVATIVE INSTRUMENTS (continued)

- If the *US\$/Rp spot rate* is below or equal to Rp10,500, the Company will buy US\$ at the rate of *spot rate*.

Based on the CCIRS, as a substitute for the purchase of US Dollar which will be used to pay amortization of matured loan to DB Hong Kong, the Company will pay to DB Singapore in Rupiah using the above mentioned exchange rate based on scheduled date of the loan installment in US Dollar to DB Hong Kong. Furthermore, DB Singapore will pay the Company Nine-month interest in US Dollars computed at the interest rate of 3 (Three) months LIBOR + 5.50% per annum in exchange for the Company paying quarterly interest to DB Singapore in Rupiah computed at the rate of Indonesian Government Bond Yield + 5.44% per annum, with maximum rate of 15.00% at the first year, which will increase by 0.25% for each 1 (one) year thereafter on the outstanding principal amount. The interest payment period and interest receipts in US Dollar match the interest payment of the syndicated loan due to DB Hong Kong.

As of December 31, 2009, the Company recognized the net liability due from the aforesaid derivative instruments at the fair value of Rp70,888,955,160, which is presented as "Derivative Liability" in the consolidated statements of financial position. In 2010, the Company has terminated the aforesaid derivative contract, hence the Company has no derivative liability as of September 30, 2012. Pursuant to the termination, the Company bears termination cost of derivative contract amounted to Rp42,647,433,346 and Rp37,581,049,600 in 2010 and 2009, respectively. As of December 31, 2010, the accrued termination cost of derivative contract is amounted to US\$3,031,078 or equivalents to Rp27,252,423,556 (Note 16).

In 2011, based on the agreement of both parties, the termination cost of derivative contract amounted to US\$3,031,078 has been considered as a loan to the Company from DB Hong Kong (facility agent) (Note 13a).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

30 September 2012 / September 30, 2012				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Duta Anggada	1.411.887.848	44,94	705.943.924.000	PT Duta Anggada
BNYM SA/NV AS Cust of Bank of Singapore Limited	573.205.964	18,25	286.602.982.000	BNYM SA/NV AS Cust of Bank of Singapore Limited
Crystal Development PTE. LTD.	551.720.000	17,56	275.860.000.000	Crystal Development PTE. LTD.
UOB Kay Hian Finance Limited	280.000.000	8,91	140.000.000.000	UOB Kay Hian Finance Limited
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	324.577.150	10,34	162.288.575.000	Others (less than 5% equity for each shareholder)
Jumlah	3.141.390.962	100,00%	1.570.695.481.000	Total

31 Desember 2011/ December 31, 2011				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
Deutsche Bank AG, Singapore	965.225.584	33,73%	482.612.792.000	Deutsche Bank AG, Singapore
Crystal Development Pte. Ltd.	551.720.000	19,28	275.860.000.000	Crystal Development Pte. Ltd.
ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.	334.195.470	11,68	167.097.735.000	ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.
Coutts and Co Ltd, Singapore	232.473.490	8,12	116.236.745.000	Coutts and Co Ltd, Singapore
Income Resource LTD	220.416.600	7,70	110.208.300.000	Income Resource LTD
PT Duta Anggada	194.795.920	6,81	97.397.960.000	PT Duta Anggada
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	362.563.898	12,68	181.281.949.000	Others (less than 5% equity for each shareholder)
Jumlah	2.861.390.962	100,00%	1.430.695.481.000	Total

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal-tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 111 tanggal 28 Juni 2012, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham memutuskan hal-hal sebagai berikut:

- Menyetujui penjaminan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan sebagai jaminan atas pinjaman yang akan diperoleh dan/atau penerbitan surat berharga bersifat utang, dan/atau mengikat Perusahaan sebagai penjamin utang pihak lain (*corporate guarantee*).

19. SHARE CAPITAL

The Company's shareholders and their corresponding share ownership as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

30 September 2012 / September 30, 2012				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Duta Anggada	1.411.887.848	44,94	705.943.924.000	PT Duta Anggada
BNYM SA/NV AS Cust of Bank of Singapore Limited	573.205.964	18,25	286.602.982.000	BNYM SA/NV AS Cust of Bank of Singapore Limited
Crystal Development PTE. LTD.	551.720.000	17,56	275.860.000.000	Crystal Development PTE. LTD.
UOB Kay Hian Finance Limited	280.000.000	8,91	140.000.000.000	UOB Kay Hian Finance Limited
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	324.577.150	10,34	162.288.575.000	Others (less than 5% equity for each shareholder)
Jumlah	3.141.390.962	100,00%	1.570.695.481.000	Total

31 Desember 2011/ December 31, 2011				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
Deutsche Bank AG, Singapore	965.225.584	33,73%	482.612.792.000	Deutsche Bank AG, Singapore
Crystal Development Pte. Ltd.	551.720.000	19,28	275.860.000.000	Crystal Development Pte. Ltd.
ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.	334.195.470	11,68	167.097.735.000	ABN Amro Nominees Singapore Pte. Ltd.
Coutts and Co Ltd, Singapore	232.473.490	8,12	116.236.745.000	Coutts and Co Ltd, Singapore
Income Resource LTD	220.416.600	7,70	110.208.300.000	Income Resource LTD
PT Duta Anggada	194.795.920	6,81	97.397.960.000	PT Duta Anggada
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	362.563.898	12,68	181.281.949.000	Others (less than 5% equity for each shareholder)
Jumlah	2.861.390.962	100,00%	1.430.695.481.000	Total

The above information on the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from the Company's Share Register as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

Based on Notarial Deed No. 111 of Fathiah Helmi, S.H., dated June 28, 2012, the Extraordinary General Meeting of Shareholders, the shareholders approved the following:

- Approved the guarantee of most or all of the Company's assets as collateral for loans to be obtained and/or issuance of debt securities, and/or associate the Company as a guarantor of the debts own by other party (*corporate guarantee*).

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. MODAL SAHAM (lanjutan)

- b) Menyetujui pemberian wewenang kepada Direksi Perusahaan untuk melakukan setiap dan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan tindakan pada butir "a" di atas, dengan memperhatikan persetujuan dari Dewan Komisaris Perusahaan termasuk tetapi tidak terbatas untuk menandatangani akta, surat dan dokumen yang diperlukan, serta mengajukan permohonan atau persetujuan dari pejabat atau instansi yang berwenang.
- c) Menyetujui Perubahan Pasal 4 ayat 2 dan 3 anggaran dasar perubahan dengan cara Psembilanbaha Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sesuai dengan peraturan nomor: IX.D.4 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK nomor: Kep-429/BL/2009 tanggal 09-12-2009 (sembilan Desember dua ribu sembilan) tentang Psembilanbaha Modal; Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada bulan Juli 2012 Perusahaan telah menerbitkan saham dari hasil konversi pinjaman Deutsche Bank menjadi saham melalui penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebesar AS\$46.000.000,- atau setara dengan Rp437.000.000.000,- (dengan menggunakan nilai tukar Rupiah yang telah disepakati sebesar Rp9.500,- /AS\$1), dengan jumlah saham yang diterbitkan sejumlah 280.000.000 lembar saham dan harga konversi saham adalah sebesar Rp1.560,71 per saham.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, agio saham Perusahaan berasal dari:

19. SHARE CAPITAL (continued)

- b) *Approved the granting of authority to the Company's Board of Directors to perform any and all necessary actions in connection with the action stated in point "a", with consideration from the Company's Board of Commissioners, including but not limited to sign the deeds, letters and necessary documents, as well as applying or approval from authorized person or agency.*
- c) *Approved the Amendment of chapter 4 articles 2 and 3 the Company's articles of association by share issuance without Pre-emptive Rights, in accordance to Regulation number: IX.D.4 Attachment Head of Capital Market and Financial Institutions Advisory Board number: Kep-492/BL.2009 dated 09-12-2009 (nineteenth December two thousand nine) regarding Share Issuance without Pre-emptive Rights.*

With regards to the above in July 2012, The company issuance of additional share in connection with settlement of Deutsche Bank loan into shares through share issuance without Pre-emptive Rights in the amount of US\$46,000,000.- or equivalent to IDR437,000,000,000.- (using Rupiah exchange rate of IDR9,500.- / US\$1) , with share issuance of 280,000,000 and share price conversion of IDR1,560.71 per share.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Company's additional paid-in capital arose from the following:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. MODAL SAHAM (lanjutan)

30 September 2012

Kegiatan Perusahaan	Agio saham/ Additional paid-in capital
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	65.000.000.000
Pembagian saham bonus	(65.000.000.000)
Penawaran saham terbatas	127.050.000.000
Pembagian saham bonus	(110.000.000.000)
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	876.292.003.595
Pembagian saham bonus	(715.347.740.500)
Penambahan Saham Perusahaan Sehubungan dengan Konversi Utang menjadi saham	297.000.000.000
Jumlah agio saham	474.994.263.095

31 Desember 2011

Kegiatan Perusahaan	Agio saham/ Additional paid-in capital
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan pada Bursa Efek Jakarta	65.000.000.000
Pembagian saham bonus	(65.000.000.000)
Penawaran saham terbatas	127.050.000.000
Pembagian saham bonus	(110.000.000.000)
Penambahan saham Perusahaan sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman Perusahaan	876.292.003.595
Pembagian saham bonus	(715.347.740.500)
Jumlah agio saham	177.994.263.095

20. PENDAPATAN USAHA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2012 SembilanBulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months
Pendapatan Sewa		
Kantor	109.325.047.468	102.554.582.463
Rumah toko dan pusat niaga	15.258.259.592	17.285.567.993
Lain-lain	29.291.561.211	20.621.043.518
Sub-jumlah	153.874.868.271	140.461.193.974
Jasa pemeliharaan		
Kantor	93.114.906.683	90.670.696.078
Rumah toko dan pusat niaga	46.880.720	10.073.069.699
Vila dan apartemen	9.693.193.135	4.529.803.236
Sub-jumlah	102.854.980.538	105.273.569.013

19. SHARE CAPITAL (continued)

September 30, 2012

Tanggal/ Date	Company's corporate actions
8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of bonus shares
17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
29 September 2007/ September 29, 2007	Distribution of bonus shares
20 Juli 2012/ July 20, 2012	Issuance of the Company's shares in connection with Settlement of Loan into Shares
	Total additional paid-in capital

December 31, 2011

Tanggal/ Date	Company's corporate actions
8 Mei 1990/ May 8, 1990	Initial public offering and partial listing of the Company's shares of stock on the Jakarta Stock Exchange
30 September 1992/ September 30, 1992	Distribution of bonus shares
17 November 1993/ November 17, 1993	Rights issue
21 November 1994/ November 21, 1994	Distribution of bonus shares
26 Desember 2005/ December 26, 2005	Issuance of the Company's shares in connection with the debt restructuring
29 September 2007/ September 29, 2007	Distribution of bonus shares
	Total additional paid-in capital

20. OPERATING REVENUES

The details of this account are as follows:

Rental income
Office spaces
Shop houses and shopping outlets
Others
Sub-total
Service fees
Office spaces
Shop houses and shopping outlets
Villas and apartments
Sub-total

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)

	2012 SembilanBulan/ Nine Months
Penjualan unit strata	356.768.406.400
Lain-lain	15.784.802.525
Jumlah pendapatan usaha	629.283.057.734

Kelompok Usaha memiliki transaksi dengan pelanggan dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian untuk Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2012 dan 2011 sebagai berikut:

	2012
PT Purimas Sasmita	186.937.022.400
PT Asuransi Jiwa Sinarmas	169.831.384.000
Total	356.768.406.400

21. BEBAN USAHA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months (Disajikan kembali Catatan 30)/ Nine Months (As Restated- Note 30)
Operasi gedung		
Listrik, air minum dan telepon	30.518.380.216	25.595.820.637
Penyusutan	65.837.103.547	38.456.792.617
Jasa pelayanan (Catatan 27)	9.084.444.752	8.761.890.250
Perbaikan dan pemeliharaan	17.699.191.664	11.576.965.102
Sewa	8.850.081.276	7.736.676.037
Jasa Keamanan	5.619.854.916	3.385.438.941
Asuransi	1.364.273.351	1.987.011.159
Amortisasi beban ditangguhkan	1.520.581.032	1.356.202.778
Iklan dan promosi	946.472.414	185.676.486
Lain-lain	534.853.339	2.692.210.933
Sub-jumlah	141.975.236.507	101.734.684.940
Umum dan administrasi		
Gaji dan kesejahteraan karyawan	28.162.071.957	29.701.625.890
Kantor	2.698.122.034	4.780.270.604
Perizinan dan pajak	13.288.168.765	13.100.450.387
Tenaga ahli	1.492.407.752	2.268.765.917
Penyusutan	3.085.018.999	705.234.482
Lain-lain	1.945.697.034	1.907.799.823
Sub-jumlah	50.671.486.541	52.464.147.103
Beban pokok penjualan unit strata	232.020.120.974	37.668.177.426
Jumlah beban usaha	424.666.844.022	191.867.009.469

20. OPERATING REVENUES (Continued)

	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
	49.953.540.672	<i>Strata title units sold</i>
	23.094.825.197	<i>Others</i>
Jumlah pendapatan usaha	318.783.128.856	Total operating revenues

The Group has transaction with customer with cumulative amount exceeding 10% of consolidated operating revenue for the period Nine months ended September 30, 2012 and 2011 are as follows:

	2011
PT Purimas Sasmita	-
PT Asuransi Jiwa Sinarmas	-
Total	-

21. OPERATING EXPENSES

The details of this account are as follows:

	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months (Disajikan kembali Catatan 30)/ Nine Months (As Restated- Note 30)	
Operasi gedung		<i>Building operations</i>
Listrik, air minum dan telepon	25.595.820.637	<i>Electricity, water and telephone</i>
Penyusutan	38.456.792.617	<i>Depreciation</i>
Jasa pelayanan (Catatan 27)	8.761.890.250	<i>Management fees (Note 27)</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	11.576.965.102	<i>Repairs and maintenance</i>
Sewa	7.736.676.037	<i>Rental</i>
Jasa Keamanan	3.385.438.941	<i>Security</i>
Asuransi	1.987.011.159	<i>Insurance</i>
Amortisasi beban ditangguhkan	1.356.202.778	<i>Amortization of deferred charges</i>
Iklan dan promosi	185.676.486	<i>Advertising and promotions</i>
Lain-lain	2.692.210.933	<i>Others</i>
Sub-jumlah	101.734.684.940	Sub-total
Umum dan administrasi		<i>General and administrative</i>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	29.701.625.890	<i>Salaries and employees' benefits</i>
Kantor	4.780.270.604	<i>Office</i>
Perizinan dan pajak	13.100.450.387	<i>Licenses and taxes</i>
Tenaga ahli	2.268.765.917	<i>Professional fees</i>
Penyusutan	705.234.482	<i>Depreciation</i>
Lain-lain	1.907.799.823	<i>Others</i>
Sub-jumlah	52.464.147.103	Sub-total
Beban pokok penjualan unit strata	37.668.177.426	<i>Cost of strata title units sold</i>
Jumlah beban usaha	191.867.009.469	Total operating expenses

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. BEBAN USAHA (Lanjutan)

Kelompok Usaha tidak memiliki transaksi dengan satu pemasok dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian untuk Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2012 dan 2011.

22. BEBAN PEMBIAYAAN, NETO

Beban (pendapatan) pembiayaan, neto merupakan beban bunga, biaya administrasi pinjaman, laba/rugi selisih kurs dan laba/rugi atas instrumen derivatif dengan rincian sebagai berikut:

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months
Beban pembiayaan, bersih	165.651.332.936	90.071.093.486
Beban (pendapatan) pembiayaan yang dikapitalisasi (Catatan 8 dan 11)	109.437.848.332	27.445.796.563
Beban pembiayaan bersih yang dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian	<u>56.213.484.604</u>	<u>62.625.296.923</u>

23. PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

Di samping perjanjian dan ikatan yang telah disebutkan sebelumnya dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian, Kelompok Usaha juga mempunyai beberapa perjanjian penting dan ikatan sebagai berikut:

- a. Perusahaan menandatangani perjanjian Bangun, Kelola dan Alih (BOT) dengan pihak ketiga atas sejumlah bangunan komersial yang akan berakhir antara 20 (dua puluh) sampai 30 (tiga puluh) tahun setelah tanggal perjanjian BOT berlaku efektif (Catatan 12). Sesuai dengan perjanjian BOT, hak pengelolaan atas bangunan-bangunan di atas pada saat jatuh tempo dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak. Pada saat berakhirnya perjanjian BOT, Perusahaan akan menyerahkan kepemilikan BOT beserta seluruh prasarana gedung kepada pemilik tanah, kecuali untuk kasus dimana peralatan tertentu diambil kembali oleh Perusahaan seperti yang tertera dalam perjanjian.

21. OPERATING EXPENSES (Continued)

The Group has no transaction with any single supplier with cumulative amount exceeding 10% of consolidated operating revenue for the period Nine months ended September 30, 2012 and 2011.

22. FINANCING COST, NET

Financing cost (income), net consists of interest expense, provision fee, gain/loss on foreign exchange and gain/loss from derivative instrument with detail as follows:

<i>Financing cost, net Capitalization of financing cost (income) (Notes 8 and 11)</i>
Net financing cost charged to interim consolidated statements of comprehensive income

23. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

In addition to the agreements and commitments already discussed in the appropriate notes to the consolidated financial statements, the Group also has the following significant agreements and commitments:

- a. The Company entered into Build, Operate and Transfer (BOT) agreements with third parties covering certain commercial buildings, which will be terminated between 20 (twenty) to 30 (thirty) years after the effective date of the BOT arrangements (Note 12). Based on the BOT agreements, the right to operate these buildings can be extended upon expiration with the approval from both parties. On the termination date of BOT Agreements, the Company shall transfer the ownership of the building, including all of the improvements, to the land owner, except in cases where certain equipment will be re-taken by the Company as specified in the agreement.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN (lanjutan)

- b. Pada tahun 1999, Perusahaan melakukan negosiasi dengan Citibank N.A., Singapura (Citibank), pihak ketiga, sehubungan dengan penyelesaian liabilitasnya dengan menandatangani perjanjian sewa pada tanggal 22 Maret 2000 dan 25 Mei 2001 atas ruangan kantor di Plaza Bapindo Menara II untuk periode sejak ditandatangani perjanjian tersebut sampai dengan 5 Mei 2016. Pada tanggal 30 September 2012 saldo liabilitas Perusahaan kepada Citibank adalah sebesar Rp34.757.041.568 dan 31 Desember 2011 sebesar Rp40.149.331.466 dan dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka" (Catatan 14) dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.
- c. Pada tanggal 1 Agustus 2011, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja dengan PT Murinda Iron Steel, pihak ketiga, untuk pembangunan proyek Chase Tower yang terletak di Setia Budi, Jakarta, dengan nilai kontrak sebesar Rp46.845.920.000.
- d. Pada tanggal 19 Desember 2011, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan PT Purimas Sasmita (PS) dan PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG (AJSM), pihak ketiga. PS dan AJSM setuju untuk membeli seluruh unit-unit perkantoran Chase Tower yang sedang dibangun oleh Perusahaan yang terletak di Setia Budi, Jakarta (Catatan 8). Harga jual yang disetujui oleh Perusahaan dengan PS dan AJSM berdasarkan Akta Notaris No. 27 dan 28 dari Buniarti Tjandra, S.H. tanggal 19 Desember 2011 adalah masing-masing sebesar AS\$88.000.000 dan AS\$80.000.000.

Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan telah menerima uang muka sebesar Rp459.771.722.400, dan dari jumlah tersebut sebesar Rp356.768.406.400 telah dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Usaha" pada laba rugi komprehensif interim konsolidasian dan selisih sebesar Rp103.003.316.000 disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka" (Catatan 14) pada laporan posisi keuangan interim konsolidasian.

23. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- b. In 1999, the Company negotiated with Citibank N.A., Singapore (Citibank), third party, to settle its loan by entering into lease agreements dated March 22, 2000 and May 25, 2001 for the office space rental in Plaza Bapindo Tower II for the period from the signing of lease agreements up to May 5, 2016. As of September 30, 2012, the outstanding balance of the Company's liability to Citibank amounting to Rp34,757,041,568 and December 31, 2011 amounting to Rp40,149,331,466 and presented as part of "Unearned Income" (Note 14) in the consolidated statements of financial position.
- c. On August 1, 2011, the Company entered into a contract agreement with PT Murinda Iron Steel, a third party, for the development of Chase Tower project located at Setia Budi, Jakarta, with contract value of Rp46,845,920,000
- d. On December 19, 2011, the Company entered into an agreement with PT Purimas Sasmita (PS) and PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG (AJSM), third parties. PS and AJSM agreed to buy the whole office unit of Chase Tower which is being built by the Company which located at Setia Budi, Jakarta (Note 8). The sales price which agreed by the Company with PS and AJSM based on the Notarial Deed No. 27 and 28 from Buniarti Tjandra, S.H. dated December 19, 2011 is amounted to US\$88,000,000 and US\$80,000,000, respectively.

On 30 September 2012, the Company received down payment in the amount of Rp459,771,722,400. From the amount, Rp356,768,406,400 was already recorded as portion of interim consolidated statements of comprehensive income and the difference Rp103,003,316,000 was recorded as portion of "Unearned Income" (Note 14) in the interim consolidated statements of financial position.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN (lanjutan)

- e. Pada tanggal 21 September 2011, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja dengan PT Caisson Dimensi, pihak ketiga, untuk pembangunan proyek Apartemen La Maison yang terletak di Barito, Jakarta, dengan nilai kontrak sebesar Rp8.260.114.000 dan dengan jangka waktu penyelesaian pada tanggal 12 Desember 2011.
- f. Pada tanggal 23 Desember 2011, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja dengan PT Nusa Raya Cipta, pihak ketiga, untuk pembangunan hotel yang terletak di Tuban, Bali, dengan nilai kontrak sebesar Rp43.300.000.000 dan dengan jangka waktu penyelesaian pada tanggal 3 Januari 2013.

24. PENYISIHAN IMBALAN KERJA KARYAWAN

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 Kelompok Usaha mencatat saldo penyisihan imbalan kerja karyawan sebesar Rp7.794.450.000, yang disajikan sebagai bagian dari akun "Biaya Masih Harus Dibayar" (Catatan 16).

Penyisihan imbalan kerja karyawan berdasarkan hasil perhitungan aktuarial dalam laporannya tanggal 9 Maret 2012, oleh PT Sentra Jasa Aktuaria, aktuaris independen, dengan menggunakan metode "Projected-Unit-Credit". Asumsi utama yang digunakan untuk perhitungan aktuarial tersebut adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Tingkat diskonto	6,5%
Kenaikan gaji	8%
Usia pensiun	55 tahun/years
Tabel mortalita	TMI '99

Tabel berikut ini merupakan ringkasan komponen-komponen penyisihan imbalan kerja karyawan dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

23. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- e. On September 21, 2011, the Company entered into a contract agreement with PT Caisson Dimensi, a third party, for the development of La Maison Apartment located at Barito, Jakarta, with contract value of Rp8,260,114,000 and period of completion on December 12, 2011.
- f. On December 23, 2011, the Company entered into a contract agreement with PT Nusa Raya Cipta, a third party, for the development of hotel located at Tuban, Bali, with contract value of Rp43,300,000,000 and period of completion on January 3, 2013.

24. PROVISION FOR EMPLOYEES' SERVICE ENTITLEMENTS

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group recorded balance of provision for employees' service entitlements amounting to Rp7,794,450,000, which is presented as part of "Accrued Expenses" (Note 16).

Provision for employees' service entitlements is based on actuarial calculations dated March 9, 2012 performed by PT Sentra Jasa Aktuaria, an independent firm of actuary, using the "Projected-Unit-Credit" method. The key assumption used for the aforesaid actuarial calculations are as follows:

Discount rate
Salary increase
Retirement age
Mortality table

The following tables summarize the components of the provision for employees' service entitlements in the consolidated financial statements as of September 30, 2012 and December 31, 2011

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. PENYISIHAN IMBALAN KERJA KARYAWAN
(lanjutan)**

- a. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	11.004.996.000
Beban jasa masa lalu yang belum diakui	(523.036.000)
Laba (rugi) aktuarial yang belum diakui	(2.687.510.000)
Liabilitas neto	<u>7.794.450.000</u>

- b. Beban imbalan kerja:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>
Beban jasa kini	773.580.000
Beban bunga	638.919.000
Amortisasi atas beban jasa masa lalu	64.615.000
Rugi (laba) aktuarial yang diakui dalam tahun/ periode berjalan, neto	9.357.000
Beban, neto	<u>1.486.471.000</u>

- c. Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan:

	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>
Saldo awal periode	6.307.979.000
Penyisihan imbalan kerja periode/tahun berjalan	1.486.471.000
Pembayaran selama periode/ tahun berjalan	-
Saldo akhir periode/tahun	<u>7.794.450.000</u>

24. PROVISION FOR EMPLOYEES' SERVICE ENTITLEMENTS (continued)

- a. Estimated liability for employees' service entitlements:

<i>Present value of employees' benefit obligation</i>
<i>Unrecognized past service cost</i>
<i>Unrecognized actuarial gain (loss)</i>
<i>Net liability</i>

- b. Employees' service entitlements expenses:

<i>Current service cost</i>
<i>Interest expense</i>
<i>Amortization of past service cost</i>
<i>Actuarial loss (gain) recognized in current year/period, net</i>
<i>Expenses, net</i>

- c. Movement in the liability for employees' service entitlements:

<i>Balance at beginning of period</i>
<i>Provision made during the period/year</i>
<i>Payments made during the period/year</i>
<i>Balance at end of period/year</i>

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan (Disajikan kembali Catatan 30)/ Nine Months (As Restated- Note 30)	
Laba usaha periode berjalan	204.616.213.712	126.916.119.387	Operating income for the period
Laba periode berjalan	129.284.094.556	39.842.484.795	Net income for the period
Laba komprehensif periode berjalan	125.025.572.220	31.609.926.463	Comprehensive income for the period
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa untuk menentukan laba per saham dasar (lembar saham)	2.934.967.604	2.861.390.962	Weighted average number of ordinary shares for basic earnings per share (number of shares)
Laba usaha periode berjalan per saham dasar	70	44	Operating income for the period per share
Laba periode berjalan per saham dasar	44	14	Net income for the period per share
Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar	43	11	Comprehensive income for the period per share

Kelompok Usaha tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2012 dan 30 September 2011 dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

26. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Piutang dari pihak-pihak berelasi tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Rincian saldo yang timbul dari transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Piutang Usaha:		
Yayasan Pendidikan Gunung Sewu Fame	2.082.114.315	1.083.301.611
Graha Sarana Inti Management	78.455.850	78.455.850
Jumlah	2.160.570.165	1.161.757.461
Persentase dari jumlah aset konsolidasian	0,05%	0,03%

25. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are as follows:

	2011 Sembilan Bulan (Disajikan kembali Catatan 30)/ Nine Months (As Restated- Note 30)	
Laba usaha periode berjalan	126.916.119.387	Operating income for the period
Laba periode berjalan	39.842.484.795	Net income for the period
Laba komprehensif periode berjalan	31.609.926.463	Comprehensive income for the period
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa untuk menentukan laba per saham dasar (lembar saham)	2.861.390.962	Weighted average number of ordinary shares for basic earnings per share (number of shares)
Laba usaha periode berjalan per saham dasar	44	Operating income for the period per share
Laba periode berjalan per saham dasar	14	Net income for the period per share
Laba komprehensif periode berjalan per saham dasar	11	Comprehensive income for the period per share

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of March 31, 2012, and September 30, 2011 and accordingly, there is no diluted earnings per shares is calculated and presented in the consolidated statements of comprehensive income.

26. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the ordinary course of business, the Group has engaged in transactions under agreed terms and conditions with its related parties. Trade receivables from related parties bear no interest and have no fixed repayment period.

The details of the balances of transactions with related parties are as follows:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Trade Receivables:	
Yayasan Pendidikan Gunung Sewu Fame PT	1.083.301.611
PT Graha Sarana Inti Management	78.455.850
Total	1.161.757.461
Persentase dari total aset konsolidasian	0,03%

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit) dan Untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30
September 2012 (Tidak diaudit) dengan angka
Perbandingan untuk Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2011 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and For the Nine
Months Ended September 30, 2012 (Unaudited)
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**26. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
Pendapatan usaha	1.772.227.500	1.802.429.993	Operating Revenues
Persentase dari jumlah Pendapatan usaha konsolidasian	0,28%	0,56%	Percentage of total consolidated operating revenues

Perusahaan mempunyai perjanjian jasa pelayanan dengan PT Graha Sarana Inti Management (GSIM), dimana GSIM setuju untuk memberikan bantuan perencanaan, pengarahannya dan pengawasan terhadap perawatan harian dan periodik atas bangunan komersial dan tempat tinggal di Jakarta yang dimiliki oleh Perusahaan, serta jasa-jasa yang terkait. Sebagai imbalan, Perusahaan membayar kepada GSIM dengan tarif per meter persegi dari luas gedung setiap bulan.

The Company has a service agreement with PT Graha Sarana Inti Management (GSIM), whereby GSIM agreed to provide assistance in the planning, supervision and control of the daily and periodic maintenance of the Company's commercial and residential buildings in Jakarta and render related services. As compensation, the Company shall pay GSIM for such services based on per square meter of building space per month.

	2012 Sembilan Bulan/ Nine Months	2011 Sembilan Bulan/ Nine Months	
Jasa pelayanan (Catatan 21)	8.597.683.863	8.597.683.863	Management fees (Note 21)
Persentase dari jumlah beban usaha konsolidasian	2,02%	4,48%	Percentage of total consolidated operating expenses
	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Biaya masih harus dibayar (Catatan 16)	8.563.272.406	2.865.894.622	Accrued expenses (Note 16)
Persentase dari jumlah liabilitas konsolidasian	0,60%	0,15%	Percentage of total consolidated liabilities

Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of relationships and transactions with related parties are as follows:

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
Yayasan Pendidikan Gunung Sewu Fame	Kesamaan manajemen kunci/ Common key management	Penyewaan gedung/ Rental Building
PT Graha Sarana Inti Management	Kesamaan manajemen kunci/ Common key management	Perawatan gedung/ Building maintenance

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Quasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. INFORMASI SEGMENT USAHA

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba, serta aset dan liabilitas tertentu sehubungan dengan segmen usaha Kelompok Usaha:

27. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

The following table presents revenue and profit, and certain assets and liabilities information regarding the Group's business segments:

30 September 2012/September 30, 2012						
	Pendapatan sewa/ Rental Income	Jasa pemeliharaan/ Service fees	Penjualan unit strata dan ruko/ Strata title units and shop houses sold	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Jumlah/ Total
Pendapatan Usaha	153.874.868.271	102.854.980.538	356.768.406.400	15.784.802.525	-	629.283.057.734
Hasil Segmen	44.375.391.301	30.671.455.891	124.748.285.426	4.821.081.094	-	204.616.213.712
Beban Lain-lain, neto Beban Pajak Penghasilan						(33.785.069.324) (41.547.049.832)
Laba Periode berjalan						129.284.094.556
Aset dan Liabilitas						
Aset Segmen	1.178.358.979.545	745.296.549.978	2.470.849.844.520	109.593.267.395	(269.736.454.998)	4.234.362.186.440
Liabilitas Segmen	479.323.653.327	283.416.106.057	883.260.769.704	39.317.528.601	(256.417.827.020)	1.428.900.230.669
Informasi Segmen Lainnya						
Pengeluaran Modal	3.108.145.331	2.094.632.031	7.311.565.120	323.381.655	-	12.837.724.137
Penyusutan	18.088.072.184	11.411.306.156	37.748.232.734	1.674.511.472	-	68.922.122.546
30 September 2011 (Disajikan Kembali – Catatan 30)/ September 30, 2011 (As Restated – Notes 30)						
	Pendapatan sewa/ Rental Income	Jasa pemeliharaan/ Service fees	Penjualan unit strata dan ruko/ Strata title units and shop houses sold	Lain-lain/ Others	Eliminasi/ Elimination	Jumlah/ Total
Pendapatan Usaha	140.461.193.974	105.273.569.013	49.953.540.672	23.094.825.197	-	318.783.128.856
Hasil Segmen	59.893.603.909	44.889.362.436	12.285.363.246	9.847.789.796	-	126.916.119.387
Beban Lain-lain, neto Beban Pajak Penghasilan						(60.025.257.245) (27.048.377.347)
Laba periode berjalan						39.842.484.795
31 Desember 2011/December 31, 2011						
Aset dan Liabilitas						
Aset Segmen	2.027.518.648.155	1.433.649.669.692	684.824.372.527	242.889.808.106	(284.988.639.420)	4.103.893.859.060
Liabilitas Segmen	958.225.838.910	672.307.277.379	370.151.358.197	116.750.640.443	(256.977.639.420)	1.860.457.475.509

Informasi tentang segmen proyek dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

The relevant information concerning the construction in progress segments is as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Aset tetap dan properti investasi Aset dalam rangka bangun, kelola dan alih	2.063.177.142.833 68.108.295.928	1.909.824.880.012 18.662.144.933	Fixed assets and investment property Building under build, operate and transfer arrangements
Jumlah proyek dalam pelaksanaan	2.131.285.438.761	1.928.487.024.945	Total construction in progress

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Quasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

28. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas penerapan PSAK No. 55 yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2011. Tabel ini menunjukkan nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2012, dan 31 Desember 2011.

	30 September 2012/ September 30, 2012		31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan:				
Kas dan setara kas	27.610.897.415	27.610.897.415	20.349.557.532	20.349.557.532
Efek tersedia untuk dijual	9.650.472.000	9.650.472.000	51.399.469.376	51.399.469.376
Piutang usaha, neto	5.640.626.914	5.640.626.914	16.201.202.234	16.201.202.234
Piutang lain-lain	14.627.187.024	14.627.187.024	8.932.495.090	8.932.495.090
Aset lain-lain	66.544.546.631	66.544.546.631	46.562.490.757	46.562.490.757
Jumlah aset keuangan	124.073.729.984	124.073.729.984	143.445.214.989	143.445.214.989
Liabilitas Keuangan				
Pinjaman bank, neto	1.041.393.888.886	1.041.393.888.886	1.523.692.311.354	1.523.692.311.354
Utang surat berharga	-	-	2.267.000.000	2.267.000.000
Utang usaha	4.084.142.748	4.084.142.748	5.991.508.534	5.991.608.534
Utang lain-lain	93.062.443.095	93.062.443.095	92.342.500.553	92.342.500.553
Biaya masih harus dibayar	26.182.742.998	26.182.742.998	29.051.323.743	29.051.323.743
Jumlah liabilitas keuangan	1.164.723.217.727	1.164.723.217.727	1.653.344.644.184	1.653.346.744.184

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lain-lain, utang surat berharga, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, sedangkan efek tersedia untuk dijual dinilai pada harga pasar.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Kelompok Usaha dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko nilai tukar mata uang.

Risiko tingkat bunga

Risiko suku bunga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan oleh perubahan suku bunga pasar. Kelompok Usaha memiliki risiko suku bunga terutama karena menerima pinjaman yang menggunakan suku bunga mengambang.

28. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY

The table below is a comparison by class of the implementation of PSAK No. 55 which became effective on January 1, 2010. This table showing the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

<i>Financial assets:</i>	
Cash and cash equivalents	
Available-for-sale securities	
Trade receivables, net	
Other receivables	
Other assets	
Total financial assets	
<i>Financial liabilities:</i>	
Bank loans, net	
Commercial paper	
Trade payables	
Other payables	
Accrued expenses	
Total financial liabilities	

Fair value of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other assets, commercial paper, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying amounts largely due to short-term maturities of these instruments, while available-for-sale securities are carried at market value.

The fair values of bank loans are calculated using discounted cash flows using market interest rates.

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group is exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk and foreign exchange rate risk.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk of fluctuation of the value of a financial instrument caused by the changing of the interest rate in the market. The Group faces the interest rate risks mainly due to loans with floating interest rate.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Quasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko tingkat bunga (lanjutan)

Kelompok Usaha menjalankan manajemen risiko dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Kelompok Usaha.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul apabila para penyewa, pembeli dan Kelompok Usaha gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya kepada Kelompok Usaha. Kebijakan Kelompok Usaha mengelola risiko tersebut adalah dengan menerapkan kebijakan persetujuan penyewa dan pembeli berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan pengawasan terhadap portofolio kredit secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas piutangnya.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko atas kekurangan dana untuk pengeluaran jangka pendek dan untuk mengatasinya dengan menggunakan perangkat rencana likuiditas. Kelompok Usaha mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang cukup dalam memenuhi kebutuhan kas jangka pendeknya. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Risiko nilai tukar mata uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Kelompok Usaha yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari pinjaman bank dalam mata uang asing. Kelompok Usaha menggunakan lindung nilai atas risiko tersebut dalam rangka menjalankan manajemen risiko.

Manajemen modal

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham.

29.FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Interest rate risk (continued)

The Group conducts management risk by monitoring the movement of market interest rate and negotiates accordingly with the bank to minimize the negative impact on the Group.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss, if any of its tenants, buyers and counterparties fail to fulfill their contractual obligations to the Group. The Group's policy is to manage related risk by applying prudent acceptance policies on its potential tenants and buyers, perform ongoing monitoring as well as managing the collection of its receivables.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk to a shortage of funds and to solve the problem using a liquidity planning tool. The Group manages its liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover its short-term cash requirement. The Group also evaluates the projected and actual cash flows routinely, as well as maturity date schedule of its financial assets and liabilities.

Foreign exchange rate risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of the future cash flow from financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rate. The Group's financial instrument which has potential risk of foreign exchange rate mainly derived from bank loans in foreign currency. The Group uses derivative to hedge the risk in connection with risk management.

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Quasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Manajemen modal (Lanjutan)

Kelompok Usaha disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2012 dan 2011.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 30 September 2012 dan 2011.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

30. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2011

Group telah menyajikan kembali laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas interim konsolidasian untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2011, untuk menunjukkan pengaruh penambahan beban depresiasi sebesar Rp14.179.269.925 dan pengurangan rugi komprehensif lain – efek tersedia untuk dijual sebesar Rp4.141.162.546 sebagai konsistensi atas penerapan PSAK No. 1 (revisi 2009) "Penyajian laporan Keuangan". Oleh karena itu, laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas interim konsolidasian untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2011, telah disajikan kembali sebagai berikut:

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital management (Continued)

The Group is required under their respective loan agreements to maintain the level of existing share capital. This externally imposed capital requirement has been complied with by the Group as of September 30, 2012 and 2011.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes as of September 30, 2012 and 2011.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

30. RESTATEMENT OF THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2011

The Group has restated the interim consolidated statements of comprehensive income and interim consolidated statements of changes in equity for the nine months ended September 30, 2011, to reflect the effect of additional depreciation expenses amounted Rp14,179,269,925 and deductions other comprehensive loss – available for sale securities amounted to Rp4,141,162,546 as consistency of applying Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 1 (Revised 2009) "Presentation of Financial Statements". Thus, the interim consolidated statements comprehensive income and interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2011, have been restated as follow:

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Kuasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN
INTERIM KONSOLIDASIAN UNTUK SEMBILAN
BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2011 (Lanjutan)**

**30. RESTATEMENT OF THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2011 (Continued)**

	Dilaporkan Sebelumnya/ As Previously Reported	Disajikan Kembali/ As Restated	
Laporan Laba Rugi Komprehensif Interim Konsolidasian			Interim Consolidated Statements of Comprehensive Income
Operasi Gedung	87.555.415.015	101.734.684.940	Building operations
Pendapatan (Rugi) komprehensif lain Efek tersedia untuk dijual	(12.373.720.878)	(8.232.558.332)	Other Comprehensive Income (Loss) Available for sale securities
Jumlah Laba Komprehensif periode berjalan	41.648.033.842	31.609.926.463	Total Comprehensive Income For the period
Laporan Perubahan Ekuitas Interim Konsolidasian Saldo 30 September 2012			Interim Consolidated Statements of Changes in Equity Balance as of September 30, 2012
Laba(Rugi) belum direalisasi atas Perubahan nilai pasar efek tersedia Untuk dijual	24.232.043.816	(1.137.956.224)	Unrealized gain (Loss) on changes in market value of available-for-sale securities
Selisih penilaian aset	-	627.256.608.499	Revaluation increment of assets
Defisit	(852.263.726.905)	(20.838.675.413)	Deficit
Ekuitas, neto	780.658.061.006	2.213.969.720.957	Equity, net

31. KUASI-REORGANISASI

Kelompok Usaha melakukan kuasi-reorganisasi sesuai dengan PSAK No. 51 (Revisi 2003) dengan laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 Juni 2011 yang disetujui oleh para pemegang saham Perusahaan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan pada tanggal 16 Desember 2011. RUPSLB ini diaktakan dengan Akta Notaris No. 62 dari Fathiah Helmi, S.H., dengan tanggal yang sama.

Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa kuasi-reorganisasi akan memberikan dampak positif dan prospek yang baik terhadap Kelompok Usaha di masa mendatang, antara lain:

- Memulai awal baru dengan laporan posisi keuangan konsolidasian yang menunjukkan posisi keuangan dan struktur modal yang lebih baik tanpa dibebani defisit masa lampau;
- Meningkatkan kemampuan dalam perolehan pendanaan dalam rangka pengembangan dan ekspansi usaha;
- Memampukan pembayaran dividen sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku;
- Meningkatkan minat dan daya tarik investor untuk memiliki saham Perusahaan sehingga diharapkan akan meningkatkan likuiditas perdagangan saham Perusahaan.

31. QUASI-REORGANIZATION

The Group conducted a quasi-reorganization in accordance with PSAK No. 51 (Revised 2003) using the consolidated statement of financial position dated June 30, 2011 which was approved by the shareholders of the Company through an Extraordinary General Meeting of Shareholders (RUPSLB) held on December 16, 2011. The RUPSLB was covered by Notarial Deed No. 62 of Fathiah Helmi, S.H., on the same date.

The Group believes that the quasi-reorganization will give positive effects and good prospect to the Group moving forward, among others:

- To have a fresh start consolidated statements of financial position which reflects better financial position and capital structure without being burdened by past deficit;
- To enhance funding capability for the purpose of its business developments and expansions;
- To enable paying dividends according to the prevailing regulation;
- To enhance the interest and attract investors to own the shares of the Company which will eventually increase the liquidity of the Company's share trading in the market.

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Kuasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. KUASI-REORGANISASI (lanjutan)

Eliminasi dari defisit sebesar Rp845.604.321.417 mengikuti urutan sebagai berikut:

1. Eliminasi saldo laba belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek tersedia untuk dijual sebesar Rp29.511.162.586.
2. Eliminasi saldo selisih penilaian persediaan, properti investasi, proyek dalam pelaksanaan dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih sebesar Rp816.093.158.831.

Penentuan dari nilai wajar aset dan liabilitas Kelompok Usaha selain persediaan, properti investasi, proyek dalam pelaksanaan dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih didasarkan pada penilaian pada tanggal 30 Juni 2011 yang dilakukan oleh Penilai Independen, KJPP Suwendho, Rinaldy & Rekan, dalam laporannya No. 126/SRR/CP-B/DART/OR/XI/11 tanggal 11 November 2011. Selain itu, nilai wajar persediaan, properti investasi, proyek dalam pelaksanaan dan aset dalam rangka bangun, kelola dan alih Kelompok Usaha didasarkan pada penilaian pada tanggal 30 Juni 2011 yang dilakukan oleh Penilai Independen, KJPP Wilson & Rekan dalam laporannya No. 101/W&R-Report/2011 tanggal 19 September 2011 dan No. 145/W&R-Laporan/2011 tanggal 8 Desember 2011.

Ringkasan laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2011 sebelum dan setelah kuasi-reorganisasi adalah sebagai berikut:

31. QUASI-REORGANIZATION (continued)

The elimination of the deficit amounted to Rp845,604,321,417 follows the following order:

1. Elimination against the outstanding unrealized gain on changes in market value of available-for-sale securities amounted to Rp29,511,162,586.
2. Elimination against revaluation increment balance from inventories, investment property, construction in progress and building under build, operate and transfer arrangements amounted to Rp816,093,158,831.

The determination of fair values of the Group's assets and liabilities exclude of inventories, investment property, construction in progress and building under build, operate and transfer arrangements, is based on the appraisal as of June 30, 2010 performed by an independent appraiser, KJPP Suwendho, Rinaldy & Rekan, in its reports No. 126/SRR/CP-B/DART/OR/XI/11 dated November 11, 2011. Furthermore, the Group's inventories, investment property, construction in progress and building under build, operate and transfer arrangements fair value, is based on the appraisal as of June 30, 2011 performed by an independent appraiser, KJPP Wilson & Rekan in its reports No. 101/W&R-Report/2011 dated September 19, 2011 and No. 145/W&R-Laporan/2011 dated December 8, 2011.

The summary of consolidated statement of financial position as of June 30, 2011 before and after the quasi-reorganization is as follows:

	Sebelum Kuasi- Reorganisasi/ Before Quasi- Reorganization	Penyesuaian (Tidak Diaudit)/ Adjustments (Unaudited)	Setelah Kuasi- Reorganisasi/ After Quasi- Reorganization	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas	37.556.413.422	-	37.556.413.422	Cash and cash equivalents
Efek tersedia untuk dijual, neto	59.453.738.011	-	59.453.738.011	Available-for-sale securities, net
Piutang usaha, neto	13.238.937.659	-	13.238.937.659	Trade receivables, net
Uang muka dan piutang lain-lain	75.689.365.022	-	75.689.365.022	Advances and other receivables
Persediaan	123.785.958.661	165.666.928.673	289.452.887.334	Inventories
Pajak dan biaya dibayar di muka	6.481.315.274	-	6.481.315.274	Prepaid taxes and expenses
Properti investasi, neto	239.654.766.293	861.227.831.096	1.100.882.597.389	Investment property, net
Aset tetap, neto	5.905.177.094	-	5.905.177.094	Fixed assets, net
Proyek dalam pelaksanaan, neto	1.830.387.642.330	220.685.888.077	2.051.073.530.407	Construction in progress, net
Aset dalam rangka bangun, kelola dan alih, neto	61.002.880.516	195.769.119.484	256.772.000.000	Buildings under build, operate and transfer arrangements, net
Aset lain-lain, neto	87.960.909.741	-	87.960.909.741	Other assets, net
Jumlah aset	2.541.117.104.023	1.443.349.767.330	3.984.466.871.353	Total assets

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 September 2012 dan 2010
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2012 dan 2010 dengan Angka
Perbandingan Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2011 Setelah Kuasi-
Reorganisasi (Tidak Diaudit) dan Sembilan Bulan
yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2012
(Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
September 30, 2012 dan 2010
and Years Ended December 31, 2012 and 2010
with Comparative Figures for the Nine Months
Ended September 30, 2011 After Quasi-
Reorganization (Unaudited)
and Nine Months Ended
September 30, 2012 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. KUASI-REORGANISASI (lanjutan)

31. QUASI-REORGANIZATION (continued)

	Sebelum Kuasi- Reorganisasi/ Before Quasi- Reorganization	Penyesuaian (Tidak Diaudit)/ Adjustments (Unaudited)	Setelah Kuasi- Reorganisasi/ After Quasi- Reorganization	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Pinjaman bank	1.476.764.004.905	-	1.476.764.004.905	Bank loans
Utang surat berharga	4.298.500.000	-	4.298.500.000	Commercial paper
Utang usaha	5.693.880.521	-	5.693.880.521	Trade payables
Utang lain-lain	84.803.381.396	-	84.803.381.396	Other payables
Biaya masih harus dibayar	37.394.709.231	-	37.394.709.231	Accrued expenses
Utang pajak	22.828.443.818	-	22.828.443.818	Taxes payable
Pendapatan diterima di muka	116.737.598.888	-	116.737.598.888	Unearned income
Jumlah liabilitas	1.748.520.518.759	-	1.748.520.518.759	Total liabilities
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham Modal dasar - 10.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.861.390.962 saham	1.430.695.481.000	-	1.430.695.481.000	Share capital - at par value of Rp500 each Authorized - 10,000,000,000 shares Issued and fully paid - 2,861,390,962 shares
Agio saham	177.994.263.095	-	177.994.263.095	Additional paid-in capital
Laba belum direalisasi atas perubahan nilai pasar efek tersedia untuk dijual	29.511.162.586	(29.511.162.586)	-	Unrealized gain on changes in market value of available-for-sale securities
Selisih penilaian aset	-	627.256.608.499	627.256.608.499	Revaluation increment of assets
Defisit	(845.604.321.417)	845.604.321.417	-	Deficit
Ekuitas, neto	792.596.585.264	1.443.349.767.330	2.235.946.352.594	Equity, net
Jumlah liabilitas dan ekuitas	2.541.117.104.023	1.443.349.767.330	3.984.466.871.353	Total liabilities and equity

**32. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI BARU
DAN REVISI**

Standar akuntansi yang direvisi, dicabut dan diterbitkan namun belum efektif sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013:

- ISAK No. 21, "Perjanjian Konstruksi Real Estat".
- PPSAK No. 10, "Pencabutan PSAK No. 51: Akuntansi Kuasi - Reorganisasi".

Kelompok Usaha sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar dan Interpretasi yang direvisi dan yang baru tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

**32. NEW AND REVISED STATEMENTS OF
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

The amended, revoked and published accounting standards but not yet effective up to the date of completion of the consolidated financial statements that are considered relevant to the financial reporting of the Group are as follows:

Effective on or after January 1, 2013:

- ISAK No. 21, "Agreements for The Construction of Real Estate".
- PPSAK No. 10, "The Revocation of PSAK No. 51: Accounting for Quasi - Reorganization".

The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these revised and new Standards, and Interpretations on its consolidated financial statements.

